

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'intervento di costruzione nuovo parcheggio interrato e riqualificazione dell'area di piazza Europa [CIG 86378524F7 – CUP B21B17000100003]

VERBALE DI GARA N. 8

19 luglio 2021

Seduta riservata

L'anno **duemila ventuno**, il giorno **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **8:30**, si è riunita – tramite connessione telematica – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: la «Gara europea a procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'intervento di costruzione nuovo parcheggio interrato e riqualificazione dell'area di piazza Europa [CIG 86378524F7 – CUP B21B17000100003]», nominata con determinazione dirigenziale n. 697 del 11 maggio 2021 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mazza Francesco [Commissario]
- Osvaldo Beccaria [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari danno lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dal concorrente in gara, evidenziando gli elementi

utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**Allegato "A"**].

Al termine dei lavori, la commissione fissa quindi alle ore **15** del medesimo giorno la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

- ad informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulle offerte tecniche del concorrente non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» e alla lettura del ribasso offerto;
- alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Il presidente dispone che si dia comunicazione di quanto sopra ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma del Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. di Regione Lombardia.

Alle ore **12:00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mazza Francesco [Commissario]
- Osvaldo Beccaria [Commissario]

5. RTP Sintagma s.r.l.				6. RTP Studio A.S. Architetti Associati				7. RTP Dott. Ing. Giovanni Rolando			
Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
0,60	0,60	0,70	0,63	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,60	0,70	0,67
0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,73	0,70	0,70	0,70	0,70
0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,70	0,70	0,73	0,60	0,60	0,60	0,60
0,70	0,80	0,70	0,73	0,80	0,70	0,80	0,77	0,70	0,60	0,70	0,67
0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,73	0,60	0,70	0,60	0,63

8. RTP AEI Progetti s.r.l.				9. RTP AREAENGINEERING s.r.l.				10. RTP Spring Project s.r.l.			
Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,60	0,53	0,60	0,60	0,60	0,60
0,70	0,60	0,70	0,67	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70
0,70	0,80	0,70	0,73	0,60	0,50	0,60	0,57	0,70	0,80	0,70	0,73
0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,63	0,60	0,60	0,60	0,60
0,70	0,70	0,60	0,67	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70

11. RTP TECSE ENGINEERING Studio Associato				12. RTP Studio De Ferrari Architetti				13. RTP Ai Studio - Associazione Professionale			
Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
0,60	0,60	0,70	0,63	0,70	0,60	0,70	0,67	0,80	0,70	0,80	0,77
0,70	0,60	0,80	0,70	0,60	0,60	0,70	0,63	0,80	0,80	0,90	0,83
0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,80	0,73	0,80	0,80	0,80	0,80
0,70	0,60	0,70	0,67	0,70	0,70	0,70	0,70	0,90	0,80	0,90	0,87
0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,80	0,80	0,80

14. RTP ISOLARCHITETTI s.r.l.				15. RTP Ingegneri Roll Associati				16. RTP G.E. Granda Engineering s.r.l			
Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
0,70	0,80	0,70	0,73	0,70	0,80	0,70	0,73	0,70	0,80	0,70	0,73
0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
0,80	0,90	0,80	0,83	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,80	0,70	0,73
0,80	0,90	0,70	0,80	0,70	0,80	0,70	0,73	0,70	0,70	0,70	0,70
0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,80	0,70	0,73	0,80	0,80	0,70	0,77

17. Intera s.r.l.				18. RTP Botteniga Associati				19. RTP F&M Ingegneria S.p.A				20. Studio PRD Romelli Damonte Ingegneri Riuniti			
Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
0,60	0,60	0,70	0,63	0,70	0,60	0,70	0,67	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,80	0,70	0,73
0,70	0,80	0,70	0,73	0,70	0,80	0,70	0,73	0,70	0,70	0,60	0,67	0,70	0,80	0,60	0,70
0,70	0,70	0,60	0,67	0,80	0,80	0,70	0,77	0,80	0,80	0,70	0,77	0,70	0,70	0,70	0,70
0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,80	0,70	0,73	0,80	0,80	0,70	0,77

Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione		Media massima	Concorrente	Fattore conv.ne
Criterio 1 Professionalità e adeguatezza dell'offerta	1.A	0,80	Concorrente 6	1,2500
	1.B	0,83	Concorrente 13	1,2048
Criterio 2 Caratteristiche metodologiche dell'offerta	2.A	0,83	Concorrente 14	1,2048
	2.B	0,87	Concorrente 13	1,1494
	2.C	0,80	Concorrenti 13-14-18	1,2500

Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Criterio	Punti massimi	1. RTP Luca Moretto architetto			2. RTP SWS Engineering S.p.A.			3. RTP Tecnopolis S.p.A.			4. RTP miji architects s.r.l.			5. RTP Sintagma s.r.l.			
		Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	
Criterio 1 Professionalità e adeguatezza dell'offerta	1.A	15,00	0,70	0,8750	13,1250	0,70	0,8750	13,1250	0,53	0,6625	9,9375	0,53	0,6625	9,9375	0,63	0,7875	11,8125
	1.B	35,00	0,80	0,9638	33,7330	0,77	0,9277	32,4695	0,63	0,7590	26,5650	0,60	0,7229	25,3015	0,70	0,8434	29,5190
Criterio 2 Caratteristiche metodologiche dell'offerta	2.A	10,00	0,70	0,8434	8,4340	0,63	0,7590	7,5900	0,67	0,8072	8,0720	0,60	0,7229	7,2290	0,70	0,8434	8,4340
	2.B	15,00	0,77	0,8850	13,2750	0,80	0,9195	13,7925	0,70	0,8046	12,0690	0,60	0,6896	10,3440	0,73	0,8391	12,5865
	2.C	10,00	0,70	0,8750	8,7500	0,73	0,9125	9,1250	0,70	0,8750	8,7500	0,70	0,8750	8,7500	0,70	0,8750	8,7500

6. RTP Studio A.S. Architetti Associati			7. RTP Dott. Ing. Giovanni Rolando			8. RTP AEI Progetti s.r.l			9. RTP AREAENGINEERING s.r.l.		
Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione
0,80	1,0000	15,0000	0,67	0,8375	12,5625	0,60	0,7500	11,2500	0,53	0,6625	9,9375
0,73	0,8795	30,7825	0,70	0,8434	29,5190	0,67	0,8072	28,2520	0,60	0,7229	25,3015
0,73	0,8795	8,7950	0,60	0,7229	7,2290	0,73	0,8795	8,7950	0,57	0,6867	6,8670
0,77	0,8850	13,2750	0,67	0,7701	11,5515	0,70	0,8046	12,0690	0,63	0,7241	10,8615
0,73	0,9125	9,1250	0,63	0,7875	7,8750	0,67	0,8375	8,3750	0,60	0,7500	7,5000

10. RTP Spring Project s.r.l.			11. RTP TECSE ENGINEERING Studio Associato			12. RTP Studio De Ferrari Architetti			13. RTP Ai Studio - Associazione Professionale		
Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione
0,60	0,7500	11,2500	0,63	0,7875	11,8125	0,67	0,8375	12,5625	0,77	0,9625	14,4375
0,70	0,8434	29,5190	0,70	0,8434	29,5190	0,63	0,7590	26,5650	0,83	1,0000	35,0000
0,73	0,8795	8,7950	0,60	0,7229	7,2290	0,73	0,8795	8,7950	0,80	0,9638	9,6380
0,60	0,6896	10,3440	0,67	0,7701	11,5515	0,70	0,8046	12,0690	0,87	1,0000	15,0000
0,70	0,8750	8,7500	0,70	0,8750	8,7500	0,60	0,7500	7,5000	0,80	1,0000	10,0000

14. RTP ISOLARCHITETTI s.r.l.			15. RTP Ingegneri Roli Associati			16. RTP G.E. Granda Engineering s.r.l			17. Intera s.r.l.		
Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione
0,73	0,9125	13,6875	0,73	0,9125	13,6875	0,73	0,9125	13,6875	0,60	0,7500	11,2500
0,70	0,8434	29,5190	0,70	0,8434	29,5190	0,70	0,8434	29,5190	0,63	0,7590	26,5650
0,83	1,0000	10,0000	0,80	0,9638	9,6380	0,73	0,8795	8,7950	0,73	0,8795	8,7950
0,80	0,9195	13,7925	0,73	0,8391	12,5865	0,70	0,8046	12,0690	0,67	0,7701	11,5515
0,80	1,0000	10,0000	0,73	0,9125	9,1250	0,77	0,9625	9,6250	0,70	0,8750	8,7500

18. RTP Botteniga Associati			19. RTP F&M Ingegneria S.p.A			20. Studio PRD Romelli Damonte Ingegneri Riuniti		
Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione
0,70	0,8750	13,1250	0,70	0,8750	13,1250	0,70	0,8750	13,1250
0,67	0,8072	28,2520	0,80	0,9638	33,7330	0,73	0,8795	30,7825
0,73	0,8795	8,7950	0,67	0,8072	8,0720	0,70	0,8434	8,4340
0,77	0,8850	13,2750	0,77	0,8850	13,2750	0,70	0,8046	12,0690
0,80	1,0000	10,0000	0,73	0,9125	9,1250	0,77	0,9625	9,6250

Riepilogo punteggi offerta tecnica

Criteri di valutazione		1. RTP Luca Moretto architetto	2. RTP SWS Engineering S.p.A.	3. RTP Tecnopolis S.p.A.	4. RTP mijic architects s.r.l.	5. RTP Sintagma s.r.l.	6. RTP Studio A.S. Architetti Associati	7. RTP Dott. Ing. Giovanni Rolando	8. RTP AEI Progetti s.r.l	9. RTP AREAENGINEERING s.r.l.	10. RTP Spring Project s.r.l.	11. RTP TECSE ENGINEERING Studio Associato	12. RTP Studio De Ferrari Architetti	13. RTP Ai Studio - Associazione Professionale	14. RTP ISOLARCHITETTI s.r.l.	15. RTP Ingegneri Rolli Associati	16. RTP G.E. Granda Engineering s.r.l
Criterio 1 Professionalità e adeguatezza dell'offerta	1.A	13,1250	13,1250	9,9375	9,9375	11,8125	15,0000	12,5625	11,2500	9,9375	11,2500	11,8125	12,5625	14,4375	13,6875	13,6875	13,6875
	1.B	33,7330	32,4695	26,5650	25,3015	29,5190	30,7825	29,5190	28,2520	25,3015	29,5190	29,5190	26,5650	35,0000	29,5190	29,5190	29,5190
Criterio 2 Caratteristiche metodologiche dell'offerta	2.A	8,4340	7,5900	8,0720	7,2290	8,4340	8,7950	7,2290	8,7950	6,8670	8,7950	7,2290	8,7950	9,6380	10,0000	9,6380	8,7950
	2.B	13,2750	13,7925	12,0690	10,3440	12,5865	13,2750	11,5515	12,0690	10,8615	10,3440	11,5515	12,0690	15,0000	13,7925	12,5865	12,0690
	2.C	8,7500	9,1250	8,7500	8,7500	8,7500	9,1250	7,8750	8,3750	7,5000	8,7500	8,7500	7,5000	10,0000	10,0000	9,1250	9,6250
Totale		77,3170	76,1020	65,3935	61,5620	71,1020	76,9775	68,7370	68,7410	60,4675	68,6580	68,8620	67,4915	84,0755	76,9990	74,5560	73,6955

17. Intera s.r.l.	18. RTP Botteniga Associati	19. RTP F&M Ingegneria S.p.A	20. Studio PRD Romelli Damonte Ingegneri Riuniti
11,2500	13,1250	13,1250	13,1250
26,5650	28,2520	33,7330	30,7825
8,7950	8,7950	8,0720	8,4340
11,5515	13,2750	13,2750	12,0690
8,7500	10,0000	9,1250	9,6250
66,9115	73,4470	77,3300	74,0355