



Città di Cuneo

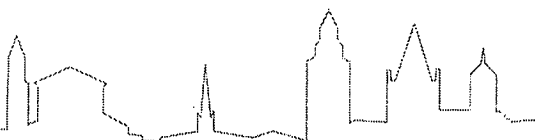
Settore Affari Legali e Patrimonio  
Contratti e Appalti

Protocollo n. 62808

Affidamento incarico relativo a servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici relativo all'intervento denominato «Ristrutturazione ex aule della Caserma Cantore » [Codice CIG: 4645442402 — C.U.P. B23G12000050003]

### Bando di gara

<b>Scheda riepilogativa</b>	
<b>Amministrazione aggiudicatrice</b>	Denominazione ufficiale: Comune di Cuneo Indirizzo postale: Via Roma n. 28 Città: Cuneo Codice postale: 12100 Paese: Italia Punti di contatto: Settore Gestione del Territorio All'attenzione di: Beccaria Osvaldo Telefono: 0171 444478 - Fax: 0171 444436 Posta elettronica: <a href="mailto:osvaldo.beccaria@comune.cuneo.it">osvaldo.beccaria@comune.cuneo.it</a>
<b>Oggetto dell'appalto</b>	L'appalto ha per oggetto l'affidamento, mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 55 e 83 del Codice, dei servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici relativi all'intervento denominato «Ristrutturazione ex aule della Caserma Cantore ».
<b>Tempi di realizzazione</b>	Vedi articolo 6 del presente bando
<b>Importo stimato dei lavori e importo a base di gara delle spese tecniche</b>	L'importo stimato dei lavori per i quali sono richieste le prestazioni professionali oggetto della presente gara è pari a € 1'200'000,00, comprensivi degli oneri della sicurezza. La parcella professionale delle prestazioni poste a base di gara ammonta a complessivi € 141'604,14, comprensivi delle spese e dei compensi accessori.



<b>Luogo di esecuzione</b>	Comune di Cuneo
<b>Modalità di finanziamento</b>	L'incarico viene finanziato nell'ambito del POR FESR della Regione Piemonte con il concorso di risorse del FESR, dello Stato Italiano, della Regione Piemonte e del Comune di Cuneo [fondi propri di bilancio].
<b>Provvedimento a contrarre</b>	Determinazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio n. del
<b>Codice Identificativo Gara [CIG]</b>	4645442402
<b>Numero gara</b>	4579876
<b>Codice univoco di progetto CUP</b>	B23G12000050003
<b>CPV</b>	71220000-6

<b>Articolo 1</b>	<b>Normativa di riferimento</b>
-------------------	---------------------------------

La disciplina normativa di riferimento è costituita da:

- decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», da ora in avanti denominato per brevità "Codice";
- decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», da ora in avanti denominato per brevità "Regolamento";
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato»;
- «Regolamento per la disciplina dei contratti» del Comune di Cuneo;
- decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i. «Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro», da ora in avanti denominato per brevità "Testo unico della sicurezza".

<b>Articolo 2</b>	<b>Oggetto dell'appalto</b>
-------------------	-----------------------------

Il presente bando ha per oggetto l'affidamento di servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici finalizzati alla realizzazione dell'opera denominata «Ristrutturazione ex aule della Caserma Cantore » consistenti in:

- rilievo e restituzione grafica su supporto magnetico dell'area oggetto d'intervento e delle aree contigue;
- progetto preliminare, come previsto dall'articolo 93 — comma 3 — del Codice e dagli articoli da 17 a 23 del Regolamento;
- progetto definitivo, come previsto dall'articolo 93 — comma 4 — del Codice e dagli articoli da 24 a 32 del Regolamento;
- progetto esecutivo, come previsto dall'articolo 93 — comma 5 — del Codice e dagli articoli da 33 a 43 del Regolamento;
- coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione, come previsto dall'articolo 91 del Testo unico della sicurezza;

Le prestazioni oggetto del servizio da affidare sono definite in dettaglio nello «Schema di disciplinare di incarico», approvato con determinazione dirigenziale n. 424/TEC del 29 ottobre 2012.

<b>Articolo 3</b>	<b>Importo stimato dei lavori e importo a base di gara delle spese tecniche</b>
-------------------	---

L'importo presunto complessivo lordo dell'intervento per il quale si affidano i servizi in oggetto è previsto in € 1'200'000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed è sommariamente suddiviso, ai fini della determinazione preventiva degli onorari, in:

Descrizione dell'intervento	Importo complessivo stimato per le opere	Categorie e classifiche Legge 143/49
Opere edili	€ 600'000,00	Ic
Opere strutturali	€ 300'000,00	Ig
Impianti meccanici	€ 150'000,00	IIIb
Impianti elettrici	€ 150'000,00	IIIc

La parcella professionale delle prestazioni poste alla base della gara ammonta a complessivi €. 141'604,14, comprensivi delle spese e dei compensi accessori, ed è sinteticamente definita secondo i seguenti parametri:

Prospetto A – Prestazioni Progettuali	Importo stimato
Progettazione Preliminare	€ 17'573,27
Progettazione Definitivo	€ 70'852,17
Progettazione Esecutiva e redazione PSC	€ 53'178,70

La determinazione definitiva del compenso al professionista verrà effettuata sulla base dell'articolazione del computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo, con i criteri e le modalità di cui alla «Tabella dei corrispettivi delle prestazioni» depositata agli atti del Comune.

Sono a carico dell'amministrazione il contributo integrativo di cui all'articolo 10 della legge 3 gennaio 1981, n. 6 s.m.i. e l'imposta sul valore aggiunto nella misura di legge.

<b>Articolo 4</b>	<b>Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione</b>
-------------------	---

Possono partecipare tutti i soggetti di cui all'articolo 34 e all'articolo 90 — comma 1, lettera d), e), f), f-bis), g) e h) — del Codice, nei limiti di cui all'articolo 253 del Regolamento, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate all'articolo 38 del Codice e all'articolo 14 del Testo unico della sicurezza.

Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in riunione con altri, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria, pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara. L'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società di cui il soggetto fa parte.

Ai raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90 — comma 1, alla lettera g) — sopra richiamato, si applicano le disposizioni dell'articolo 37 del Codice.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'articolo 253 - comma 5 — del Regolamento.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico della progettazione deve essere svolto da professionista iscritto negli albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabile e nominativamente indicato in sede di offerta, pena l'esclusione dalla gara.

E' prescritta l'indicazione, a pena di esclusione dalla gara, della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche [articolo 90 — comma 7 — del Codice].

I professionisti dovranno essere in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione nel corrispondente albo professionale, ovvero in possesso di idonea equipollenza secondo le modalità vigenti nello Stato Membro nel quale sono stabiliti.

I concorrenti devono inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

### **1. Capacità tecnico-organizzativa**

- a. aver svolto nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione di questo bando servizi di progettazione riguardante opere appartenenti a ciascuna delle seguenti classi e categorie [1 volta l'importo a base di gara, suddiviso per categorie]:

classe Ic — per un importo globale non inferiore a € 600'000,00

classe Ig — per un importo globale non inferiore a € 300'000,00

classe IIIb — per un importo globale non inferiore a € 150'000,00

classe IIIc — per un importo globale non inferiore a € 150'000,00

Nel caso di raggruppamento temporaneo, tale requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento;

- b. aver svolto nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione di questo bando almeno due servizi di progettazione di cui all'articolo 252 del Regolamento, per un importo globale non inferiore a 0,4 volte l'importo a base di gara, appartenenti a ciascuna delle seguenti classi e categorie:

classe Ic — per un importo globale non inferiore a € 240'000,00

classe Ig — per un importo globale non inferiore a € 120'000,00

classe IIIb — per un importo globale non inferiore a € 60'000,00

classe IIIc — per un importo globale non inferiore a € 60'000,00

Il requisito non è frazionabile. Pertanto, nel caso di raggruppamento temporaneo ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti temporaneamente raggruppati;

- c. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione di questo bando, comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti con contratto su base annua e i collaboratori a progetto, non inferiore a 2 volte le unità così stimate in relazione all'intervento [articolo 263 — comma 1, lettera d) — del Regolamento]:

— unità stimate: 2 per totali 4 unità di personale tecnico.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

Ai sensi dell'articolo 263 — comma 2 — del Regolamento, i servizi di ingegneria e architettura di cui alle sopraccitate lettere a) e b) valutabili sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la mandataria deve possedere i requisiti di cui ai punti a) e c) in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna mandante, così come previsto dall'articolo 261 — comma 7 — del Regolamento.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati, documentanti con le modalità di cui all'articolo 263 — comma 2 — del Regolamento.

I servizi di ingegneria e architettura svolti in associazione temporanea o comunque in forma congiunta sono riconosciuti nella misura indicata nel certificato di buona esecuzione del servizio in cui sono riportate le prestazioni effettuate da ciascun componente il raggruppamento.

Per i concorrenti non stabiliti in Italia deve essere prodotta dichiarazione, equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

I concorrenti in sede di verifica ai sensi dell'articolo 48 del Codice sono tenuti a comprovare i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa producendo:

1. a dimostrazione dei servizi di cui all'articolo 252 del Regolamento e punto 1 del bando di gara:
  - certificati rilasciati da amministrazioni/enti pubblici ovvero dichiarazioni dei committenti privati di regolare esecuzione del servizio, riportanti l'oggetto del servizio svolto e la relativi suddivisione nelle classi e categorie di cui alle vigenti tariffe professionali con i relativi importi;
2. a dimostrazione del numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nell'ultimo triennio del bando di gara:
  - organigramma, per ciascun anno, integrato con la qualifica professionale e la tipologia del contratto, riferita esclusivamente al personale tecnico utilizzato;
  - documenti comprovanti rispettivamente: per i soci, l'attiva partecipazione alla società (certificato camerale o atto costitutivo da cui risultino i soci lavoratori, libro matricola, libro soci); per i dipendenti, l'iscrizione nel libro matricola; per i collaboratori, copia dei contratti di collaborazione coordinata e continuativa e/o a progetto.

<b>Articolo 5</b>	<b>Criterio di aggiudicazione</b>
-------------------	-----------------------------------

L'appalto dei servizi in oggetto sarà affidato mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 55 e 124 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del Codice, dell'articolo 266 — comma 4 e comma 5 e dell'articolo 283 del citato Regolamento in base ai seguenti elementi:

- a) adeguatezza dell'offerta, desunta dalla documentazione di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento: **punti 40**;
- b) caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico: **punti 20**;
- c) ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica: **punti 30**;

d) riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo di consegna degli elaborati progettuali: **punti 10**.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene come segue:

Per l'**adeguatezza dell'offerta e le caratteristiche metodologiche** [punti a) e b)], i coefficienti per l'assegnazione dei punteggi saranno determinati sulla base della media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, applicando il criterio del confronto a coppie e le formule di cui all'allegato M del Regolamento.

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'**offerta economica** [punto c)], sarà applicata la seguente formula:

- il 90% del punteggio massimo sarà attribuito all'importo corrispondente alla media dei ribassi
- ai ribassi minori del rimborso medio il punteggio sarà assegnato proporzionalmente in base alla seguente formula: per (a) uguale o minore del ribasso medio

$$V(a)_i = 0,90 \times \text{ribasso in esame} / \text{media dei ribassi}$$

Ai ribassi maggiori del ribasso medio il punteggio sarà assegnato proporzionalmente in base alla seguente formula: per (a) maggiore del ribasso medio

$$V(a)_i = 0,90 + 0,1 \times (\text{ribasso in esame} - \text{media ribassi}) / (\text{ribasso massimo} - \text{media ribassi})$$

Ai sensi dell'articolo 266 — comma 1, lettera c), punto 1 — del Regolamento il ribasso massimo fissato dal bando di gara è pari a 50%.

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'**offerta economica temporale** [punto d)] sarà applicata la seguente formula:

$$\text{Punteggio attribuito} = P = 10 (T_i/T_{\text{medio}})$$

dove:

$T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente *i*esimo;

$T_{\text{medio}}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media, il coefficiente è assunto pari ad uno.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione. Nel caso di offerte uguali si procederà a norma dell'articolo 77 — comma 2 — del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate e in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, o che non accettino chiaramente le condizioni poste, ovvero sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni stesse.

L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'articolo 86 e seguenti del Codice e dell'articolo 284 del Regolamento.

Il ribasso percentuale offerto dovrà essere indicato in cifre e in lettere; vale in caso di discordanza il ribasso indicato in lettere.

L'impresa che risulterà aggiudicataria sarà tenuta a dimostrare l'idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i., a pena di risoluzione dell'affidamento.

<b>Articolo 6</b>	<b>Termini di esecuzione dei servizi da affidare</b>
-------------------	--

I tempi previsti per l'espletamento della progettazione, sono i seguenti:

Progetto preliminare	40 gg. decorrenti dalla data di consegna dell'attività contrattuale
Progetto definitivo	60 gg. decorrenti dall'ordine di avvio della progettazione
Progetto esecutivo	30 gg. decorrenti dall'ordine di avvio della progettazione

Il concorrente può offrire una riduzione sui tempi di progettazione sopraindicati, con le modalità previste al successivo articolo 7, comunque in misura non superiore al 20% del tempo fissato nel bando.

<b>Articolo 7</b>	<b>Termini e modalità per la presentazione delle offerte</b>
-------------------	--

I professionisti interessati possono prendere parte alla gara facendo pervenire al Comune di Cuneo — Ufficio Protocollo — Largo Audiffredi [Piano Terra] — 12100 Cuneo — a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato, con esclusione della consegna a mano, il plico sigillato con ceralacca o timbro e controfirmato sui lembi di chiusura, entro il termine perentorio del giorno **10 dicembre 2012**, ora italiana **12,00**.

Si precisa che l'Ufficio Protocollo del Comune di Cuneo osserva il seguente orario di apertura al pubblico:

Lunedì:	8.30 - 12.00 — 14.30 - 16.30
Martedì:	8.30 - 16.30
Mercoledì:	8.30 - 12.00 — 14.30 - 16.30
Giovedì:	8.30 - 12.00 — 14.30 - 16.30
Venerdì:	8.30 - 12.00

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, sono considerate irricevibili.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

Il plico predetto — contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica — deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare in modo chiaro e ben leggibile il nominativo del mittente e la seguente dicitura: «**Ufficio Contratti — Offerta per affidamento prestazioni attinenti all'ingegneria e all'architettura — Ristrutturazione ex aule della Caserma Cantore**».

Il suddetto plico deve contenere quanto segue:

### ➤ **Busta n. 1 — Documentazione Amministrativa**

Nella busta — che deve riportare la dicitura “**Busta n. 1 — Documentazione Amministrativa**” e i dati del mittente — il concorrente deve inserire i seguenti documenti:

- A. **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., da compilarsi utilizzando preferibilmente il «Modello di dichiarazione» predisposto dall'Ufficio e reperibile sul sito del Comune: [www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it) — in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, resa sotto la personale responsabilità del dichiarante.

In caso di raggruppamento temporaneo e consorzi anche se non ancora formalmente costituiti, la dichiarazione di cui sopra dovrà essere resa da tutti gli operatori economici interessati per quanto di competenza.

Ai sensi dell'articolo 37 — comma 8 — del Codice, i soggetti di cui all'articolo 34 — comma 1, lettere d) ed e) del Codice, anche se non ancora formalmente costituiti, devono dichiarare che, in caso di aggiudicazione della gara, si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno degli operatori facenti parte del raggruppamento o consorzio, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

## **B. Proposta struttura operativa – Dichiarazione d'impegno dei componenti**

La proposta di struttura operativa deve contenere i nominativi dei professionisti incaricati dello svolgimento delle singole prestazioni e l'impegno di ciascuno di essi a svolgere la prestazione e a non partecipare in alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti.

Tale proposta deve essere sottoscritta:

- dal rappresentante legale, nel caso di singolo operatore economico;
- dal rappresentante legale dell'operatore economico capogruppo, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito;
- dal rappresentante legale, nel caso di consorzio stabile;
- da ciascun socio ovvero dal rappresentante legale che dichiara di averne i poteri, nel caso di studio associato;
- nel caso di raggruppamento temporaneo costituendo, la proposta della struttura organizzativa dovrà essere presentata dal rappresentante legale dell'operatore economico capogruppo e sottoscritta dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici raggruppati.

Deve inoltre essere indicato tra i componenti della struttura operativa il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche [articolo 90 — comma 7 del Codice].

Parimenti deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche; tali professionisti potranno essere presenti sia come componenti di un'eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima o di socio attivo.

## **C. Eventuale richiesta di subappalto, solo per le prestazioni consentite dall'articolo 91 — comma 3 — del Codice;**

## **D. Modello GAP debitamente compilato e sottoscritto.**

### **➡ Busta n. 2 — Offerta tecnica**

Il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura "**Busta n. 2 — Offerta tecnica**", sigillata con ceralacca o timbro e controfirmata sui lembi di chiusura e riportante le indicazioni riguardanti il mittente, la seguente documentazione:

- a) **Relazione descrittiva e/o grafica e/o fotografica**, per un massimo di 4 facciate A3 per ogni servizio, che illustri non più di 3 servizi ritenuti dal concorrente particolarmente espressivi delle proprie capacità professionali, e aventi le migliori caratteristiche di affinità con il servizio in affidamento quanto a:



- caratteristiche dimensionali dell'opera;
- classi e categoria della tariffa;
- prestazioni svolte in relazione a quelle richieste.

La relazione deve far capo direttamente al professionista, qualora lo stesso, pur essendo associato nelle forme di cui alla L. 1815/39 o pur facendo parte di una società di ingegneria o di una società di professionisti, partecipi singolarmente.

Si precisa che nella valutazione dell'elemento "Incarichi di progettazione svolti" saranno privilegiati i progetti redatti dai professionisti indicati quali responsabili delle attività di progettazione edile, impianti meccanici, impianti elettrici, oggetto di gara.

- b) **Relazione relativa alle prestazioni oggetto dell'appalto**, costituita da non più di 20 facciate di formato A4, che illustri l'approccio metodologico proposto per l'espletamento di tutti i servizi oggetto della gara<sup>1</sup>. Tale proposta non dovrà essere generica, ma dimostrare l'effettivo approfondimento delle tematiche legate all'intervento oggetto della gara.

In particolare, dovranno essere esposte le modalità che si intenderanno adottare per informare la stazione appaltante sullo svolgimento della prestazione.

La relazione dovrà fare riferimento alle problematiche specifiche connesse al servizio in affidamento e al suo ambiente di svolgimento, facendo riferimento, a titolo esplicativo, ai profili di carattere organizzativo-funzionale, morfologico, strutturale e impiantistico, nonché a quelli relativi alla sicurezza e alla cantierabilità dei lavori.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà, nel suo complesso, superare il numero di facciate prescritte.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito, la relazione di cui sopra potrà essere sottoscritta anche dal solo mandatario, mentre nel caso di raggruppamento di concorrenti non ancora costituito dovrà essere sottoscritta da tutti i concorrenti che intendono raggrupparsi.

Non saranno prese in considerazione quelle proposte che presentino un numero di facciate superiore rispetto a quanto sopra indicato.

### ◆ **Busta n. 3 — Offerta economica**

Il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura "**Busta n. 3 — Offerta economica**", sigillata con ceralacca o timbro e controfirmata sui lembi di chiusura e riportante le indicazioni riguardanti il mittente, la seguente documentazione, così come previsto dall'articolo 262 — comma 1, lettera c) — del Regolamento:

1. offerta economica, sulla quale dovrà essere apposta marca da bollo da € 14,62, redatta in lingua italiana, da compilarsi utilizzando preferibilmente il «Modello di offerta economica» predisposto dall'Ufficio e reperibile sul sito del Comune: [www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it), che dovrà contenere il ribasso percentuale unico, definito con le modalità previste dall'articolo 262 — comma 3 — del Regolamento;
2. offerta di riduzione temporale sui tempi di consegna degli elaborati progettuali, che dovrà esporre la riduzione rispetto al termine di esecuzione delle prestazioni in appalto fissato dalla stazione appaltante, in misura comunque non superiore al 20%.

L'offerta economica e l'offerta di riduzione temporale dovranno essere sottoscritte, per esteso e con firma leggibile, su ogni foglio dal legale rappresentante della società o consorzio o

<sup>1</sup> Articolo 264 — comma 3, lettera a) — del Regolamento

mandatario in caso di raggruppamento temporaneo già costituito; in caso di raggruppamento temporaneo e/o consorzio non ancora formalmente costituiti, l'offerta economica e l'offerta di riduzione temporale dovranno essere sottoscritte dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento e/o consorzio<sup>2</sup>.

Le offerte non possono presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte.

Qualora vi sia discordanza nell'offerta economica tra i valori in cifre e quelle in lettere, prevale il valore indicato in lettere.

<b>Articolo 8</b>	<b>Esclusione dalla gara</b>
-------------------	------------------------------

La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 46 — comma 1bis — del Codice, escluderà i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Si considerano elementi essenziali le modalità di presentazione delle offerte contenute nell'articolo 7 di questo bando.

<b>Articolo 9</b>	<b>Modalità di svolgimento della gara</b>
-------------------	---

L'apertura dei plichi contenenti i documenti e l'offerta avverrà in seduta pubblica alle ore **9,00** del giorno **11 dicembre 2012**, presso una sala del Comune di Cuneo, via Roma n. 28.

La commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 84 del Codice, procederà, con le modalità di cui all'articolo 283 del Regolamento:

- a verificare la rispondenza della documentazione amministrativa a quanto richiesto dalle presenti norme di partecipazione, nonché alla relativa esclusione o ammissione alla gara dei soggetti partecipanti;
- in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate all'articolo 3 «Criterio di aggiudicazione»;
- in seduta pubblica, la cui data e ora verrà comunicata ai concorrenti con avviso pubblicato sul sito internet del Comune [www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it) con almeno tre giorni di anticipo, a:
  1. dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
  2. aprire le buste contenenti le offerte economiche;
  3. leggere il contenuto dell'offerta economica e dell'offerta di riduzione temporale;
  4. attribuire il punteggio all'offerta economica e all'offerta di riduzione temporale;
  5. determinare il punteggio totale complessivo.

Le operazioni di gara si concludono con l'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione provvisoria è vincolante per l'impresa aggiudicataria, mentre per il Comune il vincolo contrattuale sorgerà al momento dell'aggiudicazione definitiva.

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio disporrà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'incarico. L'aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo la

<sup>2</sup> Articolo 37 — comma 8 — del Codice

verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'aggiudicatario ed espletati gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, così come disposto dall'articolo 11 — comma 8 — del Codice.

Chiunque è ammesso ad assistere alle sedute di gara pubbliche in quanto trattasi di svolgimento di attività procedimentale volta all'individuazione di un contraente con il quale addivenire alla stipula del contratto. I rappresentanti dei concorrenti possono altresì, durante lo svolgimento delle operazioni di gara, intervenire facendo apporre le loro eventuali dichiarazioni a verbale. Essi devono comunque chiedere preventivamente la parola al Presidente di gara il quale la concederà in modo compatibile con lo svolgimento delle operazioni di gara e quando lo riterrà opportuno.

<b>Articolo 10</b>	<b>Sottoscrizione del contratto</b>
--------------------	-------------------------------------

Le spese di contratto — che sotto forma di atto pubblico amministrativo verrà rogato dal Segretario generale del Comune di Cuneo — e di registro, i diritti e ogni altra spesa accessoria sono a carico dell'aggiudicatario, che dovrà effettuare per esse un congruo deposito all'atto della firma dello stesso. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal dirigente dell'ufficio Contratti<sup>3</sup>.

Sono pure a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello dell'ultimazione delle prestazioni affidate<sup>4</sup>.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118 — comma 1 — del Codice.

<b>Articolo 11</b>	<b>Subappalto</b>
--------------------	-------------------

Il professionista può affidare in subappalto esclusivamente le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, nonché alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio.

Le predette attività potranno essere affidate in subappalto nel rispetto delle condizioni, dei termini e degli obblighi indicati dal citato articolo 118 del Codice e dall'articolo 170 del Regolamento.

L'inottemperanza a tale norma comporta la risoluzione dell'atto senza pregiudizio dell'azione penale.

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nel citato articolo 118, l'affidamento di attività specifiche a lavoratori, per la loro specificità, non si configura come attività affidate in subappalto.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute e garanzie operate<sup>5</sup>.

<b>Articolo 12</b>	<b>Rinvio</b>
--------------------	---------------

Per quanto non espressamente previsto nei documenti di gara, le parti fanno riferimento alle leggi, ai regolamenti e alle disposizioni ministeriali, emanati o emanandi, nulla escluso o riservato, in materia di appalti di servizi, nonché, per quanto applicabili, alle norme del Codice civile.

<sup>3</sup> Articolo 139 — comma 1 e 2 — del Regolamento

<sup>4</sup> articolo 139 — comma 3 — del Regolamento

<sup>5</sup> articolo 118 — comma 3 — del Codice;

<b>Articolo 13</b>	<b>Procedure di ricorso</b>
--------------------	-----------------------------

Gli atti definitivi relativi alla procedura di gara sono impugnabili con le modalità e nei termini previsti dall'articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 «Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo».

<b>Articolo 14</b>	<b>Documentazione e informazioni sul procedimento</b>
--------------------	---

Costituiscono documentazione tecnica annessa a questo bando i seguenti documenti pubblicati sul sito del Comune di Cuneo alla pagina Bandi e appalti:

- a) Tabella dei corrispettivi delle prestazioni
- b) Disciplinare di incarico
- c) Documento preliminare alla progettazione
- d) Planimetria e documentazione fotografica in formato digitale

Per informazioni e appuntamenti relativi a questa procedura di gara i concorrenti possono rivolgersi a:

Comune di Cuneo — Settore Gestione del Territorio – Ufficio Progettazione e direzione Lavori — via Roma n. 28, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonico al seguente numero tel. 0171 444.478 — e-mail: [osvaldo.beccaria@comune.cuneo.it](mailto:osvaldo.beccaria@comune.cuneo.it)

Per chi fosse interessato a un sopralluogo sono fissati i seguenti giorni di visita: lunedì e giovedì alle ore 10,00 e alle ore 14,00 previo appuntamento telefonico o via posta elettronica ai riferimenti sopra indicati.

<b>Articolo 15</b>	<b>Riservatezza dei dati</b>
--------------------	------------------------------

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «Codice in materia di protezione dei dati personali» si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell'ente implicato nel procedimento; 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i.; 4) altri soggetti del Comune;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i.;
- titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentata dal Sindaco. Responsabili sono i dirigenti dei settori interessati.

<b>Articolo 16</b>	<b>Responsabile del procedimento</b>
--------------------	--------------------------------------

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del Codice e degli articoli 273 e 274 del Regolamento, è il signor Monaco ing. Luciano, dirigente del settore Gestione del Territorio— Tel. 0171 444474 - Fax 0171 444436 — e-mail: [luciano.monaco@comune.cuneo.it](mailto:luciano.monaco@comune.cuneo.it).

Cuneo, 9 novembre 2012

**Il Dirigente**  
**Rinaldi Giorgio**



