

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento dei lavori di recupero e ristrutturazione edilizia ai fini dell'efficientamento energetico per la realizzazione di serra solare e razionalizzazione degli spazi della "Casa del Fiume" [CIG 84972654E7 — CUP B28B18002370002] — Procedura negoziata**

**VERBALE DI GARA N. 3**

**22 febbraio 2021**

**Seduta riservata**

L'anno **duemila ventuno** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **16:30**, si è riunita – mediante connessione telematica – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: l'«Affidamento dei lavori di recupero e ristrutturazione edilizia ai fini dell'efficientamento energetico per la realizzazione di serra solare e razionalizzazione degli spazi della "Casa del Fiume" [CIG 84972654E7 — CUP B28B18002370002] — Procedura negoziata», nominata con determinazione dirigenziale n. 100 del 3 febbraio 2021 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Fogliacco Simone Nicola [Commissario]
- Viada Marco [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari procedono alla lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli

elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Il punteggio viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**allegato "A"**].

Al termine dei lavori, la commissione fissa quindi alle ore **8:30** del giorno **26 febbraio 2021** la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

- ad informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 – Offerta economica» e alla lettura del ribasso offerto;
- alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Il presidente dispone che si dia comunicazione di quanto sopra ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [[www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)] e sulla piattaforma Sintel e-Procurement [[www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)].

Alle ore **17:15** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Fogliacco Simone Nicola [Commissario]
- Viada Marco [Commissario]

Valutazione offerta tecnica  
[punteggio massimo attribuibile 85]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

Allegato "A"

Calcolo delle medie mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario

Criterio		1. RTI Baudino Emilio & C. s.r.l.				2. RTI Fantino Costruzioni S.p.A.			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
<b>Criterio A</b> Organizzazione cantiere	A.1	0,60	0,60	0,50	<b>0,57</b>	0,70	0,60	0,70	<b>0,67</b>
	A.2	0,60	0,60	0,60	<b>0,60</b>	0,70	0,60	0,60	<b>0,63</b>
<b>Criterio B</b> Qualità dei materiali, tecnologie costruttive, caratteristiche prestazionali e manutenibilità, manutenzione	B.1	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>	0,80	0,80	0,70	<b>0,77</b>
	B.2	0,50	0,60	0,50	<b>0,53</b>	0,60	0,70	0,70	<b>0,67</b>
	B.3	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>
<b>Criterio C</b> Soluzioni migliorative	C	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>	0,80	0,80	0,70	<b>0,77</b>

**Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi**

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione		Media massima	Concorrente	Fattore conv.ne
<b>Criterio A</b> Organizzazione cantiere	A.1	0,67	2. RTI Fantino Costruzioni S.p.A.	1,4925
	A.2	0,63	2. RTI Fantino Costruzioni S.p.A.	1,5873
<b>Criterio B</b> Qualità dei materiali, tecnologie costruttive, caratteristiche prestazionali e manutenibilità, manutenzione	B.1	0,77	2. RTI Fantino Costruzioni S.p.A.	1,2987
	B.2	0,67	2. RTI Fantino Costruzioni S.p.A.	1,4925
	B.3	0,73	2. RTI Fantino Costruzioni S.p.A.	1,3699
<b>Criterio C</b> Soluzioni migliorative	C	0,77	2. RTI Fantino Costruzioni S.p.A.	1,2987

**Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte**

Criterio	Punti massimi	1. RTI Baudino Emilio & C. s.r.l.			2. RTI Fantino Costruzioni S.p.A.			
		Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	
<b>Criterio A</b> Organizzazione cantiere	A.1	10,00	0,57	0,8507	8,5070	0,67	1,0000	10,0000
	A.2	5,00	0,60	0,9524	4,7620	0,63	1,0000	5,0000
<b>Criterio B</b> Qualità dei materiali, tecnologie costruttive, caratteristiche prestazionali e manutenibilità, manutenzione	B.1	20,00	0,50	0,6494	12,9880	0,77	1,0000	20,0000
	B.2	20,00	0,53	0,7910	15,8200	0,67	1,0000	20,0000
	B.3	20,00	0,50	0,6850	13,7000	0,73	1,0000	20,0000
<b>Criterio C</b> Soluzioni migliorative	C	10,00	0,50	0,6494	6,4940	0,77	1,0000	10,0000

**Riepilogo punteggi offerta tecnica**

Criteri di valutazione		1. RTI Baudino Emilio & C. s.r.l.	2. RTI Fantino Costruzioni S.p.A.
<b>Criterio A</b> Organizzazione cantiere	A.1	8,5070	10,0000
	A.2	4,7620	5,0000
<b>Criterio B</b> Qualità dei materiali, tecnologie costruttive, caratteristiche prestazionali e manutenibilità, manutenzione	B.1	12,9880	20,0000
	B.2	15,8200	20,0000
	B.3	13,7000	20,0000
<b>Criterio C</b> Soluzioni migliorative	C	6,4940	10,0000
<b>Totale</b>		<b>62,2710</b>	<b>85,0000</b>