

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia palestre in gestione al comune di Cuneo anni 2021/2024 [CIG 8728176EAD]

VERBALE DI GARA N. 5

28 luglio 2021

L'anno **duemila ventuno** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **8:00** si è riunita – tramite connessione telematica – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia palestre in gestione al comune di Cuneo anni 2021/2024 [CIG 8728176EAD]», nominata con determinazione dirigenziale n. 934 del 21 giugno 2021 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mansuino Nadia [Commissario]
- Ghibardo Virginia [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di presidente della commissione giudicatrice, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement;

— la commissione è stata convocata per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti in gara, per procedere successivamente

all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per il servizio in oggetto.

Il presidente dà quindi lettura per ciascun concorrente dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuiti dalla commissione nella seduta dell'8 luglio 2021 e riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato “A”]**.

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» relativa a ciascun concorrente e dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta. Le predette offerte si compendiano nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale **[allegato “B”]**.

In relazione a quanto emerso dalle offerte economiche presentate, la commissione, applicando la formula indicata all'articolo “Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica” del disciplinare di gara, attribuisce a ciascun concorrente il relativo punteggio che, assommato al punteggio dell'offerta tecnica, determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “C”]**.

La commissione, constatata che l'offerta dell'impresa «Il Faro Società Cooperativa per Azioni» con sede legale in via Rezzonico n. 39 – 22100 Como – codice fiscale e partita Iva 03135750135 è la più vantaggiosa ottenendo un punteggio totale di 80,1805 [punteggio offerta tecnica

68,0725+ punteggio offerta economica 12,1080] con un ribasso percentuale offerto del 20,861% [venti virgola ottocento sessantuno] oltre all'Iva nella misura di legge, formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale [**allegato "D"**].

Il presidente, dopo aver constatato che i punteggi attribuiti all'offerta delle imprese non sono entrambi superiori ai limiti indicati all'articolo 97, comma 3, del Codice, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa e alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 20,861% da applicare sui singoli corrispettivi relativi alla fascia di appartenenza degli impianti, così come meglio precisati all'articolo 28 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale:
 - importo presunto dell'appalto per la durata triennale al netto del ribasso di gara € 273.822,18
 - oneri per la sicurezza € 4.923,43
 - importo presunto della proposta di aggiudicazione € 278.745,61

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Promozione e sviluppo sostenibile del territorio effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Alle ore **8:30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mansuino Nadia [Commissario]
- Ghibardo Virginia [Commissario]

Riepilogo punteggi offerta tecnica

Criteri di valutazione		1. L'ARCA COOPERATIVA SOCIALE SC ONLUS	2. JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	3. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI s.r.l.	4. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	5. Eco Coop Multiservice S.C.A.R.L.	6. AUREA Servizi s.r.l.	7. Easy Clean G.S s.r.l.	8. HOLDING SERVICE s.r.l.	9. A.M.E.F. Multiservice s.r.l.	10. DODO SERVICE S.C.	11. Global Multiservice Italy s.r.l.	12. MAGIC CLEAN s.r.l.	13. Ecoitalia evolution s.r.l.	14. GRATTACASO
Criterio A Organizzazione del processo di erogazione del servizio	A.1	11,7500	16,7500	10,0000	15,7500	7,5000	20,0000	10,0000	10,0000	11,7500	7,5000	15,0000	10,0000	11,7500	9,2500
	A.2	15,0000	6,7170	8,2830	13,4325	10,5225	9,6270	6,7170	8,9550	6,7170	7,3875	11,1945	9,6270	6,7170	6,7170
Criterio B Programmazione, tecniche operative e controllo di qualità del servizio	B.1	4,4780	8,5070	7,4630	10,0000	7,9100	8,5070	7,0150	10,0000	7,4630	4,4780	7,9100	7,0150	4,4780	7,4630
	B.2	14,2500	15,0000	10,0005	11,7495	12,5010	12,5010	10,0005	12,5010	10,0005	9,2505	12,5010	13,2510	10,0005	10,0005
Criterio C Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio	C.1	5,0000	3,3570	3,3570	4,2860	2,8570	4,2860	3,3570	3,3570	2,6430	2,8570	4,2860	3,5715	2,6430	2,8570
	C.2	4,7000	4,0000	4,0000	5,0000	3,0000	5,0000	5,0000	4,0000	3,0000	5,0000	5,0000	5,0000	3,3000	4,7000
	C.3	2,8950	4,1230	3,2455	4,1230	2,8950	4,6490	4,1230	3,5090	3,5090	2,6315	2,6315	3,5090	2,6315	5,0000
Criterio D Clausola sociale	D.1	3,7315	5,0000	3,5075	3,7315	2,9850	3,7315	2,2390	2,7610	3,5075	3,9550	3,2090	3,9550	2,9850	3,7315
Totale		61,8045	63,4540	49,8565	68,0725	50,1705	68,3015	48,4515	55,0830	48,5900	43,0595	61,7320	55,9285	44,5050	49,7190

Valutazione offerta economica
[punteggio massimo attribuibile 20]

Valutazione offerta economica

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

Formula con interpolazione lineare

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

V_{ai} = coefficiente attribuito al concorrente (a) rispetto al requisito (i)

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente (a)

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Concorrente	Ribasso offerto %	Coefficiente	Punteggio
1. L'ARCA COOPERATIVA SOCIALE SC ONLUS	12,390	0,3595	7,1900
2. JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	10,430	0,3027	6,0540
3. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI s.r.l.	34,460	1,0000	20,0000
4. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	20,861	0,6054	12,1080
5. Eco Coop Multiservice S.C.A.R.L.	18,067	0,5243	10,4860
6. AUREA Servizi s.r.l.	17,811	0,5169	10,3380
7. Easy Clean G.S s.r.l.	10,500	0,3047	6,0940
8. HOLDING SERVICE s.r.l.	23,980	0,6959	13,9180
9. A.M.E.F. Multiservice s.r.l.	11,000	0,3192	6,3840
10. DODO SERVICE S.C.	13,500	0,3918	7,8360
11. Global Multiservice Italy s.r.l.	10,125	0,2938	5,8760
12. MAGIC CLEAN s.r.l.	23,172	0,6724	13,4480
13. Ecoitalia evolution s.r.l.	11,369	0,3299	6,5980
14. GRATTACASO	33,260	0,9652	19,3040

Rmax (valore del ribasso più conveniente)	34,460
Punteggio massimo attribuibile	20,0000

Allegato "C"

f) Riepilogo punteggi

Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Totale
1. L'ARCA COOPERATIVA SOCIALE SC ONLUS	61,8045	7,1900	68,9945
2. JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	63,4540	6,0540	69,5080
3. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI s.r.l.	49,8565	20,0000	69,8565
4. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	68,0725	12,1080	80,1805
5. Eco Coop Multiservice S.C.A.R.L.	50,1705	10,4860	60,6565
6. AUREA Servizi s.r.l.	68,3015	10,3380	78,6395
7. Easy Clean G.S s.r.l.	48,4515	6,0940	54,5455
8. HOLDING SERVICE s.r.l.	55,0830	13,9180	69,0010
9. A.M.E.F. Multiservice s.r.l.	48,5900	6,3840	54,9740
10. DODO SERVICE S.C.	43,0595	7,8360	50,8955
11. Global Multiservice Italy s.r.l.	61,7320	5,8760	67,6080
12. MAGIC CLEAN s.r.l.	55,9285	13,4480	69,3765
13. Ecoitalia evolution s.r.l.	44,5050	6,5980	51,1030
14. GRATTACASO	49,7190	19,3040	69,0230

Allegato "D"

Graduatoria finale

Concorrente	Punteggio totale	Graduatoria
4. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	80,1805	1°
6. AUREA Servizi s.r.l.	78,6395	2°
3. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI s.r.l.	69,8565	3°
2. JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	69,5080	4°
12. MAGIC CLEAN s.r.l.	69,3765	5°
14. GRATTACASO	69,0230	6°
8. HOLDING SERVICE s.r.l.	69,0010	7°
1. L'ARCA COOPERATIVA SOCIALE SC ONLUS	68,9945	8°
11. Global Multiservice Italy s.r.l.	67,6080	9°
5. Eco Coop Multiservice S.C.A.R.L	60,6565	10°
9. A.ME.F. Multiservice s.r.l.	54,9740	11°
7. Easy Clean G.S s.r.l.	54,5455	12°
13. Ecoitalia evolution s.r.l.	51,1030	13°
10. DODO SERVICE S.C.	50,8955	14°