



Cuneo, 15 ottobre 2012  
Protocollo n. 57263

## Avviso di indagine di mercato

### Il dirigente del Settore Affari legali e Patrimonio

rende noto che, in esecuzione della delibera della Giunta comunale n. 266 del 4 ottobre 2012 e della successiva determinazione dirigenziale n. 403/TEC del 15 ottobre 2012, intende procedere a un'indagine di mercato per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dei servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici relativi all'intervento denominato «RISTRUTTURAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO EX CASERMA CANTORE» [Codice CIG: 462353234E — C.U.P. B29H12000380003] —, ai sensi dell'articolo 91 — comma 2 — del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e degli articoli 267 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"».

La presente procedura, finalizzata a un'indagine di mercato, non ha natura di proposta contrattuale per cui l'amministrazione comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### 1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento di servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici finalizzati all'intervento denominato «RISTRUTTURAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO EX CASERMA CANTORE» previsto nel Programma Integrato di Sviluppo Urbano denominato «Le tre dimensioni del cuneo», ammesso a finanziamento a valere sul Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.), consistenti in:

- progetto preliminare, come previsto dall'articolo 93 — comma 3 — del Codice e dagli articoli da 17 a 23 del Regolamento;
- progetto definitivo, come previsto dall'articolo 93 — comma 4 — del Codice e dagli articoli da 24 a 32 del Regolamento;
- progetto esecutivo, come previsto dall'articolo 93 — comma 5 — del Codice e dagli articoli da 33 a 43 del Regolamento;



- coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione, come previsto dall'articolo 91 del Testo unico della sicurezza;
- direzione lavori, contabilità e collaudo dei lavori, ai sensi dell'articolo 130 del Codice;
- coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'articolo 151 -- comma 1 del Regolamento.

Le prestazioni oggetto del servizio da affidare sono definite in dettaglio nello «Schema di disciplinare di incarico», approvato con determinazione dirigenziale n. 401/TEC del 12 ottobre 2012.

## 2. IMPORTO DELL'INCARICO

L'importo presunto complessivo lordo dell'intervento per il quale si affidano i servizi in oggetto è previsto in € 320'000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed è sommariamente suddiviso, ai fini della determinazione preventiva degli onorari, in:

Descrizione dell'intervento	Importo complessivo stimato per le opere	Categorie e classifiche
Opere edili	€ 280'000,00	Ic
Opere relative agli impianti elettrici	€ 40'000,00	IIIc

La parcella professionale delle prestazioni poste alla base della gara ammonta a complessivi € 69'841,82, comprensivi delle spese e dei compensi accessori, ed è sinteticamente definita secondo i seguenti elementi:

## 3. LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio dovrà essere reso in Cuneo, Via Pascal - Fabbricato adibito a parcheggio interrato nel complesso della ex Caserma Cantore.

## 4. TERMINE DI ULTIMAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

La documentazione progettuale dovrà essere consegnata all'amministrazione comunale entro i seguenti tempi:

- progetto preliminare: entro 30 (Trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione scritta da parte del R.U.P.;
- progetto definitivo: entro 30 (Trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione scritta da parte del R.U.P.;
- progetto esecutivo: entro 30 (Trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione scritta da parte del R.U.P.

## 5. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

### ▪ REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Possono avanzare candidatura per l'affidamento del servizio in questione i soggetti di cui all'articolo 34 e all'articolo 90 — comma 1, lettera d), e), f), f-bis), g) e h) — del Codice, nei limiti di cui all'articolo 253 del Regolamento, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate all'articolo 38 del Codice e all'articolo 14 del Testo unico della sicurezza.

Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in riunione con altri, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria, pena l'esclusione dalla

partecipazione alla gara. L'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società di cui il soggetto fa parte.

Ai raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90 — comma 1, alla lettera g) — sopra richiamato, si applicano le disposizioni dell'articolo 37 del Codice.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'articolo 253 — comma 5 — del Regolamento.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico della progettazione deve essere svolto da professionista iscritto negli albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabile e nominativamente indicato in sede di offerta, pena l'esclusione dalla gara.

E' prescritta l'indicazione, a pena di esclusione dalla gara, della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche [articolo 90 — comma 7 — del Codice].

I professionisti dovranno essere in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione nel corrispondente albo professionale, ovvero in possesso di idonea equipollenza secondo le modalità vigenti nello Stato Membro nel quale sono stabiliti.

#### ▪ CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA

I concorrenti devono inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. aver svolto nell'ultimo decennio (2001-2011) servizi di progettazione e/o direzione lavori riguardante opere appartenenti a ciascuna delle seguenti classi e categorie [1 volta l'importo stimato dei lavori a cui si riferisce la prestazione]:

classe Ic — per un importo globale non inferiore a € 280'000,00

classe IIIc — per un importo globale non inferiore a € 40'000,00

Nel caso di raggruppamento temporaneo, tale requisiti deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento;

- b. aver svolto nell'ultimo decennio (2001-2011) almeno **due** servizi di progettazione e/o direzione lavori di cui all'articolo 252 del Regolamento, per un importo globale non inferiore a 0,4 volte l'importo stimato dei lavori ovvero a € 128'000,00, appartenenti a ciascuna delle seguenti classi e categorie:

classe Ic — per un importo globale non inferiore a € 112'000,00

classe IIIc — per un importo globale non inferiore a € 16'000,00

Il requisito non è frazionabile. Pertanto, nel caso di raggruppamento temporaneo ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti temporaneamente raggruppati;

- c. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (2009-2011), comprendente esclusivamente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti con contratto su base annua e i collaboratori a progetto, non inferiore a 2 volte le unità stimate secondo i parametri sotto riportati [articolo 263 — comma 1, lettera d) — del Regolamento]:

— per opere di importo inferiore a € 1.000.000,00 unità stimate: 1

per totali 2 dipendenti/soci/collaboratori a tempo determinato.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

Ai sensi dell'articolo 263 — comma 2 — del Regolamento, i servizi di ingegneria e architettura di cui alle sopracitate lettere a) e b) sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Sono computabili anche i servizi svolti per committenti privati, documentanti con le modalità di cui all'articolo 263 — comma 2 — del Regolamento.

I servizi di ingegneria e architettura svolti in associazione temporanea o comunque in forma congiunta sono riconosciuti nella misura indicata nel certificato di buona esecuzione del servizio in cui sono riportate le prestazioni effettuate da ciascun componente il raggruppamento.

## **6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE**

Gli operatori economici interessati all'affidamento del servizio devono far pervenire al **Comune di Cuneo — Settore Affari legali e Patrimonio – Ufficio Contratti — Via Roma n. 28 — 12100 Cuneo** — a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato, con esclusione della consegna a mano, il plico sigillato con ceralacca o timbro e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro le ore 12,00 del giorno 30 ottobre 2012.**

Su tale piego o involucre deve chiaramente apporsi, oltre al nominativo del mittente, la seguente dicitura:

«Indagine di mercato per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici relativi all'intervento denominato «RISTRUTTURAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO EX CASERMA CANTORE» [Codice CIG: 462353234E — C.U.P. B29H12000380003]

Il suddetto plico deve contenere quanto segue:

1. manifestazione di interesse a firma del legale rappresentante, completa di documento d'identità del firmatario, con la precisazione che in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi dovrà essere presentato un modello per ciascun soggetto facente parte del raggruppamento o consorzio;
2. dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. (oppure per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza), in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale il candidato dichiara il possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-organizzativa.

La manifestazione di interesse e la dichiarazione sostitutiva dovranno essere redatte utilizzando preferibilmente il modello allegato "A". In alternativa, le istanze e le dichiarazioni sostitutive non compilate sul predetto modulo dovranno in ogni caso contenere tutte le dichiarazioni in esso previste.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine perentorio prescritto e a tal fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio Archivio e Protocollo.

**Lingua utilizzata:** Italiano

## 7. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

L'affidamento dei servizi oggetto di questo avviso avviene previa individuazione da parte del responsabile unico del procedimento di almeno 5 (cinque) professionisti, qualora sussistano in tale numero aspiranti idonei, da invitare contemporaneamente e in forma riservata a presentare le offerte oggetto di negoziazione.

Gli operatori economici cui rivolgere l'invito saranno individuati attraverso la selezione di soggetti in possesso dei requisiti richiesti, da sorteggiarsi dall'elenco dei professionisti che hanno manifestato l'interesse all'incarico, così come previsto dall'articolo 267 — comma 8 — del Regolamento.

Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno **31 ottobre 2012**, alle ore 9,00, presso la "Sala Contratti" del Comune di Cuneo [via Roma n. 28 — 2° piano] con le seguenti modalità:

1. ciascuna domanda di partecipazione — verificata la correttezza della documentazione prodotta dal candidato — verrà contrassegnata da un numero progressivo in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi dei concorrenti;
2. seguirà l'estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse;
3. al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi dei soggetti esclusi, mentre i nomi dei cinque concorrenti verranno mantenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte;
4. delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Nel caso il numero dei concorrenti qualificati siano inferiore a cinque, saranno tutti invitati alla presentazione dell'offerta per l'affidamento dell'incarico e la stazione appaltante non procederà al sorteggio pubblico di cui sopra.

La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 46 — comma 1bis — del Codice, escluderà i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'istanza di partecipazione, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Si considerano elementi essenziali le modalità di presentazione della manifestazione di interesse contenute nell'articolo 6 «Modalità di partecipazione alla selezione».

La Stazione appaltante avvierà la procedura negoziata anche nel caso pervenga una sola candidatura valida, riservandosi di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 55 — comma 4 del Codice.

Si precisa che — ai sensi dell'articolo 13 — comma 2 lettera b) del Codice — il diritto di accesso ai nominativi dei cinque concorrenti estratti è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte per l'affidamento dell'incarico.

La domanda di partecipazione a questa indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

## 8. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'affidamento dell'incarico avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del Codice, dell'articolo 266 — comma 5 e dell'articolo 283 del citato Regolamento in base ai seguenti elementi:

- a) adeguatezza dell'offerta;
- b) caratteristiche metodologiche dell'offerta;
- c) ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica;
- d) riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo di consegna degli elaborati progettuali.

## 9. INFORMAZIONI

Informazioni in merito ai documenti di gara possono essere richieste anche telefonicamente presso il Comune di Cuneo — Settore Gestione del Territorio — via Roma n. 28, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12 [telefono: 0171-444478 - fax: 0171-444436].

E' possibile avere i modelli sopra richiamati in formato word inviando una richiesta via e-mail al seguente indirizzo: [osvaldo.beccaria@comune.cuneo.it](mailto:osvaldo.beccaria@comune.cuneo.it).

Il presente avviso è pubblicato [articolo 267 — comma 7 — del Regolamento]:

- all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo;
- sul sito web del Comune all'indirizzo [www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it);
- sul sito dell'Osservatorio della Regione Piemonte: [www.regione.piemonte.it/oopp](http://www.regione.piemonte.it/oopp).

## 10. RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «Codice in materia di protezione dei dati personali» si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nella esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell'ente implicato nel procedimento; 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241; 4) altri soggetti del Comune;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/2003 s.m.i.;
- titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentata dal Sindaco. Responsabili sono i dirigenti dei settori interessati.

## 11. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a:

- comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine il professionista incaricato si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;


— dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Cuneo — della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora il professionista incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

L'amministrazione comunale verifica, in occasione di ogni pagamento al professionista incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

## **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il signor Vitale arch. Salvatore [Settore Gestione del Territorio, Servizio Fabbricati — telefono 0171- 444473 — e-mail: salvatore.vitale@comune.cuneo.it.

  
Il Dirigente  
Rinaldi Giorgio

