

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Gara europea a procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi agli interventi delle candidature ID016 e ID102 relativi all'intervento del Programma Innovativo Nazionale per la QUALITÀ dell'Abitare [CIG 8982647ACB] - Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU**

**VERBALE DI GARA N. 6**

**25 febbraio 2022**

L'anno **duemila ventidue**, il giorno **25** del mese di **febbraio** alle ore **10:30** si è riunita – nell'Ufficio Appalti del Comune di Cuneo, sito in via Roma n. 28 – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Gara europea a procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi agli interventi delle candidature ID016 e ID102 relativi all'intervento del Programma Innovativo Nazionale per la QUALITÀ dell'Abitare [CIG 8982647ACB] - Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU», nominata con determinazione dirigenziale n. 237 dell'11 febbraio 2022 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Di Giambattista Ivan [Commissario]
- Mazza Francesco [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza dichiara aperta la seduta.

I commissari procedono alla lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli

elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**allegato "A"**].

Al termine dei lavori, la commissione fissa alle ore **14:30** del giorno **2 marzo 2022** la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

- a informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» e alla lettura del ribasso offerto;
- all'eventuale proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Il presidente dispone che si dia comunicazione di quanto sopra ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement.

Alle ore **12:00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Di Giambattista Ivan [Commissario]
- Mazza Francesco [Commissario]

**Allegato "A"**

Valutazione offerta tecnica  
[punteggio massimo attribuibile 80]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

**Calcolo delle medie mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario**

Criterio		1. RTP Carlorattiassociati s.r.l.				2. RTP TEKNE S.p.A.				3. RTP Peluffo&Partners Architettura s.r.l.			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
<b>Criterio 1</b> Professionalità e adeguatezza dell'offerta	1.A	0,70	0,80	0,80	<b>0,77</b>	0,80	0,90	0,80	<b>0,83</b>	0,60	0,80	0,70	<b>0,70</b>
	1.B	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>	0,70	0,80	0,70	<b>0,73</b>
<b>Criterio 2</b> Caratteristiche metodologiche dell'offerta	2.A	0,70	0,80	0,80	<b>0,77</b>	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>
	2.B	0,70	0,80	0,80	<b>0,77</b>	0,80	0,80	0,70	<b>0,77</b>	0,70	0,80	0,70	<b>0,73</b>
<b>Criterio 3</b> Criteri di cui al d.m. 11	3												

**Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi**

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione		Media massima	Concorrente	Fattore conv.ne
<b>Criterio 1</b> Professionalità e adeguatezza dell'offerta	1.A	0,83	Concorrente n. 2	1,2048
	1.B	0,80	Concorrente n. 2	1,2500
<b>Criterio 2</b> Caratteristiche metodologiche dell'offerta	2.A	0,80	Concorrente n. 3	1,2500
	2.B	0,77	Concorrenti n. 1 e 2	1,2987
<b>Criterio 3</b> Criteri di cui al d.m. 11 ottobre 2017	3			

Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Criterio		Punti massimi	1. RTP Carlorattiasociati s.r.l.			2. RTP TEKNE S.p.A.			3. RTP Peluffo&Partners Architettura s.r.l.		
			Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione
<b>Criterio 1</b> Professionalità e adeguatezza dell'offerta	1.A	30,00	0,77	0,9277	27,8310	0,83	1,0000	30,0000	0,70	0,8434	25,3020
	1.B	15,00	0,73	0,9125	13,6875	0,80	1,0000	15,0000	0,73	0,9125	13,6875
<b>Criterio 2</b> Caratteristiche metodologiche dell'offerta	2.A	15,00	0,77	0,9625	14,4375	0,70	0,8750	13,1250	0,80	1,0000	15,0000
	2.B	15,00	0,77	1,0000	15,0000	0,77	1,0000	15,0000	0,73	0,9481	14,2215
<b>Criterio 3</b> Criteri di cui al d.m. 11 ottobre 2017	3										

Attribuzione dei punteggi di natura tabellare

Criterio		Punti massimi	1. RTP Carlorattiasociati s.r.l.	2. RTP TEKNE S.p.A.	3. RTP Peluffo&Partners Architettura s.r.l.
<b>Criterio 3</b> Criteri di cui al d.m. 11 ottobre 2017	3.A	5,00	5,0000	5,0000	5,0000

Riepilogo punteggi offerta tecnica

Criteri di valutazione		1. RTP Carlorattiasociati s.r.l.	2. RTP TEKNE S.p.A.	3. RTP Peluffo&Partners Architettura s.r.l.
<b>Criterio 1</b> Professionalità e adeguatezza dell'offerta	1.A	27,8310	30,0000	25,3020
	1.B	13,6875	15,0000	13,6875
<b>Criterio 2</b> Caratteristiche metodologiche dell'offerta	2.A	14,4375	13,1250	15,0000
	2.B	15,0000	15,0000	14,2215
<b>Criterio 3</b> Criteri di cui al d.m. 11 ottobre 2017	3.A	5,0000	5,0000	5,0000
<b>Totale</b>		<b>75,9560</b>	<b>78,1250</b>	<b>73,2110</b>