

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Procedura aperta per l'individuazione di un promotore per la concessione di progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione e successiva gestione del centro distribuzione social food Movicentro – Intervento n. 17 [CIG 87831260DE - CUP B23D17000880009] nell'ambito del programma di cui al «DPCM 25/05/2016 - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie»

VERBALE DI GARA N. 6

28 dicembre 2021

L'anno **duemila ventuno**, il giorno **28** del mese di **dicembre** alle ore **9:30** si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Procedura aperta per l'individuazione di un promotore per la concessione di progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione e successiva gestione del centro distribuzione social food Movicentro – Intervento n. 17 [CIG 87831260DE - CUP B23D17000880009] nell'ambito del programma di cui al «DPCM 25/05/2016 - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie», nominata con determinazione dirigenziale n. 1628 del 18 ottobre 2021 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Musso Giorgio [Commissario]
- Demaria Sara [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata all'impresa partecipante mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement;

— la commissione è stata convocata per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica del concorrente in gara, per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per la concessione in oggetto.

Il presidente dà quindi lettura dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuiti dalla commissione nella seduta del medesimo giorno e riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato “A”]**.

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» e dà lettura della documentazione ivi contenuta. La predetta offerta si compendia nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale **[allegato “B”]**.

In relazione a quanto emerso dall'offerta economica presentata, la commissione, applicando la formula indicata all'articolo “Metodo attribuzione punteggi” del bando di gara, attribuisce al concorrente in gara il relativo punteggio che, assommato al punteggio dell'offerta tecnica, determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “C”]**.

La commissione, constatato che l'offerta del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese: Bus Company s.r.l. (capogruppo mandatario) – codice fiscale e partita Iva 00893890012; Fratelli Bottano s.r.l. (mandante) codice fiscale e partita Iva 05697200011; Comat S.p.A. codice fiscale (mandante) codice fiscale e partita Iva 00506000017; Franco Centro S.c.s. (mandante) codice fiscale e partita Iva 03723750042, è la più vantaggiosa ottenendo un punteggio totale di 80,00 [punteggio offerta tecnica 80,00 + punteggio offerta economica 0,00], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “D”]**.

Tutto ciò premesso, la commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura in oggetto al predetto operatore economico alle seguenti condizioni economiche:

- rialzo percentuale sul canone annuo di concessione per i primi 10 anni indicato dal progetto di fattibilità, che rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata della concessione, sull'importo a base d'asta di € 10.000,00 [euro diecimila/00]: 0,0000%;
- rialzo percentuale sul canone annuo di concessione per i successivi anni, indicato dal progetto di fattibilità, che rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata della concessione, sull'importo a base d'asta di € 15.000,00 [euro quindicimila/00]: 0,0000%.

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Elaborazione dati e Servizi demografici effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa

aggiudicataria.

Alle ore **9:50** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Musso Giorgio [Commissario]
- Demaria Sara [Commissario]

Riepilogo punteggi offerta tecnica

Allegato "A"

Criteria di valutazione	Sub-criterio	1. RTI Bus Company s.r.l.
Criterion 1. Characteristics of the proposer	1.a	5,0000
Criterion 2. Quality of the architectural project, also in relation to the objectives of area valorization	2.a	7,5000
	2.b	7,5000
	2.c	5,0000
Criterion 3. Economic - financial sustainability of the initiative	3.a	10,0000
	3.b	10,0000
Criterion 4. Quality of the business project with particular attention to social and environmental aspects	4.a	5,0000
	4.b	10,0000
	4.c	10,0000
	4.d	10,0000
Totale		80,0000

Valutazione offerta economica
[punteggio massimo attribuibile 20]

Valutazione offerta economica

Per quanto riguarda invece l'offerta economica i 20 punti saranno determinati secondo i criteri quantitativi (Q) che seguono:

Criteri	Valori massimi attribuibili
5) Canone di concessione	
5.a Canone annuo di concessione per i primi 10 anni indicato dal progetto di fattibilità, che rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata della concessione.	Punti 10Q
5.b Canone annuo di concessione per gli anni successivi, indicato dal progetto di fattibilità, che rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata della concessione	Punti 10Q

La determinazione del punteggio relativo ai criteri di natura quantitativa [criteri 5.a e 5.b] cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo di interpolazione lineare:

- il punteggio massimo viene attribuito al concorrente che ha la percentuale di rialzo maggiore;
- alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo} \times \frac{Pa}{Pmax}$$

Dove:

P = punteggio da attribuire all'impresa;

Pa = valore dell'offerta [espresso in percentuale di rialzo] proposta dal concorrente a;

Pmax = valore dell'offerta massima [espresso in percentuale di rialzo] proposta;

Criterio 5.a			
Concorrente	Rialzo offerto [%]	Coefficiente	Punteggio
1. RTI Bus Company s.r.l.	0,0000	0,0000	0,0000

Pmax	0,0000
Punteggio massimo attribuibile	10,0000

Criterio 5.b			
Concorrente	Rialzo offerto [%]	Coefficiente	Punteggio
1. RTI Bus Company s.r.l.	0,0000	0,0000	0,0000

Pmax	0,0000
Punteggio massimo attribuibile	10,0000

f) Riepilogo punteggi

Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Totale
1. RTI Bus Company s.r.l.	80,0000	0,0000	80,0000

Allegato "D"

Graduatoria finale

Concorrente	Punteggio totale	Graduatoria
1. RTI Bus Company s.r.l.	80,000	1°