

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Gara a procedura aperta per l'affidamento di lavori di realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile a servizio della rete adduttrice dell'Acquedotto Langhe e Alpi Cuneesi – Comune di Cerretto Langhe – Località Pedaggera [CIG 89085922AF – CUP J51B21000610006]**

**VERBALE DI GARA N. 3**

**24 gennaio 2022**

L'anno **duemila ventidue**, il giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **9,00** si è riunita – tramite connessione telematica – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Gara a procedura aperta per l'affidamento di lavori di realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile a servizio della rete adduttrice dell'Acquedotto Langhe e Alpi Cuneesi – Comune di Cerretto Langhe – Località Pedaggera [CIG 89085922AF – CUP J51B21000610006]», nominata con determinazione dirigenziale n. 14 del 14 gennaio 2022 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Piovano Enrico [Commissario]
- Piacenza Marco [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza dichiara aperta la seduta.

I commissari procedono alla lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio

di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato "A"]**.

Al termine dei lavori, la commissione fissa alle ore **9,40** del medesimo giorno la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

- a informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» e alla lettura del ribasso offerto;
- all'eventuale proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Il presidente dispone che si dia comunicazione di quanto sopra ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement.

Alle ore **9,35** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]

- Piovano Enrico [Commissario]
- Piacenza Marco [Commissario]

Valutazione offerta tecnica  
[punteggio massimo attribuibile 70]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

Calcolo delle medie mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario

| Criterio   |     | 1. Coinge s.n.c. |         |         |                 | 2. Impresa Mondo s.r.l. |         |         |                 | 3. Baudino s.r.l. |         |         |                 |
|--|-----|------------------|---------|---------|-----------------|-------------------------|---------|---------|-----------------|-------------------|---------|---------|-----------------|
|  |     | Comm. 1          | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale | Comm. 1                 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale | Comm. 1           | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale |
| Criterio 1<br>Gestione e organizzazione dei lavori | 1.A | 0,90             | 0,80    | 0,90    | 0,87            | 0,70                    | 0,80    | 0,80    | 0,77            | 0,70              | 0,70    | 0,60    | 0,67            |
|  | 1.B | 0,90             | 0,90    | 0,90    | 0,90            | 0,80                    | 0,80    | 0,80    | 0,80            | 0,80              | 0,80    | 0,80    | 0,80            |
|  | 1.C | 0,90             | 0,80    | 0,80    | 0,83            | 0,80                    | 0,90    | 0,80    | 0,83            | 0,90              | 0,80    | 0,80    | 0,83            |
|  | 1.D | 0,60             | 0,70    | 0,60    | 0,63            | 0,90                    | 0,90    | 0,90    | 0,90            | 0,80              | 0,70    | 0,70    | 0,73            |
| Criterio 2<br>Lavori analoghi                      | 2   | 0,60             | 0,50    | 0,60    | 0,57            | 0,80                    | 0,90    | 0,80    | 0,83            | 0,50              | 0,40    | 0,50    | 0,47            |
| Criterio 3<br>Certificazioni                       | 3   |                  |         |         |                 |                         |         |         |                 |                   |         |         |                 |
| Criterio 4<br>Manutenzione e garanzia dell'opera   | 4.A | 0,80             | 0,70    | 0,70    | 0,73            | 0,80                    | 0,90    | 0,90    | 0,87            | 0,90              | 0,90    | 0,90    | 0,90            |
|  | 4.B | 0,70             | 0,80    | 0,70    | 0,73            | 0,90                    | 0,90    | 0,90    | 0,90            | 0,80              | 0,80    | 0,80    | 0,80            |
| Criterio 5<br>Migliorie tecniche                   | 5   | 0,70             | 0,70    | 0,70    | 0,70            | 0,80                    | 0,90    | 0,90    | 0,87            | 0,90              | 0,80    | 0,80    | 0,83            |

Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

| Criterio   |     | Media massima | Concorrente             | Fattore conv.ne |
|--|-----|---------------|-------------------------|-----------------|
| Criterio 1<br>Gestione e organizzazione dei lavori | 1.A | 0,87          | Concorrente n. 1        | 1,1494          |
|  | 1.B | 0,90          | Concorrente n. 1        | 1,1111          |
|  | 1.C | 0,83          | Concorrenti n. 1, 2 e 3 | 1,2048          |
|  | 1.D | 0,90          | Concorrente n. 2        | 1,1111          |
| Criterio 2<br>Lavori analoghi                      | 2   | 0,83          | Concorrente n. 2        | 1,2048          |
| Criterio 3<br>Certificazioni                       | 3,A |               |                         |                 |
| Criterio 4<br>Manutenzione e garanzia dell'opera   | 4.A | 0,90          | Concorrente n. 3        | 1,1111          |
|  | 4.B | 0,90          | Concorrente n. 2        | 1,1111          |
| Criterio 5<br>Migliorie tecniche                   | 5   | 0,87          | Concorrente n. 2        | 1,1494          |

Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

| Criterio   | Punti massimi | 1. Coinge s.n.c. |                  |             | 2. Impresa Mondo s.r.l. |                  |             | 3. Baudino s.r.l. |                  |             |       |
|--|---------------|------------------|------------------|-------------|-------------------------|------------------|-------------|-------------------|------------------|-------------|-------|
|  |               | Media originale  | Media definitiva | Valutazione | Media originale         | Media definitiva | Valutazione | Media originale   | Media definitiva | Valutazione |       |
| Criterio 1<br>Gestione e organizzazione dei lavori | 1.A           | 4,00             | 0,87             | 1,00        | 4,00                    | 0,77             | 0,89        | 3,54              | 0,67             | 0,77        | 3,08  |
|  | 1.B           | 4,00             | 0,90             | 1,00        | 4,00                    | 0,80             | 0,89        | 3,56              | 0,80             | 0,89        | 3,56  |
|  | 1.C           | 4,00             | 0,83             | 1,00        | 4,00                    | 0,83             | 1,00        | 4,00              | 0,83             | 1,00        | 4,00  |
|  | 1.D           | 4,00             | 0,63             | 0,70        | 2,80                    | 0,90             | 1,00        | 4,00              | 0,73             | 0,81        | 3,24  |
| Criterio 2<br>Lavori analoghi                      | 2             | 12,00            | 0,57             | 0,69        | 8,24                    | 0,83             | 1,00        | 12,00             | 0,47             | 0,57        | 6,80  |
| Criterio 3<br>Certificazioni                       |               |                  |                  |             |                         |                  |             |                   |                  |             |       |
| Criterio 4<br>Manutenzione e garanzia dell'opera   | 4.A           | 8,00             | 0,73             | 0,81        | 6,49                    | 0,87             | 0,97        | 7,73              | 0,90             | 1,00        | 8,00  |
|  | 4.B           | 8,00             | 0,73             | 0,81        | 6,49                    | 0,90             | 1,00        | 8,00              | 0,80             | 0,89        | 7,11  |
| Criterio 5<br>Migliorie tecniche                   | 5             | 20,00            | 0,70             | 0,80        | 16,09                   | 0,87             | 1,00        | 20,00             | 0,83             | 0,95        | 19,08 |

Attribuzione dei punteggi di natura tabellare

| Criterio                         | Punti massimi | 1. Coinge s.n.c. | 2. Impresa Mondo s.r.l. | 3. Baudino s.r.l. |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| Criterio 5<br>Migliorie tecniche | 3.A           | 2,000            | 2,0000                  | 2,0000            |
|                                  | 3.B           | 2,000            | 2,0000                  | 2,0000            |
|                                  | 3.C           | 2,000            | 2,0000                  | 0,0000            |

Riepilogo punteggi offerta tecnica

| Criteri di valutazione                             | 1. Coinge s.n.c. | 2. Impresa Mondo s.r.l. | 3. Baudino s.r.l. |         |
|--|------------------|-------------------------|-------------------|---------|
| Criterio 1<br>Gestione e organizzazione dei lavori | 1.A              | 4,0000                  | 3,5400            | 3,0804  |
|  | 1.B              | 4,0000                  | 3,5556            | 3,5556  |
|  | 1.C              | 4,0000                  | 4,0000            | 4,0000  |
|  | 1.D              | 2,8000                  | 4,0000            | 3,2444  |
| Criterio 2<br>Lavori analoghi                      | 2                | 8,2404                  | 12,0000           | 6,7956  |
| Criterio 3<br>Certificazioni                       | 3.A              | 0,0000                  | 2,0000            | 2,0000  |
|  | 3.B              | 0,0000                  | 2,0000            | 2,0000  |
|  | 3.C              | 0,0000                  | 2,0000            | 0,0000  |
| Criterio 4<br>Manutenzione e garanzia dell'opera   | 4.A              | 6,4888                  | 7,7336            | 8,0000  |
|  | 4.B              | 6,4888                  | 8,0000            | 7,1112  |
| Criterio 5<br>Migliorie tecniche                   | 5                | 16,0920                 | 20,0000           | 19,0800 |
| Totale   | 52,1100          | 68,8292                 | 58,8672           |         |
| Riparametrazione                                   | 52,9964          | 70,0000                 | 59,8685           |         |