

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Illustrazione del progetto esecutivo

L'Amministrazione Comunale, nel Bilancio 2007 ha inserito tra le varie opere pubbliche il progetto di completamento della nuova serie XVI di loculi presso il Cimitero urbano di Cuneo.

Tale intervento è stato sviluppato in base agli spazi disponibili previsti dal Piano Regolatore Cimiteriale cittadino ed in considerazione della ormai scarsa disponibilità di loculi e dalla impossibilità di un ulteriore ampliamento del cimitero.

Pertanto l'opera è stata inserita nel programma dei lavori relativo al Bilancio 2007 dell'ufficio progettazione e direzione lavori che ha redatto il progetto preliminare, approvato con delibera della Giunta Comunale n°196 del 24 luglio 2007.

Il presente progetto esecutivo prevede quanto di seguito evidenziato:

a) descrizione dell'intervento:

L'intervento è un lotto funzionale di completamento della serie XVI ed attualmente in fase di gara.

Il progetto prevede la sistemazione definitiva del piano interrato e del piano primo le cui strutture erano state inserite nel primo lotto funzionale.

b) ragioni della soluzione prescelta:

Il progetto ha come ipotesi di lavoro una serie di obiettivi/vincoli, importanti da raggiungere nel breve termine, che la civica amministrazione si è prefissata e che possono essere così riassunti:

- La necessità di poter disporre di nuovi loculi per le necessità cimiteriali.
- La possibilità di approfittare di tale occasione per eseguire nello stesso tempo un insieme di interventi di adeguamento delle strutture esistenti.
- La possibilità di realizzare una struttura esteticamente valida capace di mettere in secondo piano quegli interventi realizzati negli anni passati.

c) la fattibilità dell'intervento risulta favorevole, così come già sinteticamente esposto nel comma precedente.

Nello studio di prefattibilità ambientale non emergono vincoli artistico-architettonici o storici. Non sussistono vincoli di alcun altro tipo (geologici, idrogeologici, archeologici).

d) le aree sono di proprietà comunale

Non è necessaria alcuna acquisizione di terreni in quanto siamo all'interno dell'area cimiteriale di proprietà comunale.

Non sono necessarie opere infrastrutturali, di rete idrica e fognaria comunale, sarà necessario, invece, un allacciamento elettrico.

e) le indicazioni del Responsabile di Procedimento:

Il presente progetto esecutivo prevede di completare le strutture realizzate nel primo lotto funzionale con un costo contenuto ed eseguendo un lavoro di buona qualità in considerazione delle caratteristiche architettoniche del manufatto.

Conclude questo inquadramento la considerazione sulla piena e facile accessibilità dell'area esterna ed interna del costruito.

f) il cronoprogramma delle fasi progettuali è così esplicitato:

Il termine per l'esecuzione dei lavori è prevedibile in una soglia di 180 giorni, solari continuativi.

g) accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere, impianti e servizi esistenti:

Come già sinteticamente evidenziato nei paragrafi precedenti l'intervento consentirà l'adeguamento di tutti i livelli che costituiscono il complesso nel pieno rispetto delle sue caratteristiche architettoniche e risponderà pienamente alle caratteristiche di accessibilità, utilizzo e manutenzione dell'opera nel futuro.

Il cantiere sarà organizzato coordinandone la sicurezza per eliminare i rischi provenienti dallo stesso verso l'esterno.

Il progetto in sintesi.

Fine del progetto è dunque il completamento della nuova serie XVI di loculi e cellette ossario da realizzarsi su tre livelli.

L'impegno di spesa, ovvero l'importo di progetto, individuato al presente Progetto esecutivo è pari ad euro 400.000,00.

Previsioni di spesa

Le previsioni di spesa sono qui ripartite nel seguente modo:

Lavori a base d'asta:	Euro	340.500,00
oneri per la sicurezza	Euro	9.500,00
Importo base d'asta	Euro	350.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Spese tecniche (progettazione interna all'Ente e assicurazione IVA 2%):	Euro	10.000,00
IVA 10% sui lavori	Euro	35.000,00
Spese pubblicità	Euro	4.750,00
Contributo Autorità LL.PP.	Euro	250,00
importo somme a disposizione	Euro	50.000,00
Importo totale dei lavori	Euro	400.000,00

Piano finanziario dell'Intervento

Per l'intervento l'Amministrazione Comunale, ha stanziato la somma di euro 400.000 sul bilancio 2007 da reperire tramite mutuo.

RELAZIONE TECNICA

La relazione tecnica dello stato di fatto e del progetto che lo trasforma.

Si vuole completare la nuova serie XVI di loculi e di cellette ossario collegata funzionalmente alle serie già esistenti per sfruttarne al massimo gli impianti di sollevamento e le scale e per creare una nuova struttura più organica comprendente il vecchio ed il nuovo.

I loculi saranno posizionati longitudinalmente su due file contrapposte. Parallelamente correranno due corridoi di distribuzione al cui esterno saranno posizionate le cellette ossario alternate con delle fioriere.

Si realizzerà il rivestimento dei loculi seguendo le scelte impostate nel primo lotto e tutte le opere di rifinitura.

Gli Impianti

Sarà realizzato un impianto elettrico di illuminazione ed uno di emergenza.

La tempistica dei lavori

Si prevede un cantiere di 180 giorni.

Nelle fasi di lavorazione si possono individuare le seguenti successioni di categorie di lavoro:

preparazione del cantiere
impermeabilizzazioni, intonaci
sottofondi pavimenti e rivestimenti
impianti
finiture varie
completamenti diversi

L'autorizzazione dei lavori

L'intervento rientra, in quanto opera pubblica, nelle competenze comunali e non necessita prima della approvazione del progetto esecutivo del parere di competenza dell'A.S.L. .

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

