

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei palazzi "Lovera", "Conte Dè Morri", "Samone", musei, biblioteche, fabbricato di Largo Barale, bagni pubblici e altri immobili di proprietà comunale

VERBALE DELLE OPERAZIONI DEL SEGGIO DI GARA

8 marzo 2023

L'anno **duemila ventitré**, il giorno **otto** del mese di **marzo** alle ore **9:25**, nell'Ufficio Appalti del Comune di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunito il seggio di gara di appalto, costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», così composto:

- Armando Stefano, istruttore direttivo amministrativo dell'ufficio Appalti, testimone;
- Giorsino Roberta, istruttore amministrativo dell'ufficio Appalti;
- Mattio Chiara, istruttore amministrativo dell'ufficio Appalti, testimone con funzione di verbalizzante;

per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla «Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei palazzi "Lovera", "Conte Dè Morri", "Samone", musei, biblioteche, fabbricato di Largo Barale, bagni pubblici e altri immobili di proprietà comunale».

Preliminarmente, il seggio di gara prende atto delle sedute del 22 febbraio 2023 – verbali delle operazioni del seggio di gara nn. 1 e 2 – dalla quale risulta quanto segue:

- nella documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico

«Aurora s.r.l.», il modello DGUE:

- nelle Parti I e II – sezione A riporta informazioni relative a una procedura di gara differente da quella in oggetto;
 - risulta carente della dichiarazione di cui alla Parte II – sezione D;
 - risulta carente delle dichiarazioni di cui alla Parte III – sezione C – lettere b), c) e d);
- nella documentazione amministrativa prodotta dall’operatore economico «Magic Clean s.r.l.» è presente la “Nota esplicativa” allegata in calce alla «Domanda di partecipazione – Allegato A» e al modello DGUE attinenti all’articolo 80, comma 5 lettera c), del Codice. Il seggio di gara ritiene che, trattandosi di situazioni che presuppongono una più attenta valutazione per permettere un giudizio finale sull’effettivo possesso dei requisiti previsti dalla norma citata, sia necessario richiedere ulteriori precisazioni all’operatore economico;
- dalla documentazione amministrativa prodotta dal costituendo RTI «DIEM s.r.l.» [capogruppo mandataria] è emerso che:
- non sono presenti il modello di «Domanda di partecipazione – Allegato A» e il modello DGUE relativi all’operatore economico «Easy Clean G.S. s.r.l.» [mandante];
 - occorre regolarizzare il PassOE prodotto in quanto dalla documentazione trasmessa non risulta il numero identificativo del codice a barre;
 - non risulta chiaro il possesso delle certificazioni a supporto delle riduzioni applicate – ai sensi dell’articolo 93, comma 7 del Codice – alle garanzie provvisorie presentate;

- dalla documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico «SSI Servizi s.r.l.s. a socio unico» il modello DGUE risulta carente delle dichiarazioni di cui alla Parte III – sezione C – lettere b), c) e d);
- il seggio di gara, trattandosi di carenze di elementi formali della domanda, ha ritenuto che le stesse potessero essere sanate con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice;
- agli operatori economici «Aurora s.r.l.», «Magic Clean s.r.l.», costituendo RTI «DIEM s.r.l.» [capogruppo mandataria] - «Easy Clean G.S. s.r.l.» [mandante] e «SSI Servizi s.r.l.s. a socio unico» è stata quindi inviata una comunicazione tramite posta elettronica certificata [PEC] di avvio della procedura di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa;
- a seguito della predetta comunicazione, i concorrenti «Aurora s.r.l.», «Magic Clean s.r.l.», costituendo RTI «DIEM s.r.l.» [capogruppo mandataria] - «Easy Clean G.S. s.r.l.» [mandante] e «SSI Servizi s.r.l.s. a socio unico» hanno fornito la documentazione richiesta tramite posta elettronica certificata [PEC];
- dalla documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico «Il Faro Società Cooperativa per Azioni» emerge che le garanzie provvisorie, relative ai lotti 1, 2, 3 e 4, prodotte ai sensi dell'articolo 9 del Disciplinare di gara, sono state costituite per importi inferiori rispetto a quanto richiesto dalla stazione appaltante.

Alla luce di quanto sopra e ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. «Nuove norme in materia di procedimento

amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi», si è disposto l'avvio del procedimento amministrativo di esclusione dell'operatore economico «Il Faro Società Cooperativa per Azioni» dalla procedura in oggetto;

- all'operatore economico «Il Faro Società Cooperativa per Azioni» è stata quindi inviata una comunicazione per posta certificata [P.E.C.] di avvio della procedura di esclusione, con lettera protocollo numero 15358, del 24 febbraio 2023, assegnando il termine di dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione per la presentazione di eventuali giustificazioni;
- entro il predetto termine perentorio, il concorrente ha presentato tramite posta certificata [P.E.C.] le proprie controdeduzioni in data 3 marzo 2023, protocollo generale dell'ente n. 17350.

Il seggio di gara procede quindi all'esame della documentazione trasmessa.

Al termine di tale operazione,

IL SEGGIO DI GARA DÀ ATTO CHE

- le integrazioni alla documentazione amministrativa prodotte dagli operatori economici:
 - Aurora s.r.l.;
 - Magic Clean s.r.l.;
 - costituendo RTI «DIEM s.r.l.» [capogruppo mandataria] - «Easy Clean G.S. s.r.l.» [mandante];
 - «SSI Servizi s.r.l.s. a socio unico»;

perfezionano integralmente le istanze di partecipazione alla gara;

- le giustificazioni prodotte e la documentazione trasmessa dall'operatore

economico «Il Faro Società Cooperativa per Azioni» non sono idonee a sanare le irregolarità riscontrate in quanto le appendici di polizza trasmesse risultano formate in data successiva al termine di presentazione delle offerte;

— alla luce di quanto precede, dispone l'esclusione dell'operatore economico «Il Faro Società Cooperativa per Azioni»;

— ammette alla gara i seguenti concorrenti:

1. COES Società Cooperativa Sociale Onlus;
2. Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.;
3. L'Essere Società Cooperativa Sociale;
4. D.G. Pulizie di D'Ambrosio Giovanni;
5. Futura S. C.;
6. L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus;
7. GEA Società Cooperativa Sociale;
8. C.M. Service s.r.l.;
9. Aurora s.r.l.;
10. Euroglobal Società Cooperativa a r.l.;
11. AGA Servizi s.r.l.;
13. Grattacaso s.r.l. unipersonale;
14. Magic Clean s.r.l.;
15. costituendo RTI «DIEM s.r.l.» [capogruppo mandataria] - «Easy Clean G.S. s.r.l.» [mandante];
16. «SSI Servizi s.r.l.s. a socio unico»;
17. Pulistar s.r.l.

Successivamente, il seggio di gara informa che mediante avviso pubblicato

sul sito Internet del Comune e tramite Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. (in seguito Sintel e-Procurement) di Regione Lombardia sarà data comunicazione circa la data nella quale la commissione di gara procederà all'apertura della «Busta B — Offerta tecnica».

Alle ore **9:50** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Armando Stefano
- Giorsino Roberta
- Mattio Chiara