

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara a procedura aperta per la conclusione di accordo quadro con singolo operatore economico per l'affidamento di lavori in appalto integrato “Nuovo impianto sportivo polivalente indoor” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” - [CIG 9547968074 – CUP B25B22000150001]

VERBALE DI GARA N. 5

8 febbraio 2023

L'anno **duemila ventitré** il giorno **otto** del mese di **febbraio** alle ore **14:30**, si è riunita – tramite commissione telematica – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Gara a procedura aperta per la conclusione di accordo quadro con singolo operatore economico per l'affidamento di lavori in appalto integrato “Nuovo impianto sportivo polivalente indoor” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” - [CIG 9547968074 – CUP B25B22000150001]», nominata con determinazione dirigenziale n. 84 del 31 gennaio 2023 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Bo Bruno [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del

«Regolamento per la disciplina dei contratti» approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30 gennaio 2018, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement;

— la commissione è stata convocata per caricare sulla piattaforma telematica i punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti in gara, per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in oggetto.

Il presidente dà quindi lettura dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta B — Offerta tecnica», così come attribuiti dalla commissione nella precedente seduta e riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato "A"]**.

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta C — Offerta economica» e dà lettura del ribasso offerto da applicarsi sul compenso professionale, per la quota parte dei servizi, nonché sui prezziari indicati nelle condizioni generali e nel disciplinare unico di gara per la quota parte dei lavori. Le predette offerte si compendiano nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per

formarne parte integrale e sostanziale **[allegato “B”]**.

In relazione a quanto emerso dalle offerte economiche presentate, la commissione, applicando la formula indicata dal «Disciplinare unico di gara», attribuisce a ciascun concorrente il relativo punteggio che, assommato al punteggio dell'offerta tecnica, determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “C”]**.

La commissione, constatato che l'offerta presentata dall'operatore economico «Fantino Costruzioni S.p.A.» – via Roma n. 37 - 12100 Cuneo – codice fiscale e partita IVA 00293940045 è la più vantaggiosa con un ribasso percentuale offerto del 5,75% [cinque virgola settantacinque per cento] ottenendo un punteggio totale di 81,89 [punteggio offerta tecnica 71,89 + punteggio offerta economica 10,00], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “D”]**.

La commissione prende atto che non occorre procedere alla verifica di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del Codice poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre.

Il presidente informa che, il seggio di gara, in conformità a quanto previsto dall'articolo 7 del disciplinare unico di gara e dalla deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 588 del 13 dicembre 2022, procederà nella seduta che sarà comunicata agli operatori economici mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement, all'apertura della busta virtuale contraddistinta con la

dicitura «Busta A — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti dei partecipanti, verificando il possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione dichiarati nel DGUE relativamente all'operatore economico «Fantino Costruzioni S.p.A.».

Alle ore **14:55** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Bo Bruno [Commissario]

Riepilogo punteggi offerta tecnica

Allegato "A"

Criteri di valutazione		1. Preve Costruzioni S.p.A.	2. Fantino Costruzioni S.p.A.	
Criterion A Adeguatezza dell'offerta e modalità di svolgimento dei servizi di progettazione	Criterion A.1 Professionalità e adeguatezza dell'offerta	A.1.1	5,67	7,83
		A.1.2	6,16	6,40
		A.1.3	5,36	6,96
	Criterion A.2 Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative per la fase di progettazione		6,64	6,96
Criterion B Struttura d'impresa e organizzazione delle attività	Criterion B.1 Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Specifici		10,22	11,62
	Criterion B.2 Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane		10,01	10,79
Criterion C Sistema di cantierizzazione e sostenibilità ambientale nel rispetto del principio del DNSH	Criterion C.1 Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH		7,20	8,40
	Criterion C.2 Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001		4,00	4,00
	Criterion C.3 Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione		6,93	6,93
Criterion D Adozione delle clausole premiali previste dal PNRR	Criterion D.1 Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.		3,00	0,00
Criterion E Criteri premianti	Criterion E.1 Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione ISO 45001		2,00	2,00
Totale		67,19	71,89	

Valutazione offerta economica
[punteggio massimo attribuibile 10]

Allegato "B"

Valutazione offerta economica

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con "interpolazione lineare":

$$C_i = \frac{R_a}{R_{max}}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Concorrente	Ribasso offerto [%]	Coefficiente	Punteggio
1. Preve Costruzioni S.p.A.	5,000	0,87	8,70
2. Fantino Costruzioni S.p.A.	5,750	1,00	10,00

T max (valore del ribasso più conveniente)	5,750
Punteggio massimo attribuibile	10,000

Riepilogo punteggi

Allegato "C"

Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Totale
1. Preve Costruzioni S.p.A.	67,19	8,70	75,89
2. Fantino Costruzioni S.p.A.	71,89	10,00	81,89

Graduatoria finale

Allegato "D"

Concorrente	Punteggio totale	Graduatoria
2. Fantino Costruzioni S.p.A.	81,89	1°
1. Preve Costruzioni S.p.A.	75,89	2°