

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei palazzi "Lovera", "Conte Dè Morri", "Samone", musei, biblioteche, fabbricato di Largo Barale, bagni pubblici e altri immobili di proprietà comunale

VERBALE DI GARA N. 2

13 marzo 2023

L'anno **duemila ventitré** il giorno **tredecim** del mese di **marzo** alle ore **9:00**, tramite connessione telematica, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto l'«Affidamento del servizio di pulizia dei palazzi "Lovera", "Conte Dè Morri", "Samone", musei, biblioteche, fabbricato di Largo Barale, bagni pubblici e altri immobili di proprietà comunale», nominata con determinazione dirigenziale n. 253 del 22 febbraio 2023 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Ghibaud Virginia [Commissario]
- Giletta Nadia [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

- la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso, pubblicato sul sito internet del Comune e sulla piattaforma del Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. di Regione Lombardia;
- è stata convocata per procedere proseguire alla ricognizione delle offerte tecniche relative ai lotti numero 3 e 4;

Successivamente il presidente procede all'apertura della «Busta B — Offerta tecnica» ed effettua la ricognizione dei documenti ivi contenuti, indicandoli ad alta voce come segue:

— Lotto n. 3 “Servizi di pulizia presso Fabbricato Largo Barale n. 1 [CIG 96224286C8]”:

1. COES Società Cooperativa Sociale Onlus:

- Relazione tecnica dei servizi offerti – Lotto 3;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Modello offerta tecnica per criteri tabellari – Lotto 3;
- Elenco completo dei prodotti – Lotto 3;
- Dichiarazione utilizzo macchine – Lotto 3;
- Clausola sociale – Lotto 3;
- Schede tecniche prodotti;
- Schede tecniche macchine;

2. Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.:

- Offerta tecnica – Lotto 3;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Certificato Ecolabel UE;
- Dichiarazione utilizzo macchine;
- Prodotti e macchinari utilizzati;
- Piano di Assorbimento del personale – Lotto 3;

3. L'Essere Soc. Coop. Sociale:

- Relazione tecnica per il servizio di pulizia – Lotto 3;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Relazione tecnica per il servizio di pulizia – Allegato 1: metodologie operative;

- Elenco detergenti impiegati – Lotto 3;
 - Elenco macchinari - Lotto 3;
 - Schede tecniche macchinari;
 - Progetto di assorbimento del personale – Lotto 3;
4. D.G. Pulizie di D’Ambrosio Giovanni:
- Offerta tecnica – Lotto 3;
 - Modello di offerta tecnica – Allegato B;
5. Futura S. C.:
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
6. L’Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus:
- Offerta tecnica – Lotto 3;
7. GEA Società Cooperativa Sociale:
- Relazione tecnica – Lotto 3;
 - Modello di offerta tecnica – Allegato B;
 - Elenco completo prodotti utilizzati nel rispetto nel rispetto del d.m. numero 51 del 29 gennaio 2021 s.m.i.;
 - Dichiarazione in merito all’intenzione di fare o meno uso di macchine;
 - Progetto di assorbimento nel rispetto della clausola sociale di cui all’art. 25 del disciplinare di gara – Lotto 3;
 - Allegati modulistica;
 - Allegati schede tecniche macchinari;
 - Allegati tessili marchiati Ecolabel;
8. C.M. Service S.r.l.:
- Relazione tecnica – Lotto 3;
 - Modello di offerta tecnica – Allegato B;

- Allegato 1 - Certificato Ecolabel UE;
- Allegato 2 – Elenco prodotti CAM – Lotto 3;
- Allegato 3 – Dichiarazione impiego macchine ed elenco – Lotto 3;
- Piano di assorbimento – Lotto 3;

9. Aurora s.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 3;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B – Lotto 3;
- Certificato Ecolabel UE;
- Certificati;
- Elenco detergenti con schede tecniche;
- Elenco macchinari con schede tecniche;
- Schede tecniche prodotti con percentuale riciclo;
- Schede tecniche tessili in microfibra;
- Piano di assorbimento del personale – Lotto 3;
- Dichiarazione di segretezza;

10. Euroglobal Società Cooperativa a r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 3;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Elenco prodotti – Lotto 3;
- Elenco macchinari – Lotto 3;
- Piano di assorbimento – Lotto 3;

11. AGA Servizi s.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 3;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B – Lotto 3;
- Dichiarazione Certificazione Ecolabel UE;

- Elenco dei prodotti – Lotto 3;
- Elenco macchinari, strumenti e attrezzature – Lotto 3;
- Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell’offerta tecnica – Lotto 3;
- Dichiarazione secretazione offerta tecnica – Lotto 3;
- Progetto di assorbimento – Lotto 3;

13. Grattacaso s.r.l. unipersonale:

- Offerta tecnica - Lotto 3;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Elenco attrezzature e macchinari;
- Elenco completo dei prodotti;
- Clausola sociale;
- Schede consumabili;
- Schede macchinari;
- Schede prodotti;

14. Magic Clean s.r.l.:

- Offerta tecnica – Lotto 3;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Istruttoria concessione marchio Ecolabel;
- Elenco detergenti pulizie ordinarie;
- Lista completa dei prodotti per le pulizie periodiche e straordinarie;
- Dichiarazione utilizzo macchinari;
- Progetto di assorbimento – Lotto 3;
- Dichiarazione di segretezza;

15. Costituendo RTI «DIEM s.r.l.» [capogruppo mandataria]:

- Offerta tecnica – Lotto 3;
- Elenco prodotti – Lotto 3;
- Elenco macchinari – Lotto 3;
- Progetto di riassorbimento per la clausola sociale – Lotto 3;

16. SSI Servizi s.r.l.s. a socio unico:

- Relazione tecnica – Lotto 3;
- Elenco prodotti – Lotto 3;
- Elenco macchinari – Lotto 3;
- Schede tecniche macchinari;
- Progetto di riassorbimento – Lotto 3;

17. Pulistar s.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 3;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Certificato Ecolabel UE;
- Elenco prodotti e schede tecniche;
- Elenco macchinari e schede tecniche;
- Piano di assorbimento – Lotto 3;

— Lotto n. 4 “Servizi di pulizia presso Condominio Via Busca, Distaccamento ufficio Polizia Locale, Bagni Pubblici [CIG 9622442257]”:

2. Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.:

- Offerta tecnica – Lotto 4;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Certificato Ecolabel UE;
- Dichiarazione utilizzo macchine;
- Prodotti e macchinari utilizzati;

- Piano di Assorbimento del personale – Lotto 4;
4. D.G. Pulizie di D’Ambrosio Giovanni:
- Offerta tecnica – Lotto 4;
 - Modello di offerta tecnica – Allegato B;
5. Futura S. C.:
- Progetto Servizio di pulizia bagni pubblici e altri immobili di proprietà comunale;
 - Modello di offerta tecnica – Allegato B;
 - Offerta tecnica per criteri tabellari;
 - Elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna a utilizzare nel rispetto del d.m. numero 51 del 29 gennaio 2021 s.m.i.;
 - Dichiarazione utilizzo macchine;
 - Progetto di assorbimento del personale;
6. L’Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus:
- Offerta tecnica – Lotto 4;
7. GEA Società Cooperativa Sociale:
- Relazione tecnica – Lotto 4;
 - Modello di offerta tecnica – Allegato B;
 - Elenco completo prodotti utilizzati nel rispetto nel rispetto del d.m. numero 51 del 29 gennaio 2021 s.m.i.;
 - Dichiarazione in merito all’intenzione di fare o meno uso di macchine;
 - Progetto di assorbimento nel rispetto della clausola sociale di cui all’art. 25 del disciplinare di gara – Lotto 4;
 - Allegati modulistica;
 - Allegati schede tecniche macchinari;

- Allegati tessili marchiati Ecolabel;

8. C.M. Service S.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 4;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Allegato 1 - Certificato Ecolabel UE;
- Allegato 2 – Elenco prodotti CAM – Lotto 4;
- Allegato 3 – Dichiarazione impiego macchine ed elenco – Lotto 4;
- Piano di assorbimento – Lotto 4;

9. Aurora s.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 4;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B – Lotto 4;
- Certificato Ecolabel UE;
- Certificati;
- Elenco detergenti con schede tecniche;
- Elenco macchinari con schede tecniche;
- Schede tecniche prodotti con percentuale riciclo;
- Schede tecniche tessili in microfibra;
- Piano di assorbimento del personale – Lotto 4;
- Dichiarazione di segretezza;

10. Euroglobal Società Cooperativa a r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 4;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Elenco prodotti – Lotto 4;
- Elenco macchinari – Lotto 4;
- Piano di assorbimento – Lotto 4;

11. AGA Servizi s.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 4;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B – Lotto 4;
- Dichiarazione Certificazione Ecolabel UE;
- Elenco dei prodotti – Lotto 4;
- Elenco macchinari, strumenti e attrezzature – Lotto 4;
- Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell’offerta tecnica –
Lotto 1;
- Dichiarazione secretazione offerta tecnica – Lotto 4;
- Progetto di assorbimento – Lotto 4;

13. Grattacaso s.r.l. unipersonale:

- Offerta tecnica – Lotto 4;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Elenco attrezzature e macchinari;
- Elenco completo dei prodotti;
- Clausola sociale;
- Schede consumabili;
- Schede macchinari;
- Schede prodotti;

14. Magic Clean s.r.l.:

- Offerta tecnica – Lotto 4;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Istruttoria concessione marchio Ecolabel;
- Elenco detergenti pulizie ordinarie;
- Lista completa dei prodotti per le pulizie periodiche e straordinarie;

- Dichiarazione utilizzo macchinari;
- Progetto di riassorbimento – Lotto 4;
- Dichiarazione di segretezza;

15. Costituendo RTI «DIEM s.r.l.» [capogruppo mandataria]:

- Offerta tecnica – Lotto 4;
- Elenco prodotti – Lotto 4;
- Elenco macchinari – Lotto 4;
- Progetto di riassorbimento per la clausola sociale – Lotto 4;

16. SSI Servizi s.r.l.s. a socio unico:

- Relazione tecnica – Lotto 4;
- Elenco prodotti – Lotto 4;
- Elenco macchinari – Lotto 4;
- Schede tecniche macchinari;
- Progetto di riassorbimento – Lotto 4;

17. Pulistar s.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 4;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Certificato Ecolabel UE;
- Elenco prodotti e schede tecniche;
- Elenco macchinari e schede tecniche;
- Piano di assorbimento – Lotto 4.

Il presidente informa i presenti che:

- la commissione proseguirà i lavori in una o più sedute riservate per l'attribuzione dei punteggi così come prescritto dal disciplinare di gara;
- mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-

Procurement sarà data comunicazione circa la data della seduta nella quale la commissione provvederà a comunicare il punteggio attribuito all'offerta tecnica dei concorrenti in gara, all'apertura dell'offerta economica e alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Alle ore **10:30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Ghibaud Virginia [Commissario]
- Giletta Nadia [Commissario]