

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione in uso del complesso "Cascina Vecchia" [CIG 87838240E0]

VERBALE DI GARA N. 5

6 ottobre 2021

L'anno **duemila ventuno**, il giorno **sei** del mese di **ottobre** alle ore **10:30** si è riunita – mediante connessione telematica – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione in uso del complesso "Cascina Vecchia" [CIG 87838240E0]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1254 dell'11 agosto 2021 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Ghibauda Virginia [Commissario]
- Viada Sandra [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata all'impresa partecipante mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement;

— la commissione è stata convocata per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica del concorrente in gara, per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta

economicamente più vantaggiosa per la concessione in oggetto.

Il presidente dà quindi lettura dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuiti dalla commissione nella seduta in data 5 ottobre 2021 e riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato “A”]**.

Il presidente procede quindi all’apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» e dà lettura della documentazione ivi contenuta. La predetta offerta si compendia nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale **[allegato “B”]**.

In relazione a quanto emerso dall’offerta economica presentata, la commissione, applicando la formula indicata all’articolo “Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta economica” del disciplinare di gara, attribuisce al concorrente in gara il relativo punteggio che, assommato al punteggio dell’offerta tecnica, determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “C”]**.

La commissione, constatato che l’offerta del costituendo R.T.I.: Open Baladin Cuneo s.r.l. codice fiscale e partita Iva 03272130042 [capogruppo mandataria] e MEG Mercato Enogastronomico s.r.l codice fiscale e partita Iva 03894170046 [mandante], Sant’Onorato Società Cooperativa codice fiscale e partita Iva 00722540044 [mandante], con sede legale in Piozzo [CN], Piazza 5 luglio 1944 n. 34 – CAP 12060, è la più vantaggiosa

ottenendo un punteggio totale di 100,00 [punteggio offerta tecnica 90,00 + punteggio offerta economica 10,00], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “D”]**.

Tutto ciò premesso, la commissione giudicatrice propone l’aggiudicazione della procedura in oggetto al predetto raggruppamento temporaneo di imprese alle seguenti condizioni economiche:

- maggior canone annuo offerto rispetto all’importo a base di gara di € 42.000,00:
 - importo offerto € 42.420,00;
- minor numero di anni di utilizzo del complesso “Cascina Vecchia” rispetto ai 25 previsti:
 - 5 anni e così per una durata complessiva della concessione di anni 20.

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Cultura, Attività Istituzionali Interne e Pari Opportunità effettuerà con proprio provvedimento l’aggiudicazione definitiva dell’appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell’impresa aggiudicataria.

Alle ore **11:15** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Ghibaudò Virginia [Commissario]
- Viada Sandra [Commissario]

Allegato "A"

Riepilogo punteggi offerta tecnica

Criteri di valutazione		1. Costituendo R.T.J.: Open Baladin Cuneo s.r.l.
Criterio A Proposta progettuale	Sub-Criterio A.1	25,0000
	Sub-Criterio A.2	12,0000
	Sub-Criterio A.3	10,0000
	Sub-Criterio A.4	8,0000
Criterio B Programma di gestione tecnico – organizzativa	Sub-Criterio B.1	8,0000
	Sub-Criterio B.2	7,0000
Criterio C Dotazione e allestimenti	Sub-Criterio C.1	8,0000
	Sub-Criterio C.2	7,0000
Criterio D Attività all'aperto	Sub-Criterio D.1	3,0000
	Sub-Criterio D.2	2,0000
Totale		90,0000

Valutazione offerta economica
[punteggio massimo attribuibile 10]

Valutazione offerta economica

18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

I **10 punti** per l'offerta economica saranno ripartiti nel seguente modo:

Offerta economica	Punteggio massimo attribuibile
1. Minor numero di anni di utilizzo rispetto ai 25 previsti. 1 punto per ogni anno offerto in meno fino a un massimo di 5 punti attribuibili	5
2. Maggior canone offerto rispetto a quanto posto a base di gara (42.000,00 euro/anno)	5
Punteggio massimo attribuibile	10

La determinazione del punteggio relativo al criterio A), di natura quantitativa, viene effettuato con le modalità indicate nella tabella precedente.

Alle offerte, relativamente al criterio B), viene attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (5 punti)} \times \frac{Ca}{C_{\max}}$$

Dove:

P = punteggio da attribuire all'operatore economico;

Ca = valore dell'offerta [espressa in euro] del concorrente;

C_{max} = valore dell'offerta [espressa in euro] più conveniente;

1. Minor numero di anni di utilizzo rispetto ai 25 previsti. 1 punto per ogni anno offerto in meno fino a un massimo di 5 punti attribuibili

Concorrente	Numero di anni in meno offerti	Punteggio
1. Costituendo R.T.I.: Open Baladin Cuneo s.r.l.	5,000	5,0000

2. Maggior canone offerto rispetto a quanto posto a base di gara (42.000,00 euro/anno)

Concorrente	Canone offerto	Coefficiente	Punteggio
1. Costituendo R.T.I.: Open Baladin Cuneo s.r.l.	42.420,00 €	1,0000	5,0000

C max (valore del canone più conveniente)	42.420,00 €
Punteggio massimo attribuibile	5,0000

f) Riepilogo punteggi

Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Totale
1. Costituendo R.T.I.: Open Baladin Cuneo s.r.l.	90,0000	10,0000	100,0000

Allegato "D"

Graduatoria finale

Concorrente	Punteggio totale	Graduatoria
1. Costituendo R.T.I.: Open Baladin Cuneo s.r.l.	100,0000	1°