

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione in uso del complesso "Cascina Vecchia" [CIG 87838240E0]

VERBALE DI GARA N. 4

5 ottobre 2021

Seduta riservata

L'anno **duemila ventuno**, il giorno **cinque** del mese di **ottobre** alle ore **9:00** si è riunita – mediante connessione telematica – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione in uso del complesso "Cascina Vecchia" [CIG 87838240E0]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1254 dell'11 agosto 2021 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Ghibaudò Virginia [Commissario]
- Viada Sandra [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale, dichiara aperta la seduta.

I commissari danno lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dal concorrente in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dal concorrente, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri

dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**Allegato "A"**].

Al termine dei lavori, la commissione da atto che nella successiva seduta delle ore **10:30 del 6 ottobre 2021**, si procederà:

- a informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione alle offerte tecniche del concorrente non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 – Offerta economica» e alla lettura del ribasso offerto;
- all'eventuale proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Alle ore **9:20** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Ghibauda Virginia [Commissario]
- Viada Sandra [Commissario]

Valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 90]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

Calcolo delle medie mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario

Criterio		1. Costituendo R.T.I.: Open Baladin Cuneo s.r.l.			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
Criterio A Proposta progettuale	Sub-Criterio A.1	0,90	0,90	0,90	0,90
	Sub-Criterio A.2	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub-Criterio A.3	0,90	0,90	0,90	0,90
	Sub-Criterio A.4	0,80	0,80	0,80	0,80
Criterio B Programma di gestione tecnico – organizzativa	Sub-Criterio B.1	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub-Criterio B.2	0,80	0,80	0,80	0,80
Criterio C Dotazione e allestimenti	Sub-Criterio C.1	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub-Criterio C.2	0,80	0,80	0,80	0,80
Criterio D Attività all'aperto	Sub-Criterio D.1	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub-Criterio D.2	0,80	0,80	0,80	0,80

Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione		Media massima	Concorrente	Fattore conv.ne
Criterio A Proposta progettuale	Sub-Criterio A.1	0,90	Concorrente n. 1	1,1111
	Sub-Criterio A.2	0,80	Concorrente n. 1	1,2500
	Sub-Criterio A.3	0,90	Concorrente n. 1	1,1111
	Sub-Criterio A.4	0,80	Concorrente n. 1	1,2500
Criterio B Programma di gestione tecnico – organizzativa	Sub-Criterio B.1	0,80	Concorrente n. 1	1,2500
	Sub-Criterio B.2	0,80	Concorrente n. 1	1,2500
Criterio C Dotazione e allestimenti	Sub-Criterio C.1	0,80	Concorrente n. 1	1,2500
	Sub-Criterio C.2	0,80	Concorrente n. 1	1,2500
Criterio D Attività all'aperto	Sub-Criterio D.1	0,80	Concorrente n. 1	1,2500
	Sub-Criterio D.2	0,80	Concorrente n. 1	1,2500

Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Criterio		Punti massimi	1. Costituendo R.T.I.: Open Baladin Cuneo s.r.l.		
			Media originale	Media definitiva	Valutazione
Criterio A Proposta progettuale	Sub-Criterio A.1	25,00	0,90	1,0000	25,0000
	Sub-Criterio A.2	12,00	0,80	1,0000	12,0000
	Sub-Criterio A.3	10,00	0,90	1,0000	10,0000
	Sub-Criterio A.4	8,00	0,80	1,0000	8,0000
Criterio B Programma di gestione tecnico – organizzativa	Sub-Criterio B.1	8,00	0,80	1,0000	8,0000
	Sub-Criterio B.2	7,00	0,80	1,0000	7,0000
Criterio C Dotazione e allestimenti	Sub-Criterio C.1	8,00	0,80	1,0000	8,0000
	Sub-Criterio C.2	7,00	0,80	1,0000	7,0000
Criterio D Attività all'aperto	Sub-Criterio D.1	3,00	0,80	1,0000	3,0000
	Sub-Criterio D.2	2,00	0,80	1,0000	2,0000

Riepilogo punteggi offerta tecnica

Criteri di valutazione		1. Costituendo R.T.I.: Open Baladin Cuneo s.r.l.
Criterio A Proposta progettuale	Sub-Criterio A.1	25,0000
	Sub-Criterio A.2	12,0000
	Sub-Criterio A.3	10,0000
	Sub-Criterio A.4	8,0000
Criterio B Programma di gestione tecnico – organizzativa	Sub-Criterio B.1	8,0000
	Sub-Criterio B.2	7,0000
Criterio C Dotazione e allestimenti	Sub-Criterio C.1	8,0000
	Sub-Criterio C.2	7,0000
Criterio D Attività all'aperto	Sub-Criterio D.1	3,0000
	Sub-Criterio D.2	2,0000
Totale		90,0000