



Cuneo, 3 maggio 2012
Protocollo n. 25324

Avviso di indagine di mercato

Il Dirigente del Settore Affari legali e Patrimonio

rende noto che l'amministrazione comunale intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata a individuare — nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza — soggetti interessati all'utilizzo dell'immobile comunale denominato «Ex Scuola Elementare di Tetti Roero», sito in Cuneo, via Roero n. 36.

Questa procedura, finalizzata a un'indagine di mercato, non ha natura di proposta contrattuale per cui l'amministrazione comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

▪ OGGETTO DELL'INDAGINE

L'immobile denominato «Ex Scuola Elementare di Tetti Roero» è stato utilizzato fino al 2007 quale sede scolastica. Attualmente il fabbricato risulta inutilizzato.

Nell'ottica di un'ottimizzazione del patrimonio disponibile, l'amministrazione comunale intende preventivamente vagliare possibili soluzioni di utilizzo del fabbricato scolastico, alternative all'alienazione, assicurando in ogni caso allo stesso una destinazione di tipo sociale, assistenziale, culturale o sportiva.

Con questo avviso si intende verificare l'esistenza di soggetti operanti sul territorio del Comune di Cuneo interessati a utilizzare l'immobile, previa ristrutturazione o adeguamento alle norme in materia di impianti e di agibilità dei fabbricati, per la realizzazione di progetti rientranti nelle predette finalità.

La realizzazione del progetto proposto — che dovrà essere attivato entro 24 mesi dalla data di concessione del fabbricato — e l'utilizzo dell'immobile da parte degli interessati non potrà comportare alcun costo per l'amministrazione comunale.

La durata del comodato d'uso sarà correlata all'importo delle opere strutturali che il proponente intende realizzare e comunque non potrà essere superiore a 20 anni.

▪ CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Il fabbricato «Ex Scuola Elementare di Tetti Roero» è un immobile sviluppato su due piani, di cui uno seminterrato, con annessa area di pertinenza della superficie di metri quadrati 610 circa. Ubicato nel Comune di Cuneo, località Roata Rossi, via Roero n. 36, è composto da 10 locali e 4 servizi igienici.

L'immobile è censito a Catasto Fabbricati come segue: Foglio n. 37, mappale n. 156, categoria B/5, classe 3, consistenza mc. 897, Rendita € 189,94.

▪ **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Possono manifestare il proprio interesse all'uso dell'immobile in questione gli enti, gli organismi e i soggetti pubblici o privati operanti sul territorio comunale che intendano attivare all'interno del fabbricato «Ex Scuola Elementare di Tetti Roero» un progetto rientrante nell'ambito socio-assistenziale, culturale o sportivo destinato alla collettività, senza scopo di lucro e avente valenza temporale pluriennale.

▪ **PROCEDURA**

I soggetti interessati devono far pervenire la propria candidatura al **Comune di Cuneo — Ufficio Protocollo — Largo Audiffredi — 12100 Cuneo** — a mezzo posta [raccomandata, assicurata o posta celere] o corriere privato, con esclusione della consegna a mano, il plico sigillato con ceralacca o timbro e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro le ore 12.00 del giorno 23 maggio 2012**. Si precisa che l'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario di apertura al pubblico:

Lunedì:	8.30 - 12.00 — 14.30 - 16.30
Martedì:	8.30 - 16.30
Mercoledì:	8.30 - 12.00 — 14.30 - 16.30
Giovedì:	8.30 - 12.00 — 14.30 - 16.30
Venerdì:	8.30 - 12.00

Sulla busta deve essere apposta, oltre al nominativo e alla sede legale della cooperativa mittente, la seguente dicitura: **«Ufficio Patrimonio — Indagine per la concessione in uso del fabbricato Ex Scuola Elementare di Tetti Roero»**.

Il plico deve contenere la manifestazione di interesse alla concessione del fabbricato, redatta secondo il modello predisposto dal Comune e allegata a questo avviso [Allegato "A"], in carta libera, sottoscritta dal titolare o da un legale rappresentante e accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione deve essere accompagnata da un progetto che illustri brevemente — in forma descrittiva e con l'eventuale ausilio di tavole grafiche — l'attività che si intende realizzare all'interno dell'immobile, l'impegno del proponente ad assumersi l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato e l'indicazione della durata del comodato d'uso che si intende conseguire.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo la busta medesima non venga recapitata in tempo utile.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine perentorio prescritto e a tal fine farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo.

Lingua utilizzata: Italiano

▪ **INFORMAZIONI**

Informazioni in merito a questa indagine e per eventuali sopralluoghi possono essere richiesti anche telefonicamente presso il Comune di Cuneo — Settore Affari legali e Patrimonio — Ufficio Patrimonio [signor Armando geom. Stefano] — via Roma n. 28, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 [telefono: 0171.444269 — fax: 0171.444247].

Il modello "A" sopra richiamato può essere richiesto in formato word al seguente indirizzo di posta elettronica: servizio.patrimonio@comune.cuneo.it.

Questo avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo;
- sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.cuneo.gov.it.

▪ **RISERVATEZZA DEI DATI**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «Codice in materia di protezione dei dati personali» si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nell'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell'ente implicato nel procedimento; 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241; 4) altri soggetti del Comune;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 s.m.i.;
- titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentata dal Sindaco. Responsabili sono i dirigenti dei settori interessati.

▪ **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il signor Armando geom. Stefano [Istruttore Tecnico dell'Ufficio Patrimonio] — telefono 0171.444269 — e-mail: stefano.armando@comune.cuneo.it.



Il Dirigente
Rinaldi Giorgio

MANIFESTA

il proprio intendimento a ottenere in comodato d'uso il fabbricato di proprietà comunale denominato «Ex Scuola Elementare di Tetti Roero» per la realizzazione di un progetto rientrante in uno degli ambiti indicati nell'avviso protocollo n. 25324 del 3 maggio 2012.

ALLEGA

- progetto illustrante l'attività da realizzare;
- dichiarazione di impegno ad assumere l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato;
- indicazione della durata del contratto di comodato d'uso del fabbricato.

.....
[Luogo]

.....
[Data]

.....
[Firma leggibile]