

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento servizio di gestione impianti sportivi — Affidamento diretto**  
**[articolo 1 — comma 2, lettera a) — L. 120/2020]**

**VERBALE DI GARA N. 5**

**SEDUTA PUBBLICA**

**15 giugno 2023**

L'anno **duemila ventitré**, il giorno **quindici** del mese di **giugno** alle ore **13:45**, nell'Ufficio Sport del Comune di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto l'affidamento del servizio di gestione impianti sportivi e in particolare dei seguenti impianti:

1. Campo da calcio comunale di Cerialdo
2. Campi da calcio comunali di Confreria
3. Campi da calcio comunali di Madonna delle Grazie e di Tetti Pesio
4. Campo da calcio comunale di Roata Rossi
5. Campo da rugby - località Piccapietra di Madonna dell'Olmo
6. Campi da calcio comunali di San Benigno
7. Campo da calcio comunale "Francesco Lamensa"
8. Campo da calcio comunale di Via Don Minzoni
9. Campo da calcio comunale di via Bertolino

nominata con determinazione dirigenziale n. 715 del 4 maggio 2023 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Ghibardo Virginia [Commissario]

- Armando Stefano [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

- la data di questa seduta è stata comunicata ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune;
- la commissione è stata convocata per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti in gara, per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare le offerte economicamente più vantaggiose per l'affidamento in oggetto.

Il presidente dà quindi lettura dei punteggi parziali ottenuti dai concorrenti delle singole procedure a seguito della valutazione della «Busta B — Offerta tecnica», così come attribuiti dalla commissione nelle precedenti sedute e riepilogati nelle schede che vengono allegate al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**allegato “A”**].

La commissione di gara, come già fatto nei precedenti verbali, da atto che per ciascuna procedura ad evidenza pubblica relativa ai suddetti impianti sportivi è pervenuta un'unica offerta ad eccezione del Campo da calcio comunale “Francesco Lamensa” per il quale sono pervenute due candidature.

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta C — Offerta economica» relativa a ciascuna procedura e dà lettura del rialzo percentuale offerto sul canone di utilizzo annuo posto a base di gara. La commissione, dato atto che trattandosi di unico concorrente per

ciascun impianto, ad esclusione del campo calcio Lamensa, viene attribuito il punteggio massimo a ciascuna offerta e non viene applicato alcun punteggio ai concorrenti che hanno indicato un rialzo pari a zero. Per il campo calcio Lamensa viene applicata la formula indicata dal «Disciplinare di gara», che attribuisce a ciascun concorrente il relativo punteggio. La predetta offerta si compendia nei termini economici riepilogati nelle schede che vengono allegare al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale [**allegato “B” e “B1”**].

I punteggi di ciascun concorrente così assegnati, assommati al punteggio dell’offerta tecnica, determinano il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale [**allegato “C”**].

La commissione procede quindi a formulare la graduatoria finale delle varie procedure di affidamento che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale [**allegato “D”**].

La commissione prende atto che non occorre procedere alla verifica di anomalia di cui all’articolo 97, comma 3 del Codice poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre per ciascuna procedura.

Tutto ciò premesso, la commissione giudicatrice propone l’aggiudicazione delle procedure in oggetto come da graduatoria di cui al predetto “allegato D”.

Il presidente dà infine atto che il dirigente responsabile del Servizio Sport effettuerà con proprio provvedimento l’aggiudicazione definitiva delle singole procedure ad evidenza pubblica. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell’impresa aggiudicataria.

Alle ore **14:10** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente] *Firmato in originale*
- Ghibaud Virginia [Commissario] *Firmato in originale*
- Armando Stefano [Commissario] *Firmato in originale*

## PUNTEGGGI OFFERTE TECNICHE

CANDIDATO	PUNTEGGIO
1. ASD Oltrestura Confreria Ronchi	80
2. ASD Boves M.D.G. Cuneo	80
3. ASD Polisportiva Olmense	80
4. ASD Polisportiva 2RG	80
5. ASD Cuneo Pedona Rugby	80
6. ASD San Tarcisio	80
7. P.G.S.D. Auxilium Cuneo	80
8. ASD San Benigno	80
9. ASD Oratorio San Paolo	80
10. ASD European Football Academy	30,2463

## PUNTEGGGI OFFERTE ECONOMICHE

CANDIDATO	RIALZO PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO
1. ASD Oltrestura Confreria Ronchi	0%	0
2. ASD Boves M.D.G. Cuneo	1,00%	20
3. ASD Polisportiva Olmense	0%	0
4. ASD Polisportiva 2RG	1,00%	20
5. ASD Cuneo Pedona Rugby	10,00%	20
6. ASD San Tarcisio	1,00%	20
7. P.G.S.D. Auxilium Cuneo	4,35%	20
8. ASD San Benigno	0,10%	20

$$P = \text{punteggio massimo (20 punti)} \times \frac{Ra}{Rmax}$$

P = punteggio da attribuire al concorrente;  
Ra = valore dell'offerta [espresso in rialzo percentuale] del concorrente a;  
Rmax = valore dell'offerta [espresso in rialzo percentuale] più conveniente.

Concorrente	Rialzo offerto [%]	Coefficiente	Punteggio
ASD Oratorio San Paolo	2,000	0,036	0,714
ASD European Football Academy	56,000	1,000	20,000
R max (valore del ribasso più conveniente)	56,000		
Punteggio massimo attribuibile	20,000		



## PUNTEGGGI FINALI

IMPIANTO SPORTIVO	CANDIDATO	PUNTEGGIO FINALE
1. Campo da calcio comunale di Cerialdo	ASD Polisportiva Olmense	80
2. Campi da calcio comunali di Confreria	ASD Oltrestura Confreria Ronchi	80
3. Campi da calcio comunali di Madonna delle Grazie e di Tetti Pesio	ASD Boves M.D.G. Cuneo	100
4. Campo da calcio comunale di Roata Rossi	ASD Polisportiva 2RG	100
5. Campo da rugby - località Piccapietra di Madonna dell'Olmo	ASD Cuneo Pedona Rugby	100
6. Campi da calcio comunali di San Benigno	ASD San Benigno	100
7. Campo da calcio comunale "Francesco Lamensa"	ASD Oratorio San Paolo	80,7143
	ASD European Football Academy	50,2463
8. Campo da calcio comunale di Via Don Minzoni	ASD San Tarcisio	100
9. Campo da calcio comunale di via Bertolino	P.G.S.D. Auxilium Cuneo	100

## GRADUATORIA FINALE

IMPIANTO SPORTIVO	AGGIUDICATARIO
1. Campo da calcio comunale di Cerialdo	<b>ASD Polisportiva Olmense</b>
2. Campi da calcio comunali di Confreria	<b>ASD Oltrestura Confreria Ronchi</b>
3. Campi da calcio comunali di Madonna delle Grazie e di Tetti Pesio	<b>ASD Boves M.D.G. Cuneo</b>
4. Campo da calcio comunale di Roata Rossi	<b>ASD Polisportiva 2RG</b>
5. Campo da rugby - località Piccapietra di Madonna dell'Olmo	<b>ASD Cuneo Pedona Rugby</b>
6. Campi da calcio comunali di San Benigno	<b>ASD San Benigno</b>
7. Campo da calcio comunale "Francesco Lamensa"	<b>ASD Oratorio San Paolo</b>
8. Campo da calcio comunale di Via Don Minzoni	<b>ASD San Tarcisio</b>
9. Campo da calcio comunale di via Bertolino	<b>P.G.S.D. Auxilium Cuneo</b>