

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei palazzi "Lovera", "Conte Dè Morri", "Samone", musei, biblioteche, fabbricato di Largo Barale, bagni pubblici e altri immobili di proprietà comunale

VERBALE DI GARA N. 1

9 marzo 2023

L'anno **duemila ventitré** il giorno **nove** del mese di **marzo** alle ore **9:00**, tramite connessione telematica, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto l'«Affidamento del servizio di pulizia dei palazzi "Lovera", "Conte Dè Morri", "Samone", musei, biblioteche, fabbricato di Largo Barale, bagni pubblici e altri immobili di proprietà comunale», nominata con determinazione dirigenziale n. 253 del 22 febbraio 2023 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Ghibaud Virginia [Commissario]
- Giletta Nadia [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

- la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso, pubblicato sul sito internet del Comune e sulla piattaforma del Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. di Regione Lombardia;
- con verbali del 22 febbraio 2023 e dell'8 marzo 2023 il seggio di gara costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del citato regolamento comunale dei contratti, ha

provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti e ad ammettere alla successiva fase di gara i seguenti operatori economici:

1. COES Società Cooperativa Sociale Onlus – Via Bra n. 1 – 12100 Cuneo – codice fiscale e partita IVA 03263110045 – per i lotti 1, 2 e 3;
2. Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T. – via L.F. Menabrea n. 1 – 50136 Firenze – codice fiscale e partita Iva 00425640489 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
3. L'Essere Società Cooperativa Sociale – via Po n. 39 – 12011 Borgo San Dalmazzo [CN] – codice fiscale e partita Iva 01851180040 – per i lotti 1, 2 e 3;
4. D.G. Pulizie di D'Ambrosio Giovanni – via Di Mezzo n. 198 – 04020 Monte San Biagio [LT] – codice fiscale DMBGNN91A13L120Z e partita IVA 02529260594 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
5. Futura S. C. – Corso De Gasperi n. 25 – 12100 Cuneo – codice fiscale e partita IVA 01938570049 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
6. L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus – via Porta Rossa 3C – 12100 Cuneo – codice fiscale e partita IVA 02644790046 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
7. GEA Società Cooperativa Sociale – Via Bassignano n. 15 – 12100 Cuneo – codice fiscale e partita Iva 02767050046 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
8. C.M. Service s.r.l. – via Chiaverano n. 49 – 10010 Cascinette d'Ivrea [TO] – codice fiscale e partita Iva 08766390010 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
9. Aurora s.r.l. – viale delle Industrie n. 53/c – 45100 Rovigo – codice fiscale e partita Iva 01441910294 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
10. Euroglobal Società Cooperativa a r.l. – via Bari n. 13/g – 71121 Foggia – codice fiscale e partita Iva 03323470710 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
11. AGA Servizi s.r.l. – Corso Garibaldi n. 438 – 94012 Barrafranca [EN] – codice fiscale e partita Iva 02001370853 – per i lotti 1, 2, 3, e 4;

13. Grattacaso s.r.l. unipersonale – Piazza Guido Rossa n. 6/2 – 17100 Savona – codice fiscale e partita Iva 00965350093 – per i lotti 1, 2, 3, e 4;
14. Magic Clean s.r.l. – via San Bortolo snc – 36030 Fara Vicentino [VI] – codice fiscale e partita Iva 03586850244 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
15. Costituendo RTI «DIEM s.r.l.» [capogruppo mandataria] ed «Easy Clean G.S. s.r.l.» [mandante] – 00192 Roma – viale Giulio Cesare n. 71 – codice fiscale e partita Iva 13055211000 - per i lotti 1, 2, 3 e 4;
16. SSI Servizi s.r.l.s. a socio unico – via Jervis n. 4 – 10015 Ivrea [TO] - codice fiscale e partita Iva 12689620016 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;
17. Pulistar s.r.l. – via E. Mattei n. 8 – 25080 Mazzano [BS] – codice fiscale e partita Iva: 03131230173 – per i lotti 1, 2, 3 e 4;

— con verbali del 22 febbraio 2023 e dell'8 marzo 2023 il seggio di gara costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del citato regolamento comunale dei contratti, ha escluso dalla successiva fase di gara l'operatore economico:

12. Il Faro Società Cooperativa per Azioni – via Rezzonico n. 39 – 22100 Como – codice fiscale e partita Iva 03135750135 – per i lotti 1, 2, 3, e 4;

— tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito “Codice”].

Successivamente il presidente procede all'apertura della «Busta B — Offerta tecnica» ed effettua la ricognizione dei documenti ivi contenuti, indicandoli ad alta voce come segue:

— Lotto n. 1 “Servizio di pulizia presso Palazzo Lovera, Palazzo Conte De’ Morri, Palazzo Samone, Museo Civico, Chiesa San Francesco e Museo Casa Galimberti [CIG 9622400FAA]”:

1. COES Società Cooperativa Sociale Onlus:

- Relazione tecnica dei servizi offerti – Lotto 1;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Modello offerta tecnica per criteri tabellari – Lotto 1;
- Elenco completo dei prodotti – Lotto 1;
- Dichiarazione utilizzo macchine – Lotto 1;
- Clausola sociale – Lotto 1;
- Schede tecniche prodotti;
- Schede tecniche macchine;

2. Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.:

- Offerta tecnica – Lotto 1;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Certificato Ecolabel UE;
- Dichiarazione utilizzo macchine;
- Prodotti e macchinari utilizzati;
- Piano di Assorbimento del personale – Lotto 1;

3. L’Essere Soc. Coop. Sociale:

- Relazione tecnica per il servizio di pulizia – Lotto 1;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Relazione tecnica per il servizio di pulizia – Allegato 1: metodologie operative;
- Elenco detergenti impiegati;
- Elenco macchinari - Lotto 1;

- Schede tecniche macchinari;
 - Progetto di assorbimento del personale – Lotto 1;
4. D.G. Pulizie di D’Ambrosio Giovanni:
- Offerta tecnica – Lotto 1;
 - Modello di offerta tecnica – Allegato B;
5. Futura S. C.:
- Progetto Servizio di pulizia dei Palazzi “Lovera”, “Conte de’ Morri”, “Samone”, Musei;
 - Modello di offerta tecnica – Allegato B;
 - Offerta tecnica per criteri tabellari;
 - Elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna a utilizzare nel rispetto del d.m. numero 51 del 29 gennaio 2021 s.m.i.;
 - Dichiarazione utilizzo macchine;
 - Progetto di assorbimento del personale;
6. L’Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus:
- Offerta tecnica – Lotto 1;
7. GEA Società Cooperativa Sociale:
- Relazione tecnica – Lotto 1;
 - Modello di offerta tecnica – Allegato B;
 - Elenco completo prodotti utilizzati nel rispetto nel rispetto del d.m. numero 51 del 29 gennaio 2021 s.m.i.;
 - Dichiarazione in merito all’intenzione di fare o meno uso di macchine;
 - Progetto di assorbimento nel rispetto della clausola sociale di cui all’art. 25 del disciplinare di gara – Lotto 1;
 - Allegati modulistica;

- Allegati schede tecniche macchinari;
- Allegati tessili marchiati Ecolabel;

8. C.M. Service S.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 1;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Allegato 1 - Certificato Ecolabel UE;
- Allegato 2 – Elenco prodotti CAM – Lotto 1;
- Allegato 3 – Dichiarazione impiego macchine ed elenco – Lotto 1;
- Piano di assorbimento – Lotto 1;

9. Aurora s.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 1;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B – Lotto 1;
- Certificato Ecolabel UE;
- Certificati;
- Elenco detergenti con schede tecniche;
- Elenco macchinari con schede tecniche;
- Schede tecniche prodotti con percentuale riciclo;
- Schede tecniche tessili in microfibra;
- Piano di assorbimento del personale – Lotto 1;
- Dichiarazione di segretezza;

10. Euroglobal Società Cooperativa a r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 1;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Elenco prodotti – Lotto 1;
- Elenco macchinari – Lotto 1;

- Piano di assorbimento – Lotto 1;

11. AGA Servizi s.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 1;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B – Lotto 1;
- Dichiarazione Certificazione Ecolabel UE;
- Elenco dei prodotti – Lotto 1;
- Elenco macchinari, strumenti e attrezzature – Lotto 1;
- Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell’offerta tecnica –
Lotto 1;
- Dichiarazione secretazione offerta tecnica;

13. Grattacaso s.r.l. unipersonale:

- Offerta tecnica - Lotto 1;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Elenco attrezzature e macchinari;
- Elenco completo dei prodotti;
- Clausola sociale;
- Schede consumabili;
- Schede macchinari;
- Schede prodotti;

14. Magic Clean s.r.l.:

- Offerta tecnica – Lotto 1;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Istruttoria concessione marchio Ecolabel;
- Elenco detergenti pulizie ordinarie;
- Lista completa dei prodotti per le pulizie periodiche e straordinarie;

- Dichiarazione utilizzo macchinari;
- Progetto di riassorbimento – Lotto 1;
- Dichiarazione di segretezza;

15. Costituendo RTI «DIEM s.r.l.» [capogruppo mandataria]:

- Offerta tecnica – Lotto 1;
- Elenco prodotti – Lotto 1;
- Elenco macchinari – Lotto 1;
- Progetto di riassorbimento per la clausola sociale – Lotto 1;

16. SSI Servizi s.r.l.s. a socio unico:

- Relazione tecnica – Lotto 1;
- Elenco prodotti – Lotto 1;
- Elenco macchinari – Lotto 1;
- Schede tecniche macchinari;
- Progetto di riassorbimento – Lotto 1;

17. Pulistar s.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 1;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Certificato Ecolabel UE;
- Elenco prodotti e schede tecniche;
- Elenco macchinari e schede tecniche;
- Piano di assorbimento – Lotto 1;

— Lotto n. 2 “Servizi di pulizia presso Biblioteca Civica, Biblioteca 0-18 e Biblioteca per Ragazzi di Cuneo Sud [CIG 9622416CDF]”:

1. COES Società Cooperativa Sociale Onlus:

- Relazione tecnica dei servizi offerti – Lotto 2;

- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
 - Modello offerta tecnica per criteri tabellari – Lotto 2;
 - Elenco completo dei prodotti – Lotto 2;
 - Dichiarazione utilizzo macchine – Lotto 2;
 - Clausola sociale – Lotto 2;
 - Schede tecniche prodotti;
 - Schede tecniche macchine;
2. Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.:
- Offerta tecnica – Lotto 2;
 - Modello di offerta tecnica – Allegato B;
 - Certificato Ecolabel UE;
 - Dichiarazione utilizzo macchine;
 - Prodotti e macchinari utilizzati;
 - Piano di Assorbimento del personale – Lotto 2;
3. L'Essere Soc. Coop. Sociale:
- Relazione tecnica per il servizio di pulizia – Lotto 2;
 - Modello di offerta tecnica – Allegato B;
 - Relazione tecnica per il servizio di pulizia – Allegato 1: metodologie operative;
 - Elenco detergenti impiegati – Lotto 2;
 - Elenco macchinari - Lotto 2;
 - Schede tecniche macchinari;
 - Progetto di assorbimento del personale – Lotto 2;
4. D.G. Pulizie di D'Ambrosio Giovanni:
- Offerta tecnica – Lotto 2;
 - Modello di offerta tecnica – Allegato B;

5. Futura S. C.:

- Progetto Servizio di pulizia Biblioteca Civica, Biblioteca 0-18, Biblioteca per ragazzi Sud;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Offerta tecnica per criteri tabellari;
- Elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna a utilizzare nel rispetto del d.m. numero 51 del 29 gennaio 2021 s.m.i.;
- Dichiarazione utilizzo macchine;
- Progetto di assorbimento del personale;

6. L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus:

- Offerta tecnica – Lotto 2;

7. GEA Società Cooperativa Sociale:

- Relazione tecnica – Lotto 2;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Elenco completo prodotti utilizzati nel rispetto nel rispetto del d.m. numero 51 del 29 gennaio 2021 s.m.i.;
- Dichiarazione in merito all'intenzione di fare o meno uso di macchine;
- Progetto di assorbimento nel rispetto della clausola sociale di cui all'art. 25 del disciplinare di gara – Lotto 2;
- Allegati modulistica;
- Allegati schede tecniche macchinari;
- Allegati tessili marchiati Ecolabel;

8. C.M. Service S.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 2;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;

- Allegato 1 - Certificato Ecolabel UE;
- Allegato 2 – Elenco prodotti CAM – Lotto 2;
- Allegato 3 – Dichiarazione impiego macchine ed elenco – Lotto 2;
- Piano di assorbimento – Lotto 2;

9. Aurora s.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 2;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B – Lotto 2;
- Certificato Ecolabel UE;
- Certificati;
- Elenco detergenti con schede tecniche;
- Elenco macchinari con schede tecniche;
- Schede tecniche prodotti con percentuale riciclo;
- Schede tecniche tessili in microfibra;
- Piano di assorbimento del personale – Lotto 2;
- Dichiarazione di segretezza;

10. Euroglobal Società Cooperativa a r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 2;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Elenco prodotti – Lotto 2;
- Elenco macchinari – Lotto 2;
- Piano di assorbimento – Lotto 2;

11. AGA Servizi s.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 1;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B – Lotto 1;
- Dichiarazione Certificazione Ecolabel UE;

- Elenco dei prodotti – Lotto 1;
- Elenco macchinari, strumenti e attrezzature – Lotto 1;
- Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell’offerta tecnica –
Lotto 1;
- Dichiarazione secretazione offerta tecnica;

13. Grattacaso s.r.l. unipersonale:

- Offerta tecnica – Lotto 2;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Elenco attrezzature e macchinari;
- Elenco completo dei prodotti;
- Clausola sociale;
- Schede consumabili;
- Schede macchinari;
- Schede prodotti;

14. Magic Clean s.r.l.:

- Offerta tecnica – Lotto 2;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Istruttoria concessione marchio Ecolabel;
- Elenco detergenti pulizie ordinarie;
- Lista completa dei prodotti per le pulizie periodiche e straordinarie;
- Dichiarazione utilizzo macchinari;
- Progetto di riassorbimento – Lotto 2;
- Dichiarazione di segretezza;

15. Costituendo RTI «DIEM s.r.l.» [capogruppo mandataria]:

- Offerta tecnica – Lotto 2;

- Elenco prodotti – Lotto 2;
- Elenco macchinari – Lotto 2;
- Progetto di riassorbimento per la clausola sociale – Lotto 2;

16. SSI Servizi s.r.l.s. a socio unico:

- Relazione tecnica – Lotto 2;
- Elenco prodotti – Lotto 2;
- Elenco macchinari – Lotto 2;
- Schede tecniche macchinari;
- Progetto di riassorbimento – Lotto 2;

17. Pulistar s.r.l.:

- Relazione tecnica – Lotto 2;
- Modello di offerta tecnica – Allegato B;
- Certificato Ecolabel UE;
- Elenco prodotti e schede tecniche;
- Elenco macchinari e schede tecniche;
- Piano di assorbimento – Lotto 2.

Il presidente informa che, dopo aver effettuato la ricognizione dell'offerta tecnica dei lotti numero 1 e 2, in considerazione dell'elevato numero delle offerte ancora da esaminare, sospende la seduta e fissa la prosecuzione delle attività di ricognizione per i lotti numero 3 e 4 a partire dalle ore 9:00 del giorno 13 marzo 2023.

Alle ore **11:00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Ghibardo Virginia [Commissario]
- Giletta Nadia [Commissario]