

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

**Affidamento del servizio di custodia, pulizia e altre prestazioni
necessarie al funzionamento dell'impianto sportivo palazzo dello Sport
[CIG 89089466CF]**

VERBALE DI GARA N. 2

9 novembre 2021

Seduta riservata

L'anno **duemila ventuno** il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **8:30** si è riunita – tramite connessione telematica – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento del servizio di custodia, pulizia e altre prestazioni necessarie al funzionamento dell'impianto sportivo palazzo dello Sport [CIG 89089466CF]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1634 del 19 ottobre 2021 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Biga Ivan [Commissario]
- Mansuino Nadia [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari procedono alla lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Il punteggio viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato "A"]**.

Al termine dei lavori, la commissione fissa quindi alle ore **8,30** del giorno **24 novembre 2021** la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

- ad informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» e alla lettura del ribasso offerto;
- all'eventuale proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Alle ore **12,30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Biga Ivan [Commissario]
- Mansuino Nadia [Commissario]

Allegato "A"

Valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 80]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

Calcolo delle medie mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario

| Criteri di valutazione | Sub-criterio | 1. Bergida s.r.l. | | | | 2. L'Arca Coop. soc. Sc ONLUS | | | | 3. Cuneo Granda Volley SSD ARL | | | | 4. Cherries s.r.l. | | | |
|--|--------------|-------------------|---------|---------|-----------------|-------------------------------|---------|---------|-----------------|--------------------------------|---------|---------|-----------------|--------------------|---------|---------|-----------------|
| | | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale |
| Critero A. Modalità di svolgimento del servizio di custodia, assistenza e vigilanza dell'impianto | | 0,20 | 0,30 | 0,30 | 0,27 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,40 | 0,20 | 0,30 | 0,30 | 0,50 | 0,60 | 0,50 | 0,53 |
| Critero B. Pulizia, manutenzione e approntamento dell'impianto | B.1 | 0,20 | 0,30 | 0,20 | 0,23 | 0,20 | 0,30 | 0,30 | 0,27 | 0,40 | 0,50 | 0,50 | 0,47 | 0,50 | 0,60 | 0,50 | 0,53 |
| | B.2 | 0,30 | 0,40 | 0,40 | 0,37 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,20 | 0,30 | 0,20 | 0,23 | 0,30 | 0,20 | 0,20 | 0,23 |
| | B.3 | 0,30 | 0,20 | 0,30 | 0,27 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,30 | 0,20 | 0,30 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Critero C. Manutenzione e pulizia dell'area esterna dell'impianto, del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva | | 0,30 | 0,20 | 0,30 | 0,27 | 0,20 | 0,30 | 0,30 | 0,27 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,50 | 0,50 | 0,40 | 0,47 |
| Critero D. Modalità di gestione del servizio bar/ristoro | | 0,20 | 0,30 | 0,20 | 0,23 | 0,30 | 0,30 | 0,40 | 0,33 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,40 | 0,30 | 0,40 | 0,37 |

Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

| Criteri di valutazione | Sub-criterio | Media massima | Concorrente | Fattore conv.ne |
|--|--------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Critero A. Modalità di svolgimento del servizio di custodia, assistenza e vigilanza dell'impianto | | 0,53 | Concorrente n. 4 | 1,8868 |
| Critero B. Pulizia, manutenzione e approntamento dell'impianto | B.1 | 0,53 | Concorrente n. 4 | 1,8868 |
| | B.2 | 0,37 | Concorrente n. 1 | 2,7027 |
| | B.3 | 0,27 | Concorrente n. 1-3 | 3,7037 |
| Critero C. Manutenzione e pulizia dell'area esterna dell'impianto, del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva | | 0,47 | Concorrente n. 4 | 2,1277 |
| Critero D. Modalità di gestione del servizio bar/ristoro | | 0,37 | Concorrente n. 4 | 2,7027 |

Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

| Criteri di valutazione | Sub-criterio | Punti massimi | 1. Bergida s.r.l. | | | 2. L'Arca Coop. soc. Sc ONLUS | | | 3. Cuneo Granda Volley SSD ARL | | | 4. Cherries s.r.l. | | |
|--|--------------|---------------|-------------------|------------------|-------------|-------------------------------|------------------|-------------|--------------------------------|------------------|-------------|--------------------|------------------|-------------|
| | | | Media originale | Media definitiva | Valutazione | Media originale | Media definitiva | Valutazione | Media originale | Media definitiva | Valutazione | Media originale | Media definitiva | Valutazione |
| Critero A. Modalità di svolgimento del servizio di custodia, assistenza e vigilanza dell'impianto | | 20,00 | 0,27 | 0,51 | 10,1880 | 0,20 | 0,38 | 7,5480 | 0,30 | 0,57 | 11,3200 | 0,53 | 1,00 | 20,0000 |
| Critero B. Pulizia, manutenzione e approntamento dell'impianto | B.1 | 10,00 | 0,23 | 0,43 | 4,3400 | 0,27 | 0,51 | 5,0940 | 0,47 | 0,89 | 8,8680 | 0,53 | 1,00 | 10,0000 |
| | B.2 | 10,00 | 0,37 | 1,00 | 10,0000 | 0,30 | 0,81 | 8,1080 | 0,23 | 0,62 | 6,2160 | 0,23 | 0,62 | 6,2160 |
| | B.3 | 5,00 | 0,27 | 1,00 | 5,0000 | 0,20 | 0,74 | 3,7035 | 0,27 | 1,00 | 5,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 |
| Critero C. Manutenzione e pulizia dell'area esterna dell'impianto, del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva | | 20,00 | 0,27 | 0,57 | 11,4900 | 0,27 | 0,57 | 11,4900 | 0,40 | 0,85 | 17,0220 | 0,47 | 1,00 | 20,0000 |
| Critero D. Modalità di gestione del servizio bar/ristoro | | 15,00 | 0,23 | 0,62 | 9,3240 | 0,33 | 0,89 | 13,3785 | 0,30 | 0,81 | 12,1620 | 0,37 | 1,00 | 15,0000 |

Riepilogo punteggi offerta tecnica

| Criteri di valutazione | Sub-criterio | 1. Bergida s.r.l. | 2. L'Arca Coop. soc. Sc ONLUS | 3. Cuneo Granda Volley SSD ARL | 4. Cherries s.r.l. |
|--|--------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Critero A. Modalità di svolgimento del servizio di custodia, assistenza e vigilanza dell'impianto | | 10,1880 | 7,5480 | 11,3200 | 20,0000 |
| Critero B. Pulizia, manutenzione e approntamento dell'impianto | B.1 | 4,3400 | 5,0940 | 8,8680 | 10,0000 |
| | B.2 | 10,0000 | 8,1080 | 6,2160 | 6,2160 |
| | B.3 | 5,0000 | 3,7035 | 5,0000 | 0,0000 |
| Critero C. Manutenzione e pulizia dell'area esterna dell'impianto, del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva | | 11,4900 | 11,4900 | 17,0220 | 20,0000 |
| Critero D. Modalità di gestione del servizio bar/ristoro | | 9,3240 | 13,3785 | 12,1620 | 15,0000 |
| Totale | | 50,3420 | 49,3220 | 60,5880 | 71,2160 |