

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Procedura aperta per l'individuazione di un promotore per la concessione di progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione e successiva gestione del centro distribuzione social food Movicentro – Intervento n. 17 [CIG 87831260DE - CUP B23D17000880009] nell'ambito del programma di cui al «DPCM 25/05/2016 - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie»

VERBALE DI GARA N. 3

20 dicembre 2021

Seduta riservata

L'anno **duemila ventuno**, il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **14:30** si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Procedura aperta per l'individuazione di un promotore per la concessione di progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione e successiva gestione del centro distribuzione social food Movicentro – Intervento n. 17 [CIG 87831260DE - CUP B23D17000880009] nell'ambito del programma di cui al «DPCM 25/05/2016 - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie», nominata con determinazione dirigenziale n. 1628 del 18 ottobre 2021 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Musso Giorgio [Commissario]
- Demaria Sara [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del

citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

Il presidente informa che:

- con lettera protocollo numero 86374 del 29 novembre 2021 – trasmessa a mezzo PEC – è stata formulata richiesta di chiarimenti all’operatore economico in gara così come stabilito dalla commissione nella seduta del 16 novembre 2021 [verbale di gara n. 2];
- con nota del 10 dicembre 2021, acquisita in pari data al protocollo generale dell’ente al numero 89578, l’operatore economico ha fornito i chiarimenti richiesti.

La commissione, terminata la lettura della documentazione trasmessa, prende atto che:

- l’operatore economico ha confermato che tra le attività minime, richieste dall’articolo 5 del Bando di gara, è inserito anche il commercio al dettaglio di prodotti alimentari;
- relativamente alle reti impiantistiche segnalate come interferenziali afferenti ad altre utenze e indicate nel documento denominato “2) Relazione tecnica generale”, a seguito anche di approfondimenti effettuati i competenti uffici comunali, trattasi di rete di trasmissione dati di natura condominiale;
- in merito allo schema di convenzione la commissione rileva che:
 - a) l’operatore economico ha confermato, quale capitale sociale minimo dell’eventuale società di progetto – in aderenza all’articolo 15 del Bando di gara e ai sensi dell’articolo 184 del Codice – l’importo di € 100.000,00;
 - b) l’articolo 13 è stato opportunamente precisato;

c) le discrasie tra l'articolo 16 della predetta Convenzione e l'articolo 3.3 del "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale" così come quelle tra l'articolo 40 del Bando di gara e lo schema convenzionale prodotto, saranno armonizzate in sede di sottoscrizione della Convenzione;

- l'operatore economico ha manifestato l'impegno all'assolvimento dell'obbligo di reperimento dei parcheggi legati all'attività di somministrazione di alimenti e di bevande in ottemperanza alla normativa vigente in materia;
- l'operatore economico ha preso atto della necessità di rimuovere dallo schema di Convenzione l'articolo 14.

Al termine dei lavori, la commissione decide unanimemente di riprendere l'esame dell'offerta tecnica alle ore **14:00** del giorno **22 dicembre 2021**.

Alle ore **15:30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Musso Giorgio [Commissario]
- Demaria Sara [Commissario]