

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria volta alla conservazione ed al recupero delle strutture in calcestruzzo armato - manutenzione straordinaria delle sorgenti Borello superiore e inferiore, Mondini nei comuni di Ormea e Roburent [CIG 8533337C73 – CUP J92B18000120006] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]**

**VERBALE DI GARA N. 4**

**11 maggio 2021**

**Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemila ventuno**, il giorno **undici** del mese di **maggio** alle ore **8:30** si è riunita – tramite connessione telematica – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: l'«Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria volta alla conservazione ed al recupero delle strutture in calcestruzzo armato - manutenzione straordinaria delle sorgenti Borello superiore e inferiore, Mondini nei comuni di Ormea e Roburent [CIG 8533337C73 – CUP J92B18000120006] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 189 del 15 febbraio 2021 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Piovano Enrico [Commissario]
- Piacenza Marco [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza dichiara aperta la seduta.

I commissari procedono alla lettura dei documenti contenuti nella «Busta n.

2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**allegato "A"**].

Al termine dei lavori, la commissione fissa quindi alle ore **10:30** del giorno **14 maggio 2021** la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

- ad informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» e alla lettura del ribasso offerto;
- all'eventuale proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Il presidente dispone che si dia comunicazione di quanto sopra ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement.

Alle ore **11:00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Piovano Enrico [Commissario]
- Piacenza Marco [Commissario]

Valutazione offerta tecnica  
[punteggio massimo attribuibile 70]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario

| Criterio   |     | 1. Costituendo RTI: COINGE s.n.c. |         |         |                 | 2. Costituendo RTI: Ing. Prunotto s.r.l. |         |         |                 | 3. Massucco Costruzioni s.r.l. |         |         |                 | 4. Arienti s.r.l. |         |         |                 |
|--|-----|-----------------------------------|---------|---------|-----------------|--|---------|---------|-----------------|--------------------------------|---------|---------|-----------------|-------------------|---------|---------|-----------------|
|  |     | Comm. 1                           | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale | Comm. 1                                  | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale | Comm. 1                        | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale | Comm. 1           | Comm. 2 | Comm. 3 | Media originale |
| Criterio 1<br>Struttura organizzativa dell'impresa                   | 1.A | 0,80                              | 0,80    | 0,80    | 0,80            | 0,90                                     | 0,80    | 0,80    | 0,83            | 0,90                           | 0,90    | 0,80    | 0,87            | 0,80              | 0,70    | 0,80    | 0,77            |
|  | 1.B | 0,80                              | 0,70    | 0,80    | 0,77            | 0,80                                     | 0,80    | 0,80    | 0,80            | 0,90                           | 0,90    | 0,90    | 0,90            | 0,80              | 0,80    | 0,80    | 0,80            |
| Criterio 2<br>Organizzazione e gestione della sicurezza del cantiere | 2   | 0,90                              | 0,90    | 0,80    | 0,87            | 0,80                                     | 0,80    | 0,70    | 0,77            | 0,70                           | 0,80    | 0,70    | 0,73            | 0,80              | 0,80    | 0,80    | 0,80            |
| Criterio 3<br>Gestione ambientale, smaltimento materiale in esubero  | 3   | 0,80                              | 0,70    | 0,70    | 0,73            | 0,80                                     | 0,80    | 0,80    | 0,80            | 0,90                           | 0,90    | 0,90    | 0,90            | 0,70              | 0,70    | 0,70    | 0,70            |
| Criterio 4<br>Elenco di lavori simili svolti negli ultimi 10 anni    | 5   | 0,70                              | 0,70    | 0,70    | 0,70            | 0,90                                     | 0,90    | 0,90    | 0,90            | 0,80                           | 0,80    | 0,80    | 0,80            | 0,60              | 0,60    | 0,70    | 0,63            |
| Criterio 5<br>Certificazioni   | 6   |                                   |         |         |                 |  |         |         |                 |                                |         |         |                 |                   |         |         |                 |

Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

la valutazione viene individuata la media più alta:

| Criteri di valutazione   |     | Media massima | Concorrente   | Fattore conv.ne |
|--|-----|---------------|---------------|-----------------|
| Criterio 1<br>Struttura organizzativa dell'impresa                   | 1.A | 0,87          | Concorrente 3 | 1,1494          |
|  | 1.B | 0,90          | Concorrente 3 | 1,1111          |
| Criterio 2<br>Organizzazione e gestione della sicurezza del cantiere | 2   | 0,87          | Concorrente 1 | 1,1494          |
| Criterio 3<br>Gestione ambientale, smaltimento materiale in esubero  | 3   | 0,90          | Concorrente 3 | 1,1111          |
| Criterio 4<br>Elenco di lavori simili svolti negli ultimi 10 anni    | 5   | 0,90          | Concorrente 2 | 1,1111          |
| Criterio 5<br>Certificazioni   | 6   |               |               |                 |

Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

| Criterio   | Punti massimi | 1. Costituendo RTI: COINGE s.n.c. |                  |             | 2. Costituendo RTI: Ing. Prunotto s.r.l. |                  |             | 3. Massucco Costruzioni s.r.l. |                  |             | 4. Arienti s.r.l. |                  |             |         |
|--|---------------|-----------------------------------|------------------|-------------|--|------------------|-------------|--------------------------------|------------------|-------------|-------------------|------------------|-------------|---------|
|  |               | Media originale                   | Media definitiva | Valutazione | Media originale                          | Media definitiva | Valutazione | Media originale                | Media definitiva | Valutazione | Media originale   | Media definitiva | Valutazione |         |
| Criterio 1<br>Struttura organizzativa dell'impresa                   | 1.A           | 5,00                              | 0,80             | 0,9195      | 4,5975                                   | 0,83             | 0,9540      | 4,7700                         | 0,87             | 1,0000      | 5,0000            | 0,77             | 0,8850      | 4,4250  |
|  | 1.B           | 10,00                             | 0,77             | 0,8555      | 8,5550                                   | 0,80             | 0,8889      | 8,8890                         | 0,90             | 1,0000      | 10,0000           | 0,80             | 0,8889      | 8,8890  |
| Criterio 2<br>Organizzazione e gestione della sicurezza del cantiere | 2             | 15,00                             | 0,87             | 1,0000      | 15,0000                                  | 0,77             | 0,8850      | 13,2750                        | 0,73             | 0,8391      | 12,5865           | 0,80             | 0,9195      | 13,7925 |
| Criterio 3<br>Gestione ambientale, smaltimento materiale in esubero  | 3             | 10,00                             | 0,73             | 0,8111      | 8,1110                                   | 0,80             | 0,8889      | 8,8890                         | 0,90             | 1,0000      | 10,0000           | 0,70             | 0,7778      | 7,7780  |
| Criterio 4<br>Elenco di lavori simili svolti negli ultimi 10 anni    | 5             | 20,00                             | 0,70             | 0,7778      | 15,5560                                  | 0,90             | 1,0000      | 20,0000                        | 0,80             | 0,8889      | 17,7780           | 0,63             | 0,7000      | 14,0000 |
| Criterio 5<br>Certificazioni   | 6             |                                   |                  |             |  |                  |             |                                |                  |             |                   |                  |             |         |

dei punteggi di natura tabellare

| Criterio                     | Punti massimi | 1. Costituendo RTI: COINGE s.n.c. | 2. Costituendo RTI: Ing. Prunotto s.r.l. | 3. Massucco Costruzioni s.r.l. | 4. Arienti s.r.l. |
|------------------------------|---------------|-----------------------------------|--|--------------------------------|-------------------|
| Criterio 5<br>Certificazioni | 6.A           | 5,00                              | 0,0000                                   | 5,0000                         | 5,0000            |
|                              | 6.B           | 5,00                              | 0,0000                                   | 5,0000                         | 5,0000            |

Riepilogo punteggi offerta tecnica

| Criteri di valutazione   | 1. Costituendo RTI: COINGE s.n.c. | 2. Costituendo RTI: Ing. Prunotto s.r.l. | 3. Massucco Costruzioni s.r.l. | 4. Arienti s.r.l. |                |
|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|-------------------|----------------|
| Criterio 1<br>Professionalità e adeguatezza dell'offerta             | 1.A                               | 4,5975                                   | 4,7700                         | 5,0000            | 4,4250         |
|  | 1.B                               | 8,5550                                   | 8,8890                         | 10,0000           | 8,8890         |
| Criterio 2<br>Organizzazione e gestione della sicurezza del cantiere | 2                                 | 15,0000                                  | 13,2750                        | 12,5865           | 13,7925        |
| Criterio 3<br>Gestione ambientale, smaltimento materiale in esubero  | 3                                 | 8,1110                                   | 8,8890                         | 10,0000           | 7,7780         |
| Criterio 4<br>Elenco di lavori simili svolti negli ultimi 10 anni    | 4                                 | 15,5560                                  | 20,0000                        | 17,7780           | 14,0000        |
| Criterio 5<br>Certificazioni   | 5                                 | 0,0000                                   | 10,0000                        | 10,0000           | 10,0000        |
| <b>Totale</b>  |                                   | <b>51,8195</b>                           | <b>65,8230</b>                 | <b>65,3645</b>    | <b>58,8845</b> |
| <b>Riparametrazione</b>  |                                   | <b>55,1079</b>                           | <b>70,0000</b>                 | <b>69,5124</b>    | <b>62,6212</b> |