

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Procedura aperta per l'individuazione di un promotore per la concessione di progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione e successiva gestione del centro distribuzione social food Movicentro – Intervento n. 17 [CIG 87831260DE - CUP B23D17000880009] nell'ambito del programma di cui al «DPCM 25/05/2016 - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie»

VERBALE DI GARA N. 2

16 novembre 2021

Seduta riservata

L'anno **duemila ventuno**, il giorno **sedici** del mese di **novembre** alle ore **12:30** si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Procedura aperta per l'individuazione di un promotore per la concessione di progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione e successiva gestione del centro distribuzione social food Movicentro – Intervento n. 17 [CIG 87831260DE - CUP B23D17000880009] nell'ambito del programma di cui al «DPCM 25/05/2016 - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie», nominata con determinazione dirigenziale n. 1628 del 18 ottobre 2021 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Musso Giorgio [Commissario]
- Demaria Sara [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del

citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari danno lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dal concorrente in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dal concorrente, la commissione unanimemente ritiene opportuno acquisire dall'operatore economico in gara i seguenti chiarimenti:

— si chiede di confermare che tra le attività minime, richieste dall'articolo 5 del Bando di gara, è inserito anche il commercio al dettaglio di prodotti alimentari;

— si chiede, inoltre, di esplicitare, anche con elaborati grafici, quali sono le reti impiantistiche interferenziali afferenti ad altre utenze e indicate nel documento denominato “2) Relazione tecnica generale”;

— in merito allo schema di convenzione la commissione rileva quanto segue:

a) l'articolo 12 dello schema prevede la facoltà – in aderenza all'articolo 15 del Bando di gara – in capo al concessionario di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 184 del Codice. Si chiede di confermare che il capitale sociale minimo non sarà inferiore ad € 100.000,00;

b) l'articolo 13 prevede, tra il resto, che il Concedente si impegna “...a designare, se previsto, un tecnico incaricato del collaudo delle opere anche in corso d'opera secondo quanto meglio disciplinato al successivo...”. Il periodo risulta incompleto e se ne richiede la

riformulazione;

c) emergono discrasie tra l'articolo 16 della predetta Convenzione e l'articolo 3.3 del "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale". Si rileva che tali aspetti, già disciplinati nel Capitolato, dovranno essere con lo stesso armonizzati in sede di Convenzione.

d) emergono, inoltre, discrasie tra l'articolo 21 della predetta Convenzione e l'articolo 3.2 del "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale". Tali aspetti, già disciplinati nel Capitolato, dovranno essere con lo stesso armonizzati in sede di Convenzione e gli importi dovranno essere allineati. Allo stesso modo, l'articolo 21 della Convenzione dovrà essere integrato con l'indicazione delle garanzie sulla gestione del complesso così come disciplinate dall'articolo 40 del Bando di gara;

e) risultano discrasie tra l'articolo 22 della predetta Convenzione e l'articolo 28 del Bando di gara. Tali aspetti, già disciplinati dal Bando di gara, dovranno essere con lo stesso armonizzati in sede di Convenzione;

— si chiede di indicare alla stazione appaltante le modalità di reperimento dei parcheggi legati alle attività di ristorazione in linea con quanto disposto dal Bando di gara;

— lo schema di Convenzione prevede, all'articolo 14, la costituzione del diritto di superficie in favore dell'operatore economico. La commissione rileva che tale facoltà non risulta in linea con le disposizioni del Bando di gara e, pertanto, tale articolo sarà espunto dalla Convenzione.

Al termine dei lavori, la commissione incarica l'ufficio Appalti di

predisporre la lettera di richiesta di chiarimenti nei termini sopra delineati e decide unanimemente di riconvocarsi in seguito alla ricezione della documentazione richiesta.

Alle ore **13:15** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Musso Giorgio [Commissario]
- Demaria Sara [Commissario]