

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento del servizio di portierato fiduciario presso il portone principale del Palazzo Civico per il periodo 01.01.2023 - 31.12.2027 [CIG 943784326D]

VERBALE DI GARA N. 3

12 dicembre 2022

L'anno **duemila ventidue**, il giorno **dodici** del mese di **dicembre** alle ore **8:30** nell'ufficio Appalti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto l'«Affidamento del servizio di portierato fiduciario presso il portone principale del Palazzo Civico per il periodo 01.01.2023 - 31.12.2027 [CIG 943784326D]», nominata con determinazione dirigenziale n. 2149 del 28 novembre 2022 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Dutto Manuela [Commissario]
- Meriggio Daniela [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari procedono alla lettura dei documenti contenuti nella «Busta B — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dal «Disciplinare di gara».

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione

procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Il punteggio viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**allegato "A"**].

Al termine dei lavori, la commissione fissa quindi alle ore **8:30** del giorno **14 dicembre 2022** la seduta aperta nella quale procederà:

- ad informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione alle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta C — Offerta economica» e alla lettura del ribasso offerto;
- all'eventuale proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Alle ore **9:50** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Dutto Manuela [Commissario]
- Meriggio Daniela [Commissario]

| 4. Rainbow Società Cooperativa Sociale | | | | 5. L'Arca Cooperativa Sociale SC ONLUS | | | | 6. Minerva Società Cooperativa Sociale | | | | Punti massimi | Punteggio pre-parametrizzazione | | | | | |
|--|---------|---------|-----------------|--|---------|---------|-----------------|--|---------|---------|-----------------|---------------|---|--|--|--|--|--|
| Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale | | 1. Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS | 2. San Paolo Società Cooperativa Sociale ONLUS | 3. Delta-Mizar Cooperativa Sociale ONLUS SCARL | 4. Rainbow Società Cooperativa Sociale | 5. L'Arca Cooperativa Sociale SC ONLUS | 6. Minerva Società Cooperativa Sociale |
| 0,70 | 0,70 | 0,60 | 0,67 | 0,40 | 0,50 | 0,50 | 0,47 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 15,00 | 10,50 | 12,00 | 7,05 | 10,05 | 7,05 | 7,50 |
| 0,70 | 0,60 | 0,60 | 0,63 | 0,40 | 0,30 | 0,40 | 0,37 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 10,00 | 6,00 | 6,70 | 5,30 | 6,30 | 3,70 | 5,00 |
| 0,60 | 0,70 | 0,60 | 0,63 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 15,00 | 9,45 | 10,95 | 7,50 | 9,45 | 7,50 | 6,00 |
| 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,60 | 0,70 | 0,70 | 0,67 | 0,60 | 0,70 | 0,70 | 0,67 | 40,00 | 29,20 | 29,20 | 20,00 | 28,00 | 26,80 | 26,80 |
| 0,70 | 0,60 | 0,60 | 0,63 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,30 | 0,37 | 10,00 | 5,30 | 6,70 | 6,00 | 6,30 | 4,00 | 3,70 |
| | | | | | | | | | | | | | 60,45 | 65,55 | 45,85 | 60,10 | 49,05 | 49,00 |

Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

| Criteri di valutazione | | Media massima | Concorrente | Fattore conv.ne |
|---|-----|---------------|----------------------|-----------------|
| Criterio 1 Modaltà organizzative concrete per la gestione del servizio | 1.1 | 0,80 | Concorrente n. 1 | 1,2500 |
| | 1.2 | 0,67 | Concorrente n. 1 | 1,4925 |
| | 1.3 | 0,73 | Concorrente n. 1 | 1,3699 |
| Criterio 2 Programma di recupero e reinserimento lavorativo delle persone svantaggiate coinvolte nel servizio | 2.1 | 0,73 | Concorrente n. 1 e 2 | 1,3699 |
| Criterio 3 Proposte migliorative | 3.1 | 0,67 | Concorrente n. 1 | 1,4925 |

Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

| Criterio | | Punti massimi | 1. Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS | | | 2. San Paolo Società Cooperativa Sociale ONLUS | | | 3. Delta-Mizar Cooperativa Sociale ONLUS SCARL | | |
|--|-----|---------------|---|------------------|-------------|--|------------------|-------------|--|------------------|-------------|
| | | | Media originale | Media definitiva | Valutazione | Media originale | Media definitiva | Valutazione | Media originale | Media definitiva | Valutazione |
| Criterio 1 Modalità organizzative concrete per la gestione del servizio | 1.1 | 15,00 | 0.70 | 0,8750 | 13,13 | 0.80 | 1,0000 | 15,00 | 0.47 | 0,5875 | 8,81 |
| | 1.2 | 10,00 | 0.60 | 0,8955 | 8,96 | 0.67 | 1,0000 | 10,00 | 0.53 | 0,7910 | 7,91 |
| | 1.3 | 15,00 | 0.63 | 0,8630 | 12,95 | 0.73 | 1,0000 | 15,00 | 0.50 | 0,6850 | 10,28 |
| Criterio 2 Programma di recupero e reinserimento lavorativo delle persone svantaggiate coinvolte nel servizio | 2.1 | 40,00 | 0.73 | 1,0000 | 40,00 | 0.73 | 1,0000 | 40,00 | 0.50 | 0,6850 | 27,40 |
| Criterio 3 Proposte migliorative | 3.1 | 10,00 | 0.53 | 0,7910 | 7,91 | 0.67 | 1,0000 | 10,00 | 0.60 | 0,8955 | 8,96 |

| 4. Rainbow Società Cooperativa Sociale | | | 5. L'Arca Cooperativa Sociale SC ONLUS | | | 6. Minerva Società Cooperativa Sociale | | |
|--|------------------|-------------|--|------------------|-------------|--|------------------|-------------|
| Media originale | Media definitiva | Valutazione | Media originale | Media definitiva | Valutazione | Media originale | Media definitiva | Valutazione |
| 0,67 | 0,8375 | 12,56 | 0,47 | 0,5875 | 8,81 | 0,50 | 0,6250 | 9,38 |
| 0,63 | 0,9403 | 9,40 | 0,37 | 0,5522 | 5,52 | 0,50 | 0,7463 | 7,46 |
| 0,63 | 0,8630 | 12,95 | 0,50 | 0,6850 | 10,28 | 0,40 | 0,5480 | 8,22 |
| 0,70 | 0,9589 | 38,36 | 0,67 | 0,9178 | 36,71 | 0,67 | 0,9178 | 36,71 |
| 0,63 | 0,9403 | 9,40 | 0,40 | 0,5970 | 5,97 | 0,37 | 0,5522 | 5,52 |

Riepilogo punteggi offerta tecnica

| Criteri di valutazione | | 1. Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS | 2. San Paolo Società Cooperativa Sociale ONLUS | 3. Delta-Mizar Cooperativa Sociale ONLUS SCARL | 4. Rainbow Società Cooperativa Sociale | 5. L'Arca Cooperativa Sociale SC ONLUS | 6. Minerva Società Cooperativa Sociale |
|---|-----|---|--|--|--|--|--|
| Criterio 1 Modalità organizzative concrete per la gestione del servizio | 1.1 | 13.1300 | 15.0000 | 8.8100 | 12.5600 | 8.8100 | 9.3800 |
| | 1.2 | 8.9600 | 10.0000 | 7.9100 | 9.4000 | 5.5200 | 7.4600 |
| | 1.3 | 12.9500 | 15.0000 | 10.2800 | 12.9500 | 10.2800 | 8.2200 |
| Criterio 2 Programma di recupero e reinserimento lavorativo delle persone svantaggiate coinvolte nel servizio | 2.1 | 40.0000 | 40.0000 | 27.4000 | 38.3600 | 36.7100 | 36.7100 |
| Criterio 3 Proposte migliorative | 3.1 | 7.9100 | 10.0000 | 8.9600 | 9.4000 | 5.9700 | 5.5200 |
| Totale | | 82.9500 | 90.0000 | 63.3600 | 82.6700 | 67.2900 | 67.2900 |