

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento dei lavori di realizzazione del campo sportivo play ground nella frazione di “Bombonina” [CIG 9044760412 – CUP B21B21002090004] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

24 marzo 2022

L'anno **duemila ventidue**, il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **11:00** nell'ufficio Appalti del Comune di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di realizzazione del campo sportivo play ground nella frazione di “Bombonina” [CIG 9044760412 – CUP B21B21002090004] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 421 del 10 marzo 2022 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Rossaro Giovanni [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement;

— con verbali in data 8 marzo 2022, 9 marzo 2022 e 21 marzo 2022, il

seggio di gara costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», ha provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti e ad ammettere alla successiva gara i seguenti operatori economici:

1. CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano;
2. Baudino F.lli s.r.l.;
3. Marotta s.r.l.s.;
4. Santangelo Giuseppe;
5. Itaca Costruzioni s.r.l.;
6. S.P.C. General Service s.r.l.;
7. BUA Costruzioni Generali s.r.l.;
8. Stelitano Appalti s.r.l.;
9. Serrao s.r.l.;
10. Siber Costruzioni s.r.l.;
11. Eurotec s.c.a.r.l.
12. BLU Costruzioni s.r.l.;
13. Agrigarden s.r.l.;
14. LMG Building s.r.l.;
15. Selva Mercurio s.r.l.;
16. Viglietti Antonio & Figlio s.r.l.;
17. CO.GE.AS. s.r.l.
18. CO.BA. s.r.l.

— tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di

documentazione amministrativa», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"].

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e dall'articolo «Modalità di svolgimento della gara» del disciplinare di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano superiori a cinque e pertanto la presenza di offerte anomale — e quindi da escludere — verrà individuata in modo automatico, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 97, comma 8 del Codice e dell'articolo 1, comma 3, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 s.m.i. «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*»;
2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico la cui offerta risulti inferiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui sopra.

Il presidente procede quindi all'apertura delle buste virtuali contraddistinte con la dicitura «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune.

La commissione prende atto che i concorrenti n. 6 «S.P.C. General Service s.r.l.» e 13 «Agrigarden s.r.l.» non hanno prodotto all'interno delle rispettive buste virtuali «Busta n. 2 — Offerta economica», le relative offerte economiche. Per tale motivazione — in conformità a quanto previsto dall'articolo 9 del disciplinare di gara — viene disposta l'esclusione dei concorrenti dalla gara in oggetto. Agli stessi verrà inviata comunicazione per posta elettronica certificata [P.E.C.] relativamente alle procedure di esclusione, ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. «*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*».

Viene quindi individuata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 2 bis, del Codice, il tutto riepilogato nel prospetto che viene allegato sotto la lettera "A" al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatata che l'offerta dell'impresa «CO.BA. s.r.l.» con sede in Melfi [PZ], via Scarpetta, CAP 85025, [codice fiscale e partita Iva 01690610769] è la più vantaggiosa tra quelle ammesse alla gara, con un ribasso percentuale offerto del 19,441% [diciannove virgola quattrocentoquarantuno per cento] tra quelle inferiori alla media finale e propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 19,441% sull'importo a base di gara di € 281.668,54:
 - importo offerto al netto del ribasso di gara € 226.909,36
 - oneri per la sicurezza.....€ 6.749,36

Importo totale della proposta di aggiudicazione€ 233.658,72

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Alle ore **11:50** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Rossaro Giovanni [Commissario]

Calcolatore delle soglie di anomalia delle offerte

Simulazione di giovedì 24 marzo 2022

Numero di operatori economici: 16

Metodo di calcolo: articolo 97 comma 2

Soglia anomalia delle offerte: 19,587%

OE	% ribasso
3 - Marotta s.r.l.s.	25,294
14 - LMG Building s.r.l.	22,171
4 - Santangelo Giuseppe	21,700
5 - Itaca Costruzioni s.r.l.	21,352
9 - Serrao s.r.l.	19,687
18 - CO.BA. s.r.l.	19,441
12 - BLU Costruzioni s.r.l.	19,401
15 - Selva Mercurio s.r.l.	18,777
1 - CO.PRO.L.A.	18,180
11 - Eurotec s.c.a.r.l.	16,850
16 - Viglietti Antonio & Figlio s.r.l.	14,438
7 - BUA Costruzioni Generali s.r.l.	14,140
2 - Baudino F.lli s.r.l.	13,370
8 - Stelitano Appalti s.r.l.	13,000
10 - Siber Costruzioni s.r.l.	5,000
17 - CO.GE.AS. s.r.l.	1,100

APPALTIAMO - Consulenza e formazione in materia di appalti pubblici

Viale Antonio Aldini n. 28 - 40136 Bologna

Via Alessandro Volta n. 110 - 38123 Trento

P.IVA 03440481202

T. 0461 1637569 - segreteria@appaltiamo.eu

www.appaltiamo.eu - appaltiamo@legalmail.it