



Città di Cuneo

Settore Contratti e personale
Ufficio Contratti e appalti

Protocollo n. 10820

Avviso relativo agli appalti aggiudicati

l'articolo 124 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e articolo 1 – comma 32 – della legge 6 novembre 2012, n. 190 «Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione»]

1. Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale: Comune di Cuneo

Indirizzo postale: Via Roma n. 28

Città: Cuneo

Codice postale: 12100

Paese: Italia

Punti di contatto: Settore Contratti e personale

All'attenzione di: Rinaldi dott. Giorgio

Posta elettronica: legale@comune.cuneo.it

2. Procedura di aggiudicazione prescelta

Il servizio in oggetto è stato affidato mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 55 e 124 del «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».



Settore Contratti e personale — Via Roma n. 28 12100 Cuneo
☎ 0171 444244 ☎ 0171 444239 — ✉ legale@comune.cuneo.it

3. Appalti pubblici di servizi

Affidamento dell'incarico relativo a servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici relativo all'intervento denominato «Ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Palazzo Santa Croce» [C.I.G. 46352308CB – C.U.P. B28F12000170003]

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici finalizzati alla realizzazione dell'opera denominata «Ristrutturazione e rifunzionalizzazione del palazzo Santa Croce» consistenti in:

- Studio di fattibilità composto da relazione illustrativa e conto economico di spesa per l'intero complesso denominato Palazzo Santa Croce ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.P.R. 207/2010.
- progetto preliminare, come previsto dall'articolo 93 — comma 3 — del Codice e dagli articoli da 17 a 23 del Regolamento;
- progetto definitivo, come previsto dall'articolo 93 — comma 4 — del Codice e dagli articoli da 24 a 32 del Regolamento;
- progetto esecutivo, come previsto dall'articolo 93 — comma 5 — del Codice e dagli articoli da 33 a 43 del Regolamento;
- coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione, come previsto dall'articolo 91 del Testo unico della sicurezza;

Le prestazioni oggetto del servizio da affidare sono definite in dettaglio nello «Schema di disciplinare di incarico».

Responsabile del Procedimento: Monaco ing. Luciano tel. 0171-444471

4. Data di aggiudicazione dell'appalto

20 febbraio 2013 — Determinazione del dirigente del Settore Lavori pubblici n. 40/LLP del 20 febbraio 2013.

5. Criterio di aggiudicazione dell'appalto

L'appalto in oggetto è stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del Codice, dell'articolo 266 e dell'articolo 283 del Regolamento, applicando i criteri e le formule di cui all'allegato M del Regolamento.

6. Elenco imprese invitate e numero di offerte ricevute

Elenco imprese che hanno presentato offerta

1. Astorino Italia s.r.l. — Palazzo Asmundo Corso Vittorio Emanuele 492 — 90134 Palermo (PA)
2. R.T.P.: STUDIOATA Gianluca Forestiero — Ing. Michele De Rossi — Ing. Davide Ambrosio — Via Belfiore n. 36 — 10125 Torino
3. R.T.P.: Techin s.r.l. — Ing. Romano De Pace — Arch. Antonio Filippo Mappa — Ing. Mariangela Chiego — Dr. Geol. Pietro Pepe — Via Acclavio n. 123 — 74123 Taranto
4. Arch. Fernando Russo — C.so Italia n. 43 — 70123 Bari (BA)
5. Area Progetti s.r.l. — Via Regaldi n. 3 — 10154 Torino (TO)
6. R.T.P.: Arch. Luca Deabate — Arch. Marina Deabate — Saracco & Lanzetti Ingegneri Associati — Madiapolis Engineering s.r.l. — A&A Architetti Associati — Arch. Cristina Rubinato — Via Giolitti n. 55 — 10123 Torino (TO)
7. Moauro Engineering s.r.l. — Via del Fornetto n. 85 — 00149 Roma
8. Sistemi s.r.l. Società di Ingegneria — Via F. Bisazza n. 23 — 98122 Saluzzo (CN)
9. Servizi Integrati di Ingegneria e Architettura — Piazza Savoia n. 6 — 10122 Torino (TO)
10. R.T.P.: Borromini: Arch. U. Barone — Ing. M. Fontana — Ing. F. Barone — Arch. V. galanti — Arch. C. Carlocchia — Geologo P. Dal Pian — Ing. R. Giannoni — Ing. R. Barone — c/o Francesca Barone e Marco Fontana Ing. Associati, Via Emilia Ponente n. 479 — 40100 Bologna (BO)
11. XXL Project s.r.l. — Via G. Carmignani n. 6 — 56127 Pisa (PI)
12. R.T.P.: Arch. Federico Zucchetti — Ing. F. Richelli — Ing. M. Cominotti — P.I. G. C. Romeo — Ing. C. Stura — Ing. C. Pighetti — Via XXV Aprile n. 2 — 25060 Cellatica (BS)
13. Arch. Mario Brunetti — Via S. Gaïdo n. 47 — 12030 Villanova Solaro (CN)
14. Pietro Brianza Ingegnere — Via Monte Grappa n. 20 — 25128 Brescia
15. R.T.P.: IGes s.n.c. — Arcotech s.r.l. — arch. Massimiliano Saracino — Via Michelangelo Tamburini n. 20 — 00154 Roma
16. Arch. Giuseppe Oddi Studio Associato Arch. Oddi — Corso G. Matteotti n. 66 — 29015 Castel S. Giovanni (PC)
17. R.T.P.: Dott. Ing. Salvatore Torre — Dott. Ing. Sebastiano Roccaforte — Dott. Ing. Salvatore Liggieri — Dott. Arch. Vito Giovanni Zuccarello — Dott. Ing. Giuseppe Zingale — Dott. Ing. Emanuela Manna — Dott. Ing. Daniela Di Luciano — Via G. Garibaldi n. 158 — 95045 Misterbianco (CT)
18. S.A.E.C. S.r.l. — Piazza Cota n. 8 — 80063 Piano di Sorrento (NA)
19. R.T.P.: Arch. Walter Milesi — Via Bortolo Belotti n. 23 — 24010 Olmo di Brembo (BG)
20. R.T.P.: Ing. Reggio Massimo — Arch. Rabino Mauro — ARA studio tecnico associato — Geom. Disarò Alessandro — P.I. Operti Elio — Studio elettrotecnico P.I. Torelli s.s. — Via dell'Acquedotto n. 29 — 12051 Alba (CN)
21. R.T.P.: Botta Progetti s.r.l. — Ing. Botta Giovanni — Arch. Ugo Camerino — Prof. Arch. Giovanni Torretta — Arch. Claudio Perino — Per. Ind. Marco Audisio — Arch. Matteo Cafasso — Arch. Silvia Avataneo — C.so IV Novembre n. 29 — 12100 Cuneo (CN)
22. R.T.P.: Ing. Massimo del Giudice — Arch. Fabio Casalini — Ing. Francesco Pecorella — Ing. Eleonora D'Alessandro — Viale Gramsci n. 21 — 80122 Napoli (NA)
23. R.T.P.: Gaetano Renda Architetto — Via del Bastione n. 16 — 90134 Palermo (PA)

24. R.T.P.: Arch. Michele Bruno Ficele - Delcarmine Ingegneri Associati - Ing. Francese Giovanni - Ing. Valerio Gennaro Felice De Pinto - Arch. Antonella Scarimbolo — Viale Pio XI n. 19 — 70056 Molfetta (BA)
25. R.T.P.: Arch. Stefano Piazzi - Ing. Luigi Tundo - Arch. Elena Gentilini - Architettura & Restauro s.r.l. - Gia Project s.r.l. - Ing. Massimiliano Marchesini - Ing. Luca Nanni - Prof. Arch. Giovanni Carbonara - Via A. Lombardi n. 39/d — 40128 Bologna (BO)
26. R.T.P.: Studio Arch. Gritella & Associati - Via Pianezza n. 17 — 10149 Torino (TO)
27. Studio Ingegneria Rousset & Associati - Via Marco Polo n. 36 — 10129 Torino (TO)
28. R.T.P.: Arch. T. Ferretti - Arch. M. Matteini - Arch. A. M. Milani - Ing. F. Rocca - Ing. G. Sirolli - Arch. A. Varaldo — Vico Falamonica n. 3/2 — 16123 Genova (GE)
29. R.T.P.: Ing. Angelo Torrisi - Ing. Salvatore Nicotra - Arch. Antonio Mauro Tosto - Arch. Ezio Sisti - Geol. Maria Concetta Marzullo — Via Loreto Balatelle n. 51 — 95024 Acireale (CT)
30. Studio Speri Società di ingegneria s.r.l. — Lungotevere delle Navi n. 19 — 00196 Roma
31. R.T.P.: Archicons s.r.l. - Migliore Stass Studio Associati - Studio d'Architettura F.lli Vinardi - Arch. Bruno Vittorio — Via Cinthia P.Co San Paolo Is. 25 — 80126 Napoli
32. R.T.P.: Lardi Arch. Edelvais - Tedeschi Ing.Stefano - Papasergio Ing. Antonino Salvatore - Battaglioli Arch. Martina — Via Francesco Chiaromonte n. 32 — 00124 Roma
33. R.T.P.: SAB s.r.l. - Studio di Architettura Urbanistica Oberto Rudella - Dott.ssa Arch. Chiara Cambiano — Via Pievaiola n. 15 — 06128 Perugia (PG)
34. R.T.P.: ArchIngenia (Associazione Professionale) - Essepiesse (Associazione tra professionisti Studio progettazione strutturale) — Via Federico Campana n. 7 — 10125 Torino (TO)
35. Nuovomodo s.r.l. — Via G. Verdi n. 24/b — 06073 Corciano (PG)
36. R.T.P.: Sintagma - Arch. Luca Paschiero — Via Roberta n. 1 — 06132 San Martino in Campo (PG)
37. R.T.P.: Oikos Progetti - Archiplan Progetti - Teknos s.r.l. — Via A. Vici, loc.Paciana — 06034 Foligno (PG)
38. R.T.P.: Studio Pession Associato - Pession Engineering - Arch. Michela Rota - Favero e Milan Ingegneria s.p.a. - Studio Tecnico Forte ing. Giuseppe - Arch. Elisa Sirobo — C.so Galileo Ferraris n. 60 — 10129 Torino (TO)
39. R.T.P.: Arch. Andrea Bruno — Via Asti n. 17 — 10131 Torino (TO)
40. R.T.P.: So.Tec. Società Tecnica di Ingegneria - Studio Rosental — Via Pietro Toselli n. 6 — 10129 Torino (TO)
41. R.T.P.: Arch. Antonio Besso-Marcheis - Ing. Elena Teresa Clotilde Marchis - Arch. Andrea Federico Tommasi — Via degli Artisti n. 31 bis — 10124 Torino (TO)
42. R.T.P.: DEROSSE Associati - Arch. Anna Licata - Arch. Andrea Bogani - Ing. Rocco Montagnese — Via Verdi Giuseppe n. 33 A — 10124 Torino (TO)
43. CIERRE Ingegneria — Via Marengo n. 74 — 15121 Alessandria (AL)
44. S.T.I.G. Studio Tecnico Associato — Via Silvio Pellico n. 6 — 53043 Siena (SI)
45. R.T.P.: Studio Discetti Paolo — Centro Direzionale Isola G1 — 80143 Napoli (NA)
46. Arch. Angela Baila — Via Borromei n. 9 — 20123 Milano (MI)

47. R.T.P.: Cooproggetti soc. coop. - Arch. Salvatore Nucera - Arch. Nadia Caccamo - Arch. Salvatore Olivadoti - Arch. Armando Gurnari - Ing. Francesco Maisano - Via Quarnaro I n. 6 - 89135 Reggio Calabria (RC)
48. R.T.P.: Arch. Ponti - D'A D'A Project Associati di Arch. Gabriele Manca e Arch. Donatella De Rinaldis - Arch. Cipollini Arch. P. Ponti - Ing. Deiana - Ing. Porcu - Via Azuni n. 10 - 09170 Oristano
49. R.T.P.: Dapstudio - Elena Sacco - Paolo Danelli - Mario Zavattaro - Via Gb. Brocchi n. 9/a - 20131 Milano
50. R.T.P.: Studio Baietto Battiato Bianco Associati - Studio Mellano Associati - Studio A&A Associati - Arch. Massimo Ottino - Arch. Stefania Masera - Ing. Giuseppe Glionna - Via Foggia 40/b - 10152 Torino
51. R.T.P.: Arch. Mauro Ricchetti - Arch. Simonetta Barozzi - Arch. Marisa Zilli - Arch. Elena Capurro - Ing. Luigi Lembo - Intek s.r.l. - Per. Ind. Bruno Marcon - Via Zara n. 11r - 16145 Genova
52. R.T.P.: Studio Ingegneri Associati - Arch. Sergio Platano - Architetto Maria Pia Losana Isoardi - Arch. Paola Isoardi - Arch. Erminio Fronzè - Arch. Elisa Garberoglio - Corso Vinzaglio n. 19 - 10121 Torino
53. Ing. Marco Taccini - Via Assarotti n. 10/10 - 16122 Genova
54. R.T.P.: Tecnicaer Engineering s.r.l. - Studio Vitali & Solomona s.r.l. - Arch. Mariana Michalcikova - Via Pomba n. 24 - 10123 Torino
55. R.T.P.: Ing. Grosso Amedeo Studio di Progettazione e Consulenza - Prog. Ing. Lorenzo Jurina - Arch. Alberta Chiari - Arch. Marco Cavallin - Arch. Luca Testa - Dott. Geol. Diego Servida - Arch. Virginia Sgobba - Piazza San Sebastiano n. 12 - 12040 Cervere (CN)
56. R.T.P.: Studio Amati s.r.l. - SI.ME.TE s.r.l. - Arch. Simonetta de Zordo - Arch. Gianni Arnaudo - Ing. Alfredo Morgante - Viale Bruno Buozzi n. 77 - 00197 Roma
57. R.T.P.: Studiogonnet s.r.l. - Arch. Loredana Dionigio - Arch. Laura Mazzola - Arch. Patrizia Russo - Via Vassalli Eandi n. 32 - 10138 Torino (TO)
58. R.T.P.: Prof. Ing. Arch. Marco Dezzi Bardeschi - Arch. Antonello Bertone - Ing. Giovanni Becattini - Arch. Giuseppe Sarà - Arch. Luca Sarà - Ing. Nicola Longarini - Ing. Flavio Pizzamiglio - Studio tecnico Ingg. Gerbotto - Geologo Giovanni Ansaldi - Via Teodisio n. 27 - 20131 Milano (MI)
59. Lombardi Ingegneria s.r.l. - c/o Studio Toselli, Via Roma n. 46 - 12016 Peveragno (CN)
60. R.T.P.: Cioni Mori e Grossi Architetti Associati - Via Savona n. 67/a - 20144 Milano (MI)
61. IAX Architetti Associati - Via dei Marsi n. 10 - 00185 Roma
62. R.T.P.: Ing. Boero Elio - Arch. Balbo Giulio - Geol. Michetti Roberto - x Arch. Beccuti Beatrice - Via Don Givogre n. 15 - 14018 Villafranca d'Asti (AT)
63. R.T.P.: Arch. Alessandro Mellano - Arch. Maria Rosaria D'AMBROSI - Arch. Anna Gallo - Ing. Antonio Molino - Ing. Antonio Marano - Ing. Salvatore Marano - Geol. Gerardo di Benedetto - Via Monsignor Peano n. 2 - 12100 Cuneo
64. R.T.P.: Polistudio A.E.S. Società di Ingegneria s.r.l. - Arch. Luca Dolmetta (Lda Studio) - Via Tortora n. 10 - 47838 Riccione (RN)
65. R.T.P.: Ing. GianCarlo Gramoni - Arch. Elena Procchio - Ing. Yara Gramoni - Corso Re Umberto n. 129 - 10128 Torino (TO)

66. R.T.P.: Cuneo Ingegneria s.r.l. — Studio Tecnico Blangetti & Associati - Studio Fabrice Acidificandi Architettura & Ingegneria — Studio Sting — Via Roma n. 55 — 12100 Cuneo
67. R.T.P.: DODIMOSS S.r.l. — Servizi di Ingegneria s.r.l. — Arch. Licia Martina di Tommaso — Corso Torino n. 14/4 — 16129 Genova
68. R.T.P.: AD PROGETTI s.r.l. — Arch. Germana Corradino — Arch. Laura Solero — Arch. Anna Ferrugiani — Ing. Igino Cianciarelli — Ing. Fabio Lucibello — Via R. Elena n. 3 — 80070 Barano d'Ischia (NA)
69. R.T.P.: Arch. Paolo Bovo — Arch. Diego Bonzi — Arch. Giulia Renata Morra — Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati — Studio Associato Inarchis — Ing. Laura Chiuchiurlo — Geol. Marco Chec — Via Martiri della Liberazione n. 30 — 12037 Saluzzo (CN)
70. R.T.P.: Isola Architetti s.r.l. — Sintecna — M.C.M. Impianti Gruppo Dimensione — Arch. Bruna Flavio — Tautemi Associati s.r.l. — Via Mazzini n. 33 — 10123 Torino (TO);
71. R.T.P.: Studio Tecnico Associato AS32 — Ing. Alessio Camelliti — Arch. Andrea Di Gregorio — Arch. Simona Area — Arch. Sergio Patrucco — Via Valeggio n. 28 — 10128 Torino (TO);

Ribassi percentuali offerti e riduzione sui tempi di consegna: vedi elenco riepilogativo allegato a questo avviso [«Allegato A»]

Tabella riassuntiva punteggi: vedi elenco riepilogativo allegato a questo avviso [«Allegato B»]

Graduatoria finale: vedi elenco riepilogativo allegato a questo avviso [«Allegato C»]

7. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario

Area Progetti s.r.l.
Via Regalid n. 3
10154 Torino (TO)
Telefono 0112386221
Fax 0112359391
e-mail: info@area-progetti.it
casella posta elettronica certificata: area-progetti@pec.area-progetti.it

8. Prezzo o gamma di prezzi (minimo/massimo) pagati

//

9. Valore dell'offerta (o delle offerte) cui è stato aggiudicato l'appalto

Valore dell'offerta: € 99.456,35 oltre al contributo Inarcassa del 4% e l'Iva del 21%

Ribasso offerto sull'importo a base d'asta: 50,00%

Riduzione offerta sui tempi di consegna degli elaborati progettuali: 20,00%

10. Se del caso, valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi

//

11. Data di pubblicazione del bando di gara in conformità alle specifiche tecniche di pubblicazione indicate nell'allegato X del Codice dei contratti pubblici

Il bando di gara è stato pubblicato:

- Albo Pretorio del Comune: dal 19 ottobre 2012
- Sito Internet del Comune: dal 19 ottobre 2012
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana: n. 127 del 31 ottobre 2012
- Sito Osservatorio della Regione Piemonte: 31 ottobre 2012

12. Tempi di completamento del servizio:

La documentazione progettuale dovrà essere consegnata all'amministrazione comunale entro i seguenti tempi:

- Studio di fattibilità: entro 24 (ventiquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione scritta da parte del R.U.P.;
- progetto preliminare: entro 24 (ventiquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione scritta da parte del R.U.P.;
- progetto definitivo: entro 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione scritta da parte del R.U.P.;
- progetto esecutivo: entro 24 (ventiquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione scritta da parte del R.U.P.

13. Importo delle somme liquidate

L'onorario e i compensi saranno corrisposti, previa presentazione di parcella, come segue:

- quota relativa alla progettazione preliminare: entro 30 (trenta) giorni dalla data di attestazione di regolare esecuzione del servizio redatta dal R.U.P.
- quota relativa alla progettazione definitiva: entro 30 (trenta) giorni dalla data di attestazione di regolare esecuzione del servizio redatta dal R.U.P.
- quota relativa alla progettazione esecutiva: entro 30 (trenta) giorni dalla data di attestazione di regolare esecuzione del servizio redatta dal R.U.P.

Importo somme liquidate: 0

14. Data d'invio del presente avviso

Cuneo, 21 febbraio 2013

15. Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso

Gli atti definitivi relativi alla procedura di gara sono impugnabili con le modalità e nei termini previsti dall'articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 «Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo».

Il Dirigente
Ripaldi Giorgio

