

Comune di Cuneo

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ATTIVAZIONE DI UNA FORMA DI
 "PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO", AI SENSI
 DELL'ARTICOLO 151, COMMA 3, DEL D.LGS 50/2016 S.M.I., PER LA
 GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRENO DI
 PALAZZO SANTA CROCE E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI
 ALLESTIMENTI E ADEGUAMENTI FUNZIONALI ALLE ATTIVITÀ,
 NELL'AMBITO DEL PROGETTO INTERREG CENTRAL EUROPE
 2014-2020 N. CE1649 "FORHERITAGE – EXCELLENCE FOR
 INTEGRATED HERITAGE MANAGEMENT IN CENTRAL EUROPE"
 (CUP: B29D20000000006)

VERBALE DI GARA N. 1

15 dicembre 2021

Seduta aperta al pubblico

L'anno duemila ventuno, il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 10.00, sulla piattaforma zoom (<https://us06web.zoom.us/j/87185324988?pwd=d01JK3F0d3ovV3FDbVNEV0ZSY1Uxdz09>), si è riunita la commissione giudicatrice della procedura avente per oggetto: «Avviso esplorativo per l'attivazione di una forma di “Partenariato Speciale Pubblico-Privato”, ai sensi dell'articolo 151, comma 3, del D.lgs 50/2016 s.m.i., per la gestione in concessione degli spazi al piano terreno di Palazzo Santa Croce e per la realizzazione degli allestimenti e adeguamenti funzionali alle attività, nell'ambito del Progetto Interreg Central Europe 2014-2020 n. CE1649 “ForHeritage – Excellence for integrated heritage management in Central Europe” (CUP: B29D20000000006)», nominata con determinazione del dirigente del settore Cultura, Attività istituzionali interne e Pari Opportunità n. prop. 56 del 10.12.2021 e così composta:

- Giorgio Rinaldi [Presidente]
- Giovanna Bossi [Commissario esterno]
- Milella Francesco [Commissario esterno]

Su indicazione del Presidente, ai sensi dell'articolo 6 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013 e s.m.i., svolge funzioni di verbalizzazione delle operazioni la signora Elisa Marino.

Il signor Giorgio Rinaldi, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio Educativo e Appalti, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

La commissione prende atto che

— con determinazione dirigenziale n. 1387 del 09.09.2021 venne approvato l'avviso esplorativo per l'attivazione di una forma di "Partenariato Speciale Pubblico-Privato", ai sensi dell'articolo 151, comma 3, del D.lgs 50/2016 s.m.i., per la gestione in concessione degli spazi al piano terreno di Palazzo Santa Croce e per la realizzazione degli allestimenti e adeguamenti funzionali alle attività, nell'ambito del Progetto Interreg Central Europe 2014-2020 n. CE1649 "ForHeritage – Excellence for integrated heritage management in Central Europe";

— il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 12.00 del 16 novembre 2021, scadenza

prorogata alle ore 11.30 del 30 novembre 2021 con avviso n. prot. 20210080615 del 9 novembre 2021;

— entro il termine di cui sopra è pervenuta n. 1 manifestazione di interesse:

1. Fondazione Circolo dei Lettori;

— scaduto il termine per la presentazione delle domande di partecipazione (ore 11.30 del 30 novembre 2021), con determinazione del dirigente del settore Cultura, Attività istituzionali interne e Pari Opportunità n. prop. 56 del 10.12.2021 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle domande di partecipazione;

— tra i membri della stessa e i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse non intercorrono rapporti di parentela e nessuno dei commissari ha svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo connesso al contratto del cui affidamento si tratta.

Il Presidente attiva quindi le procedure per l'apertura della candidatura:

La commissione rileva che la documentazione presentata da Fondazione Circolo dei Lettori è completa, corretta e rispondente a quanto richiesto.

La commissione procede pertanto alla valutazione della candidatura, secondo la griglia di valutazione indicata nell'Avviso:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	Punti massimi attribuibili
1	Qualità della proposta progettuale	50
1.1	Coerenza della proposta con gli obiettivi del Comune di Cuneo	20
1.2	Adeguatezza della proposta culturale in relazione al contesto cittadino e territoriale di riferimento	10
1.3	Efficacia ed economicità del piano di gestione previsto	10
1.4	Innovatività della proposta progettuale e delle attività ivi previste	5
1.5	Cantierabilità delle proposte e assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione	5
2	Solidità e livello di dettaglio della bozza di convenzione	15
2.1	Coerenza degli elementi della bozza di convenzione con il progetto di valorizzazione del bene	10
2.2	Livello di dettaglio della bozza di convenzione	5
3	Esperienza nella gestione di servizi analoghi	10
3.1	Qualità dell'esperienza nella gestione di servizi analoghi all'interno di beni culturali di proprietà pubblica e rispondenza all'oggetto dell'affidamento	5
3.2	Qualità dell'esperienza nella gestione di servizi analoghi in altri contesti e rispondenza all'oggetto dell'affidamento	5
4	Solidità del Piano Economico Finanziario	10
5	Offerta migliorativa rispetto al canone di locazione definito nell'Avviso	5
6	Adeguatezza, efficacia e funzionalità degli interventi materiali descritti all'interno del progetto preliminare	10
6.1	Qualità degli interventi di allestimento previsti	5
6.2	Coerenza degli allestimenti previsti rispetto al progetto di valorizzazione del bene e ai servizi ivi contenuti	5
	TOTALE	100

Il presidente, al termine della disamina della candidatura, prende atto del punteggio attribuito dalla commissione, riepilogato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale [allegato "A"].

Il presidente dopo aver constatato il punteggio di 64/100 approva la candidatura di quanto in oggetto a:

1. Fondazione Circolo dei Lettori

La Commissione ritiene utile inserire nel presente verbale alcune considerazioni emerse dalla valutazione:

- Data la genericità della documentazione pervenuta, per la sua natura di manifestazione di interesse, si rende necessario ipotizzare una fase negoziale tra il soggetto proponente e il Comune di Cuneo che permetta di sviluppare più dettagliatamente la proposta esaminata in questa sede, individuando gli elementi specifici che la caratterizzano per meglio adattarli ai fini generali di pubblico interesse e all'obiettivo di valorizzazione del bene;
- In conseguenza di ciò la bozza di convenzione dovrà essere rimodulata e dovrà specificare gli impegni tra le parti, confluendo in un Accordo sottoscritto dal Comune di Cuneo e dal soggetto proponente dove saranno esplicitati i ruoli di ciascuno e le modalità di gestione del bene, in coerenza con la proposta progettuale;
- Le voci di entrata e di spesa del Piano Economico Finanziario dovranno trovare corrispondenza con dati provenienti da fonti verificabili, nonché essere meglio specificate per una maggiore comprensione dell'articolazione del Piano Economico Finanziario.
- In generale la proposta dovrebbe essere rimodulata durante un'eventuale procedura negoziale per far sì che il progetto trovi

maggiore concretezza rispetto alla candidatura attuale e risponda in
maniera univoca ai requisiti dell'avviso e agli obiettivi della gestione.

Alle ore 11:35 la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

— Giorgio Rinaldi [Presidente]



Giorgio Rinaldi
21.12.2021
11:23:07
GMT+01:00

— Giovanna Bossi [Commissario esterno]

— Francesco Milella [Commissario esterno]

— Elisa Marino [Segretario con funzioni di verbalizzazione]

Allegato A

Griglia di valutazione

Candidato:	Fondazione Circolo dei Lettori								
	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti massimi attribuibili	commissario 1 (Dott. Rinaldi)	commissario 2 (Dott.sa Bossi)	commissario 3 (Dott. Milella)				
1	Qualità della proposta progettuale		50						
1.1	Coerenza della proposta con gli obiettivi del Comune di Cuneo	20	13	12	14				
1.2	Adeguatezza della proposta culturale in relazione al contesto cittadino e territoriale di riferimento	10	7	6	7				
1.3	Efficacia ed economicità del piano di gestione previsto	10	7	7	7				
1.4	Innovatività della proposta progettuale e delle attività ivi previste	5	4	3	3				
1.5	Cantierabilità delle proposte e assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione	5	5	5	5				
2	Solidità e livello di dettaglio della bozza di convenzione		15						
2.1	Coerenza degli elementi della bozza di convenzione con il progetto di valorizzazione del bene	10	4	4	4				
2.2	Livello di dettaglio della bozza di convenzione	5	2	2	2				
3	Esperienza nella gestione di servizi analoghi		10						
3.1	Qualità dell'esperienza nella gestione di servizi analoghi all'interno di beni culturali di proprietà pubblica e rispondenza all'oggetto dell'affidamento	5	5	5	5				
3.2	Qualità dell'esperienza nella gestione di servizi analoghi in altri contesti e rispondenza all'oggetto dell'affidamento	5	5	5	5				
4	Solidità del Piano Economico Finanziario		10						
		10	5	5	5				
5	Offerta migliorativa rispetto al canone di locazione definito nell'Avviso		5						
		5	0	0	0				
6	Adeguatezza, efficacia e funzionalità degli interventi materiali descritti all'interno del progetto preliminare		10						
6.1	Qualità degli interventi di allestimento previsti	5	4	4	4				
6.2	Coerenza degli allestimenti previsti rispetto al progetto di valorizzazione del bene e ai servizi ivi contenuti	5	4	4	4				
	TOTALE	100	65	62	65				
	MEDIA PUNTEGGI COMMISSARI	64							