

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento del servizio di custodia, pulizia e altre prestazioni necessarie al funzionamento del campo sportivo scolastico “W. Merlo” di Cuneo - Periodo 1° luglio 2022 - 30 giugno 2025 [CIG 910019132E]

VERBALE DI GARA N. 3

30 maggio 2022

L'anno **duemila ventidue**, il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **8:30** si è riunita – tramite connessione telematica – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento del servizio di custodia, pulizia e altre prestazioni necessarie al funzionamento del campo sportivo scolastico “W. Merlo” di Cuneo - Periodo 1° luglio 2022 - 30 giugno 2025 [CIG 910019132E]», nominata con determinazione dirigenziale n. 775 del 5 maggio 2022 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mansuino Nadia [Commissario]
- Sineo Giulia [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari procedono alla lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dal «Disciplinare di gara».

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione

procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Il punteggio viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato "A"]**.

Al termine dei lavori, la commissione fissa quindi alle ore **12:00** del **medesimo giorno** la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

- ad informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione alle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» e alla lettura del ribasso offerto;
- all'eventuale proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Alle ore **9:00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mansuino Nadia [Commissario]
- Sineo Giulia [Commissario]

Allegato "A"

Valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 80]
Valutazione dei criteri di natura qualitativa

Calcolo delle medie mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario

Criteri di valutazione		1. AF Service & Management s.r.l.				2. Blaga Mihaela				3. Bergida s.r.l.			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
Criterio A Assistenza e vigilanza	A.1	0,30	0,30	0,30	0,30	0,70	0,70	0,70	0,70	0,55	0,60	0,55	0,57
Criterio B Pulizia dell'impianto	B.1	0,30	0,40	0,30	0,33	0,70	0,60	0,70	0,67	0,50	0,60	0,60	0,57
	B.2	0,40	0,40	0,40	0,40	0,70	0,60	0,60	0,63	0,60	0,50	0,50	0,53
Criterio C Cura e pulizia del verde	C.1	0,30	0,30	0,30	0,30	0,70	0,70	0,60	0,67	0,60	0,60	0,55	0,58
	C.2	0,30	0,40	0,40	0,37	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,55	0,60	0,58
Criterio D Cura e manutenzione ordinaria delle attrezzature sportive e di servizio dell'impianto	D.1	0,20	0,20	0,20	0,20	0,70	0,70	0,70	0,70	0,50	0,55	0,60	0,55
Criterio E Migliorie proposte	E.1	0,30	0,30	0,30	0,30	0,70	0,70	0,60	0,67	0,50	0,40	0,40	0,43

Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione		Media massima	Concorrente	Fattore conv.ne
Criterio A Assistenza e vigilanza	A.1	0,70	Concorrente n. 2	1,4286
Criterio B Pulizia dell'impianto	B.1	0,67	Concorrente n. 2	1,4925
	B.2	0,63	Concorrente n. 2	1,5873
Criterio C Cura e pulizia del verde	C.1	0,67	Concorrente n. 2	1,4925
	C.2	0,70	Concorrente n. 2	1,4286
Criterio D Cura e manutenzione ordinaria delle attrezzature sportive e di servizio dell'impianto	D.1	0,70	Concorrente n. 2	1,4286
Criterio E Migliorie proposte	E.1	0,67	Concorrente n. 2	1,4925

Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Criteri di valutazione		Punti massimi	1. AF Service & Management s.r.l.			2. Blaga Mihaela			3. Bergida s.r.l.		
			Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione
Critério A Assistenza e vigilanza	A.1	12,00	0,30	0,43	5,14	0,70	1,00	12,00	0,57	0,81	9,77
Critério B Pulizia dell'impianto	B.1	10,00	0,33	0,49	4,93	0,67	1,00	10,00	0,57	0,85	8,51
	B.2	14,00	0,40	0,63	8,89	0,63	1,00	14,00	0,53	0,84	11,78
Critério C Cura e pulizia del verde	C.1	10,00	0,30	0,45	4,48	0,67	1,00	10,00	0,58	0,87	8,66
	C.2	14,00	0,37	0,53	7,40	0,70	1,00	14,00	0,58	0,83	11,60
Critério D Cura e manutenzione ordinaria delle attrezzature sportive e di servizio dell'impianto	D.1	12,00	0,20	0,29	3,43	0,70	1,00	12,00	0,55	0,79	9,43
Critério E Migliore proposta	E.1	8,00	0,30	0,45	3,58	0,67	1,00	8,00	0,43	0,64	5,13

Riepilogo punteggi offerta tecnica

Criteri di valutazione	Sub-criterio	1. AF Service & Management s.r.l.	2. Blaga Mihaela	3. Bergida s.r.l.
Critério A Assistenza e vigilanza	A.1	5,1432	12,0000	9,7716
Critério B Pulizia dell'impianto	B.1	4,9250	10,0000	8,5070
	B.2	8,8886	14,0000	11,7782
Critério C Cura e pulizia del verde	C.1	4,4780	10,0000	8,6570
	C.2	7,4004	14,0000	11,6004
Critério D Cura e manutenzione ordinaria delle attrezzature sportive e di servizio dell'impianto	D.1	3,4284	12,0000	9,4284
Critério E Migliore proposta	E.1	3,5824	8,0000	5,1344
Totale		37,8460	80,0000	64,8770