

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento dei lavori di riqualificazione e valorizzazione di viale  
Angeli – Lotto 1 [CIG 8537601B37- CUP B23D18000070001] —  
Procedura negoziata**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**1° marzo 2020**

**Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemila ventuno**, il giorno **primo** del mese di **marzo** alle ore **9,30**, si è riunita – tramite connessione telematica – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di riqualificazione e valorizzazione di viale Angeli – Lotto 1 [CIG 8537601B37- CUP B23D18000070001]», nominata con determinazione dirigenziale n. 248 del 24 febbraio 2021 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Sineo Giulia [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

- la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement;
- con verbali in data 21 gennaio, 9 e 23 febbraio 2021, il seggio di gara

costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*, ha provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti e ad ammettere alla successiva gara i seguenti operatori economici:

1. *(Operatore economico escluso)*;
2. GMC lavori s.r.l. in avvalimento con Siro Edilizia s.r.l.;
3. Giuca Costruzioni s.r.l. in avvalimento con Consorzio Krea s.r.l.;
4. Massicci s.r.l.;
5. Acreide Consorzio Stabile Società Consortile s.c.a.r.l.;
6. Nuova Idro s.r.l.;

— tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. *«Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa»*, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. *«Codice dei contratti pubblici»* [in seguito "Codice"].

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e dall'articolo «Modalità di svolgimento della gara» del disciplinare di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano pari a cinque e pertanto la presenza di offerte anomale — e quindi da escludere — verrà individuata in modo automatico, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 97, comma 8 del Codice e dell'articolo 1, comma 3, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 s.m.i. *«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione*

*digitale»;*

2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico la cui offerta risulti inferiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui sopra.

Il presidente procede quindi all'apertura delle buste virtuali contraddistinte con la dicitura «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune.

Viene quindi individuata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 2 bis, del Codice, il tutto riepilogato nel prospetto che viene allegato sotto la lettera "A" al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatato che l'offerta dell'operatore economico «Nuova Idro s.r.l.» con sede in Fossano [CN], via Monfalcone n. 1, CAP 12045, [codice fiscale e partita Iva 03768820049] è la più vantaggiosa tra quelle ammesse alla gara, con un ribasso percentuale offerto del 15,797% [quindici virgola settecento novantasette per cento] è la più vantaggiosa tra quelle inferiori alla media finale, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 15,797% sull'importo a base di gara di € 952.014,93:

— importo offerto al netto del ribasso di gara .....€ 801.625,91  
— oneri per la sicurezza.....€ 33.000,00  
Importo totale della proposta di aggiudicazione ..... € 834.625,91

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Alle ore **10,15** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Sineo Giulia [Commissario]

## Calcolatore delle soglie di anomalia delle offerte

Simulazione di lunedì 1 marzo 2021

**Numero di operatori economici: 5**

**Metodo di calcolo: articolo 97 comma 2-bis**

**Soglia anomalia delle offerte: 20,309%**

| OE                | % ribasso |
|-------------------|-----------|
| Giuca Costruzioni | 20,464    |
| Massicci          | 20,309    |
| Nuova Idro        | 15,797    |
| GMC Costruzioni   | 14,990    |
| Acreide Consorzio | 8,000     |

**APPALTIAMO - Consulenza e formazione in materia di appalti pubblici**

Viale Antonio Aldini n. 28 - 40136 Bologna

Via Alessandro Volta n. 110 - 38123 Trento

P.IVA 03440481202

T. 0461 1637569 - [segreteria@appaltiamo.eu](mailto:segreteria@appaltiamo.eu)

[www.appaltiamo.eu](http://www.appaltiamo.eu) - [appaltiamo@legalmail.it](mailto:appaltiamo@legalmail.it)