

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori intervento di restauro e manutenzione edilizia, con restauro delle superfici murarie dipinte, affrescate e in stucco della volta, della cupola e delle pareti della Chiesa di Santa Chiara [CIG 9095897BA6 - CUP B27H21004650005]

VERBALE DI GARA N. 5

4 maggio 2022

L'anno **duemila ventidue**, il giorno **quattro** del mese di **maggio** alle ore **10:30** si è riunita – nell'Ufficio Appalti del Comune di Cuneo, sito in via Roma n. 28 – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori intervento di restauro e manutenzione edilizia, con restauro delle superfici murarie dipinte, affrescate e in stucco della volta, della cupola e delle pareti della Chiesa di Santa Chiara [CIG 9095897BA6 - CUP B27H21004650005]» nominata con determinazione dirigenziale n. 626 dell'11 aprile 2022 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Di Giambattista Ivano [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza dichiara aperta la seduta.

I commissari procedono alla lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio

di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato "A"]**.

Al termine dei lavori, la commissione fissa alle ore **11:00** del giorno **5 maggio 2022** la seduta nella quale procederà:

- a informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» e alla lettura del ribasso offerto;
- all'eventuale proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Il presidente dispone che si dia comunicazione di quanto sopra ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement.

Alle ore **12:00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]

- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Di Giambattista Ivano [Commissario]

Attribuzione dei punteggi di natura tabellare

Criterio		Punti massimi	1. RTI Cristellotti & Maffei s.r.l.	2. Lithos s.r.l.	3. RTI Nelson Restauri s.r.l.	4. R.W.S. s.r.l.	5. Fantino Costruzioni S.p.A.
Criterio 4 Manutenzione e garanzia "post-operam"	4	5,00	5,0000	5,0000	0,0000	5,0000	5,0000
Criterio 5 Possesso di certificazioni d'impresa	5	5,00	0,0000	5,0000	0,0000	5,0000	5,0000

Riepilogo punteggi offerta tecnica

Criteri di valutazione		1. RTI Cristellotti & Maffei s.r.l.	2. Lithos s.r.l.	3. RTI Nelson Restauri s.r.l.	4. R.W.S. s.r.l.	5. Fantino Costruzioni S.p.A.
Criterio 1 Proposta migliorativa di elementi tecnici del progetto	1.A	10,3440	14,3100	10,3440	15,0000	13,2750
	1.B	14,4375	15,0000	11,2500	15,0000	13,6875
Criterio 2 Proposta di interventi per un migliore utilizzo del complesso edilizio	2.A	12,1665	13,8330	11,6670	15,0000	13,3335
	2.B	12,6510	15,0000	13,1925	12,6510	13,9155
	2.C	10,0000	8,7010	8,7010	8,1820	9,0910
Criterio 3 Proposta tecnica relativa alla gestione della sicurezza e ottimizzazione delle fasi di lavoro	3.A	4,2170	4,8190	4,2170	5,0000	4,8190
	3.B	4,2775	4,6110	3,8890	5,0000	4,6110
Criterio 4 Manutenzione e garanzia "post-operam"	4	5,0000	5,0000	0,0000	5,0000	5,0000
Criterio 5 Possesso di certificazioni d'impresa	5	0,0000	5,0000	0,0000	5,0000	5,0000
Totale		73,0935	86,2740	63,2605	85,8330	82,7325

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 63 punti per l'offerta tecnica. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.