

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori intervento di restauro e manutenzione edilizia, con restauro delle superfici murarie dipinte, affrescate e in stucco della volta, della cupola e delle pareti della Chiesa di Santa Chiara [CIG 9095897BA6 - CUP B27H21004650005]

VERBALE DI GARA N. 1

11 aprile 2022

L'anno **duemila ventidue** il giorno **undici** del mese di **aprile** alle ore **15:30** si è riunita – nell'Ufficio appalti del Comune di Cuneo, sito in via Roma, n. 28 – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori intervento di restauro e manutenzione edilizia, con restauro delle superfici murarie dipinte, affrescate e in stucco della volta, della cupola e delle pareti della Chiesa di Santa Chiara [CIG 9095897BA6 - CUP B27H21004650005]» nominata con determinazione dirigenziale n. 626 dell'11 aprile 2022 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Di Giambattista Ivano [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

- la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso, pubblicato sul sito internet del Comune e sulla

piattaforma del Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. di Regione Lombardia;

- con verbali del 31 marzo 2022 e del 7 aprile 2022, il seggio di gara costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», ha provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti e ad ammettere alla successiva fase di gara i seguenti operatori economici:
 1. Costituendo R.T.I.: «Cristellotti & Maffeis s.r.l.» [capogruppo mandataria], «Edilmongia s.n.c. di Orlando Oreste & C.» [mandante] – Via Cesare Abba n. 2 – 38122 Trento – codice fiscale e partita Iva 00647840222;
 2. Lithos s.r.l. – Sestiere Castello 5236 – 30122 Venezia – codice fiscale e partita Iva 01998860272;
 3. Costituendo R.T.I.: «Nelson Restauri s.r.l.» [capogruppo mandataria], «Basso Roberto» [mandante] – Via Bertola n. 57 – 10122 Torino – codice fiscale e partita Iva 10426910013;
 4. R.W.S. s.r.l. – Via Argine Sinistro n. 8 – 35010 Vigonza [PD] – codice fiscale e partita Iva 00732060280;
 5. Fantino Costruzioni S.p.A. – Via Roma n. 37 – 12100 Cuneo – codice fiscale e partita Iva 00293940045.
- tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del

decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito “Codice”].

Successivamente il presidente procede all’apertura della «Busta n. 2 — Offerta tecnica» ed effettua la ricognizione dei documenti ivi contenuti, indicandoli ad alta voce come segue:

1. Costituendo R.T.I.: «Cristellotti & Maffeis s.r.l.» [capogruppo mandataria]:

- relazione sui punti di forza delle proposte;
- offerta tecnica punto 1 - Proposta tecnica migliorativa di elementi tecnici del progetto;
- offerta migliorativa punto 2 - Proposta di interventi integrativi;
- offerta migliorativa punto 3 - Gestione cantiere;
- offerta tecnica punto 4 - Manutenzione e garanzia *post-operam*;
- offerta tecnica punto 5 - Possesso di certificazioni d’impresa - «Cristellotti & Maffeis s.r.l.»;
- offerta tecnica punto 5 - Possesso di certificazioni d’impresa - «Edilmongia s.n.c. di Orlando Oreste & C.».

2. Lithos s.r.l.:

- offerta tecnica - Relazione;
- offerta tecnica - Allegati.

3. Costituendo R.T.I.: «Nelson Restauri s.r.l.» [capogruppo mandataria]:

- relazione sintetica;
- offerta tecnica punto 1 - proposta tecnica migliorativa di elementi tecnici del progetto;
- offerta tecnica punto 2 - proposta di interventi integrativi;

- offerta tecnica punto 3 - proposta tecnica relativa alla gestione della sicurezza e ottimizzazione delle fasi di lavoro;
4. R.W.S. s.r.l.:
- offerta tecnica.
5. Fantino Costruzioni S.p.A.:
- punti di forza dell'offerta tecnica;
 - offerta tecnica punto 1 - Proposta tecnica migliorativa di elementi tecnici del progetto;
 - computo metrico - Sub-Criterio 1A;
 - computo metrico- Sub-Criterio 1B;
 - offerta migliorativa punto 2 - Proposta di interventi integrativi;
 - computo metrico - Sub-Criterio 2A;
 - computo metrico - Sub-Criterio 2B;
 - computo metrico - Sub-Criterio 2C;
 - offerta migliorativa punto 3 - Gestione del cantiere;
 - modello per offerta tecnica - criterio 4;
 - riepilogo delle certificazioni di cui al criterio 5 possedute dal concorrente.

Il presidente informa i presenti che:

- la commissione proseguirà i lavori in seduta riservata per l'attribuzione tabellare dei punteggi così come prescritto dall'articolo "Modalità di svolgimento della gara" del disciplinare di gara;
- nella successiva seduta la commissione provvederà a comunicare il punteggio attribuito all'offerta tecnica dei concorrenti in gara, all'apertura dell'offerte economiche e alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in

oggetto.

Alle ore **16:15** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Di Giambattista Ivano [Commissario]