

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia palestre in gestione al comune di Cuneo anni 2021/2024 [CIG 8728176EAD]

VERBALE DI GARA N. 4

8 luglio 2021

Seduta riservata

L'anno **duemila ventuno** il giorno **otto** del mese di **luglio** alle ore **9,00** si è riunita – mediante connessione telematica – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia palestre in gestione al comune di Cuneo anni 2021/2024 [CIG 8728176EAD]», nominata con determinazione dirigenziale n. 934 del 21 giugno 2021 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mansuino Nadia [Commissario]
- Ghibaudò Virginia [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di presidente della commissione giudicatrice, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari procedono alla lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione

procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Il punteggio viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato "A"]**.

Al termine dei lavori, la commissione fissa quindi alle ore **8:00** del giorno **28 luglio 2021** la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

- ad informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 – Offerta economica» e alla lettura del ribasso offerto;
- alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Alle ore **12:00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mansuino Nadia [Commissario]
- Ghibaud Virginia [Commissario]

Valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 80]

Calcolo delle medie mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario

Criteri		1. L'ARCA COOPERATIVA SOCIALE SC ONLUS				2. JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA				3. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI s.r.l.				4. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
Criterio A Organizzazione del servizio	A.1	0,50	0,40	0,50	0,47	0,70	0,70	0,60	0,67	0,40	0,40	0,40	0,40	0,70	0,60	0,60	0,63
	A.2	0,70	0,60	0,70	0,67	0,30	0,30	0,30	0,30	0,40	0,40	0,30	0,37	0,60	0,60	0,60	0,60
Criterio B Gestione e formazione del personale	B.1	0,30	0,30	0,30	0,30	0,60	0,60	0,50	0,57	0,50	0,50	0,50	0,50	0,70	0,70	0,60	0,67
	B.2	0,60	0,60	0,50	0,57	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,40	0,47
Criterio C Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio	C.1	0,70	0,70	0,70	0,70	0,50	0,50	0,40	0,47	0,50	0,40	0,50	0,47	0,60	0,60	0,60	0,60
	C.2	0,50	0,50	0,40	0,47	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,50
	C.2	0,30	0,30	0,40	0,33	0,50	0,40	0,50	0,47	0,30	0,40	0,40	0,37	0,50	0,40	0,50	0,47
Criterio D Clausola sociale	D.1	0,50	0,50	0,50	0,50	0,70	0,60	0,70	0,67	0,50	0,50	0,40	0,47	0,50	0,50	0,50	0,50

5. Eco Coop Multiservice S.C.A.R.L.				6. AUREA Servizi s.r.l.				7. Easy Clean G.S s.r.l.				8. HOLDING SERVICE s.r.l.				9. A.M.E.F. Multiservice s.r.l.			
Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
0,30	0,30	0,30	0,30	0,80	0,80	0,80	0,80	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,40	0,47
0,50	0,50	0,40	0,47	0,40	0,50	0,40	0,43	0,30	0,30	0,30	0,30	0,40	0,40	0,40	0,40	0,30	0,30	0,30	0,30
0,60	0,50	0,50	0,53	0,60	0,60	0,50	0,57	0,50	0,40	0,50	0,47	0,70	0,60	0,70	0,67	0,50	0,50	0,50	0,50
0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,40	0,40	0,40
0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,40	0,47	0,50	0,50	0,40	0,47	0,40	0,40	0,30	0,37
0,30	0,30	0,30	0,30	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,40	0,40	0,40	0,30	0,30	0,30	0,30
0,30	0,30	0,40	0,33	0,50	0,50	0,60	0,53	0,50	0,50	0,40	0,47	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,50	0,30	0,30	0,30	0,30	0,40	0,30	0,40	0,37	0,50	0,50	0,40	0,47

10. DODO SERVICE S.C.				11. Global Multiservice Italy s.r.l.				12. MAGIC CLEAN s.r.l.				13. Ecoitalia evolution s.r.l.				14. GRATTACASO			
Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
0,30	0,30	0,30	0,30	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,40	0,47	0,40	0,40	0,30	0,37
0,40	0,30	0,30	0,33	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,40	0,50	0,43	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
0,30	0,30	0,30	0,30	0,60	0,50	0,50	0,53	0,50	0,40	0,50	0,47	0,30	0,30	0,30	0,30	0,50	0,50	0,50	0,50
0,40	0,40	0,30	0,37	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	0,50	0,50	0,53	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,40	0,30	0,37	0,40	0,40	0,40	0,40
0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,30	0,30	0,33	0,50	0,40	0,50	0,47
0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,40	0,40	0,40	0,40	0,30	0,30	0,30	0,30	0,60	0,50	0,60	0,57
0,60	0,50	0,50	0,53	0,50	0,40	0,40	0,43	0,60	0,50	0,50	0,53	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,50

Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteria di valutazione	Media massima	Concorrente	Fattore conv.ne
Criterio A Organizzazione del processo di erogazione del servizio	A.1	0,80	Concorrente 6 1,2500
	A.2	0,67	Concorrente 1 1,4925
Criterio B Gestione e formazione del personale	B.1	0,67	Concorrente 4-8 1,4925
	B.2	0,60	Concorrente 2 1,6667
Criterio C Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio	C.1	0,70	Concorrente 1 1,4286
	C.2	0,50	Concorrente 4-6-7-10-11-12 2,0000
	C.3	0,57	Concorrente 14 1,7544
Criterio D Clausola sociale	D.1	0,67	Concorrente 2 1,4925

Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Criterio	Punti massimi	1. L'ARCA COOPERATIVA SOCIALE SC ONLUS			2. JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA			3. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI s.r.l.			4. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI			5. Eco Coop Multiservice S.C.A.R.L.			6. AUREA Servizi s.r.l.			7. Easy Clean G.S s.r.l.		
		Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	
Criterio A Organizzazione del processo di erogazione del servizio	A.1	20,00	0,47	0,5875	11,7500	0,67	0,8375	16,7500	0,40	0,5000	10,0000	0,63	0,7875	15,7500	0,30	0,3750	7,5000	0,80	1,0000	20,0000	0,40	0,5000
	A.2	15,00	0,67	1,0000	15,0000	0,30	0,4478	6,7170	0,37	0,5522	8,2830	0,60	0,8955	13,4325	0,47	0,7015	10,5225	0,43	0,6418	9,6270	0,30	0,4478
Criterio B Programmazione, tecniche operative e controllo di qualità del servizio	B.1	10,00	0,30	0,4478	4,4780	0,57	0,8507	8,5070	0,50	0,7463	7,4630	0,67	1,0000	10,0000	0,53	0,7910	7,9100	0,57	0,8507	8,5070	0,47	0,7015
	B.2	15,00	0,57	0,9500	14,2500	0,60	1,0000	15,0000	0,40	0,6667	10,0005	0,47	0,7833	11,7495	0,50	0,8334	12,5010	0,50	0,8334	12,5010	0,40	0,6667
Criterio C Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio	C.1	5,00	0,70	1,0000	5,0000	0,47	0,6714	3,3570	0,47	0,6714	3,3570	0,60	0,8572	4,2860	0,40	0,5714	2,8570	0,60	0,8572	4,2860	0,47	0,6714
	C.2	5,00	0,47	0,9400	4,7000	0,40	0,8000	4,0000	0,40	0,8000	4,0000	0,50	1,0000	5,0000	0,30	0,6000	3,0000	0,50	1,0000	5,0000	0,50	1,0000
	C.3	5,00	0,33	0,5790	2,8950	0,47	0,8246	4,1230	0,37	0,6491	3,2455	0,47	0,8246	4,1230	0,33	0,5790	2,8950	0,53	0,9298	4,6490	0,47	0,8246
Criterio D Clausola sociale	D.1	5,00	0,50	0,7463	3,7315	0,67	1,0000	5,0000	0,47	0,7015	3,5075	0,50	0,7463	3,7315	0,40	0,5970	2,9850	0,50	0,7463	3,7315	0,30	0,4478

	8. HOLDING SERVICE s.r.l.			9. A.ME.F. Multiservice s.r.l.			10. DODO SERVICE S.C.			11. Global Multiservice Italy s.r.l.			12. MAGIC CLEAN s.r.l.			13. Ecoitalia evolution s.r.l.			14. GRATTACASO		
Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione
10,0000	0,40	0,5000	10,0000	0,47	0,5875	11,7500	0,30	0,3750	7,5000	0,60	0,7500	15,0000	0,40	0,5000	10,0000	0,47	0,5875	11,7500	0,37	0,4625	9,2500
6,7170	0,40	0,5970	8,9550	0,30	0,4478	6,7170	0,33	0,4925	7,3875	0,50	0,7463	11,1945	0,43	0,6418	9,6270	0,30	0,4478	6,7170	0,30	0,4478	6,7170
7,0150	0,67	1,0000	10,0000	0,50	0,7463	7,4630	0,30	0,4478	4,4780	0,53	0,7910	7,9100	0,47	0,7015	7,0150	0,30	0,4478	4,4780	0,50	0,7463	7,4630
10,0005	0,50	0,8334	12,5010	0,40	0,6667	10,0005	0,37	0,6167	9,2505	0,50	0,8334	12,5010	0,53	0,8834	13,2510	0,40	0,6667	10,0005	0,40	0,6667	10,0005
3,3570	0,47	0,6714	3,3570	0,37	0,5286	2,6430	0,40	0,5714	2,8570	0,60	0,8572	4,2860	0,50	0,7143	3,5715	0,37	0,5286	2,6430	0,40	0,5714	2,8570
5,0000	0,40	0,8000	4,0000	0,30	0,6000	3,0000	0,50	1,0000	5,0000	0,50	1,0000	5,0000	0,50	1,0000	5,0000	0,33	0,6600	3,3000	0,47	0,9400	4,7000
4,1230	0,40	0,7018	3,5090	0,40	0,7018	3,5090	0,30	0,5263	2,6315	0,30	0,5263	2,6315	0,40	0,7018	3,5090	0,30	0,5263	2,6315	0,57	1,0000	5,0000
2,2390	0,37	0,5522	2,7610	0,47	0,7015	3,5075	0,53	0,7910	3,9550	0,43	0,6418	3,2090	0,53	0,7910	3,9550	0,40	0,5970	2,9850	0,50	0,7463	3,7315

Riepilogo punteggi offerta tecnica

Criteri di valutazione		1. L'ARCA COOPERATIVA SOCIALE SC ONLUS	2. JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	3. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI s.r.l.	4. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	5. Eco Coop Multiservice S.C.A.R.L.	6. AUREA Servizi s.r.l.	7. Easy Clean G.S s.r.l.	8. HOLDING SERVICE s.r.l.	9. A.M.E.F. Multiservice s.r.l.	10. DODO SERVICE S.C.	11. Global Multiservice Italy s.r.l.	12. MAGIC CLEAN s.r.l.	13. Ecoitalia evolution s.r.l.	14. GRATTACASO
Criterio A Organizzazione del processo di erogazione del servizio	A.1	11,7500	16,7500	10,0000	15,7500	7,5000	20,0000	10,0000	10,0000	11,7500	7,5000	15,0000	10,0000	11,7500	9,2500
	A.2	15,0000	6,7170	8,2830	13,4325	10,5225	9,6270	6,7170	8,9550	6,7170	7,3875	11,1945	9,6270	6,7170	6,7170
Criterio B Programmazione, tecniche operative e controllo di qualità del servizio	B.1	4,4780	8,5070	7,4630	10,0000	7,9100	8,5070	7,0150	10,0000	7,4630	4,4780	7,9100	7,0150	4,4780	7,4630
	B.2	14,2500	15,0000	10,0005	11,7495	12,5010	12,5010	10,0005	12,5010	10,0005	9,2505	12,5010	13,2510	10,0005	10,0005
Criterio C Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio	C.1	5,0000	3,3570	3,3570	4,2860	2,8570	4,2860	3,3570	3,3570	2,6430	2,8570	4,2860	3,5715	2,6430	2,8570
	C.2	4,7000	4,0000	4,0000	5,0000	3,0000	5,0000	5,0000	4,0000	3,0000	5,0000	5,0000	5,0000	3,3000	4,7000
	C.3	2,8950	4,1230	3,2455	4,1230	2,8950	4,6490	4,1230	3,5090	3,5090	2,6315	2,6315	3,5090	2,6315	5,0000
Criterio D Clausola sociale	D.1	3,7315	5,0000	3,5075	3,7315	2,9850	3,7315	2,2390	2,7610	3,5075	3,9550	3,2090	3,9550	2,9850	3,7315
Totale		61,8045	63,4540	49,8565	68,0725	50,1705	68,3015	48,4515	55,0830	48,5900	43,0595	61,7320	55,9285	44,5050	49,7190