

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei palazzi "Lovera", "Conte Dè Morri", "Samone", musei, biblioteche, fabbricato di Largo Barale, bagni pubblici e altri immobili di proprietà comunale

VERBALE DELLE OPERAZIONI DEL SEGGIO DI GARA

22 febbraio 2023

L'anno **duemila ventitré**, il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **9:00**, nell'Ufficio Appalti del Comune di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunito il seggio di gara di appalto, costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», così composto:

- Armando Stefano, istruttore direttivo amministrativo dell'ufficio Appalti, testimone;
- Giorsino Roberta, istruttore amministrativo dell'ufficio Appalti;
- Mattio Chiara, istruttore amministrativo dell'ufficio Appalti, testimone con funzione di verbalizzante;

per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla «Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei palazzi "Lovera", "Conte Dè Morri", "Samone", musei, biblioteche, fabbricato di Largo Barale, bagni pubblici e altri immobili di proprietà comunale».

Preliminarmente, il seggio di gara prende atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 69 del 30 gennaio 2023 venne indetta una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito:

Codice], per l'affidamento del servizio di pulizia dei palazzi "Lovera", "Conte Dè Morri", "Samone", musei, biblioteche, fabbricato di Largo Barale, bagni pubblici e altri immobili di proprietà comunale, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 , comma 2, del Codice;

— detta procedura è suddivisa in quattro lotti:

- Lotto 1 - Servizi di pulizia presso Palazzo Lovera, Palazzo Conte De' Morri, Palazzo Samone, Museo Civico, Chiesa San Francesco e Museo Casa Galimberti [CIG 9622400FAA];
- Lotto 2 - Servizi di pulizia presso Biblioteca Civica, Biblioteca 0-18 e Biblioteca per Ragazzi di Cuneo Sud [CIG 9622416CDF];
- Lotto 3 - Servizi di pulizia presso Fabbricato Largo Barale n. 1 [CIG 96224286C8];
- Lotto 4 - Servizi di pulizia presso Condominio Via Busca, Distaccamento ufficio Polizia Locale, Bagni Pubblici [CIG 9622442257];

— della procedura di gara di cui sopra è stata data informazione mediante pubblicazione del bando di gara — protocollo numero 10003 del 6 febbraio 2023 — e del disciplinare di gara — protocollo numero 10048 del 6 febbraio 2023 — all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo dal 6 febbraio 2022 al 21 febbraio 2023, sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.it], sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito dell'Osservatorio della Regione Piemonte, su due quotidiani nazionale

[“Gazzetta Aste e Appalti” e “Il Giornale ed. Nazionale”] e su due quotidiani a livello locale [“Il Giornale del Piemonte” e “Il Corriere di Torino”];

— il disciplinare di gara ha fissato il termine perentorio delle ore 11:30 del 21 febbraio 2023 per la presentazione delle offerte e la data del 22 febbraio 2023 — ore 9:00 — per l’apertura dei plichi pervenuti;

— entro il predetto termine sono pervenute n. 17 [diciassette] offerte, dai seguenti operatori economici:

1. COES Società Cooperativa Sociale Onlus – Via Bra n. 1 – 12100 Cuneo – codice fiscale e partita IVA 03263110045 – per i lotti 1, 2 e 3;
2. Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T. – via L.F. Menabrea n. 1 – 50136 Firenze – codice fiscale e partita Iva 00425640489 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
3. L’Essere Società Cooperativa Sociale – via Po n. 39 – 12011 Borgo San Dalmazzo [CN] – codice fiscale e partita Iva 01851180040 – per i lotti 1, 2 e 3;
4. D.G. Pulizie di D’Ambrosio Giovanni – via Di Mezzo n. 198 – 04020 Monte San Biagio [LT] – codice fiscale DMBGNN91A13L120Z e partita IVA 02529260594 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
5. Futura S. C. – Corso De Gasperi n. 25 – 12100 Cuneo – codice fiscale e partita IVA 01938570049 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
6. L’Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus – via Porta Rossa 3C – 12100 Cuneo – codice fiscale e partita IVA 02644790046 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;

7. GEA Società Cooperativa Sociale – Via Bassignano n. 15 – 12100 Cuneo – codice fiscale e partita Iva 02767050046 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
8. C.M. Service s.r.l. – via Chiaverano n. 49 – 10010 Cascinette d’Ivrea [TO] – codice fiscale e partita Iva 08766390010 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
9. Aurora s.r.l. – viale delle Industrie n. 53/c – 45100 Rovigo – codice fiscale e partita Iva 01441910294 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
10. Euroglobal Società Cooperativa a r.l. – via Bari n. 13/g – 71121 Foggia – codice fiscale e partita Iva 03323470710 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
11. AGA Servizi s.r.l. – Corso Garibaldi n. 438 – 94012 Barrafranca [EN] – codice fiscale e partita Iva 02001370853 – per i lotti 1, 2, 3, e 4;
12. Il Faro Società Cooperativa per Azioni – via Rezzonico n. 39 – 22100 Como – codice fiscale e partita Iva 03135750135 – per i lotti 1, 2, 3, e 4;
13. Grattacaso s.r.l. unipersonale – Piazza Guido Rossa n. 6/2 – 17100 Savona – codice fiscale e partita Iva 00965350093 – per i lotti 1, 2, 3, e 4;
14. Magic Clean s.r.l. – via San Bortolo snc – 36030 Fara Vicentino [VI] – codice fiscale e partita Iva 03586850244 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
15. Costituendo RTI «DIEM s.r.l.» [capogruppo mandataria] e «Easy Clean G.S. s.r.l.» [mandante] – 00192 Roma – viale Giulio Cesare n. 71 – codice fiscale e partita Iva 13055211000 - per i lotti 1, 2, 3 e 4;

16. SSI Servizi s.r.l.s. a socio unico – via Jervis n. 4 – 10015 Ivrea [TO] -
codice fiscale e partita Iva 12689620016 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;

17. Pulistar s.r.l. – via E. Mattei n. 8 – 25080 Mazzano [BS] – codice
fiscale e partita Iva: 03131230173 – per i lotti 1, 2, 3 e 4.

Il seggio di gara esamina la documentazione pervenuta e ne verifica l'integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dal «Disciplinare di gara».

Procede quindi all'apertura delle buste virtuali contraddistinte con la dicitura «Busta A — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, verificandone la regolarità.

Al termine di tale operazione,

IL SEGGIO DI GARA DÀ ATTO CHE

1. la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti:

- COES Società Cooperativa Sociale Onlus;
- Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.;
- L'Essere Società Cooperativa Sociale;
- D.G. Pulizie di D'Ambrosio Giovanni;
- Futura S. C.;
- L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus;
- GEA Società Cooperativa Sociale;
- C.M. Service s.r.l.;
- Euroglobal Società Cooperativa a r.l.;
- AGA Servizi s.r.l.;
- Grattacaso s.r.l. unipersonale;

risulta regolare;

2. nella documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico

«Aurora s.r.l.», il modello DGUE:

- nelle Parti I e II – sezione A riporta informazioni relative a una procedura di gara differente da quella in oggetto;
- risulta carente della dichiarazione di cui alla Parte II – sezione D;
- risulta carente delle dichiarazioni di cui alla Parte III – sezione C – lettere b), c) e d).

All'operatore economico «Aurora s.r.l.» verrà inviata una comunicazione per posta certificata [P.E.C.] di avvio della procedura di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa di cui sopra, nella quale la stazione appaltante:

- assegna al concorrente un termine non superiore a 10 giorni dalla ricezione della richiesta;
- definisce la documentazione necessaria da fornire, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione;
- precisa inoltre che, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara;

3. dalla documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico

«Il Faro Società Cooperativa per Azioni» emerge che le garanzie provvisorie, relative ai lotti 1, 2, 3 e 4, prodotte ai sensi dell'articolo 9 del Disciplinare di gara, sono state costituite per importi inferiori rispetto a quanto richiesto dalla stazione appaltante.

Alla luce di quanto sopra e ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. «*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*»,

dispone l'avvio del procedimento amministrativo di esclusione dell'operatore economico «Il Faro Società Cooperativa per Azioni» dalla procedura in oggetto;

4. ammette alla gara i seguenti concorrenti:

- COES Società Cooperativa Sociale Onlus;
- Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.;
- L'Essere Società Cooperativa Sociale;
- D.G. Pulizie di D'Ambrosio Giovanni;
- Futura S. C.;
- L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus;
- GEA Società Cooperativa Sociale;
- C.M. Service s.r.l.;
- Euroglobal Società Cooperativa a r.l.;
- AGA Servizi s.r.l.;
- Grattacaso s.r.l. unipersonale.

Dopo aver effettuato l'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici dal numero 1 «COES Società Cooperativa Sociale Onlus» al numero 13 «Grattacaso s.r.l. unipersonale», il seggio di gara, in considerazione delle offerte ancora da esaminare e dell'ora, sospende la seduta per proseguire l'esame delle ulteriori offerte a partire dalle ore 14:15.

Alle ore **12:45** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Armando Stefano
- Giorsino Roberta
- Mattio Chiara