

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento dei lavori di realizzazione di nuovi spogliatoi in località Cerialdo a servizio del campo di calcio [CIG 8432692D91 – CUP B23B19000020004] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**12 ottobre 2020**

**Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemila venti**, il giorno **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **9:05** nell'ufficio Appalti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di realizzazione di nuovi spogliatoi in località Cerialdo a servizio del campo di calcio [CIG 8432692D91 – CUP B23B19000020004] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1500 del 12 ottobre 2020 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mellano Aldo [Commissario]
- Perotti Marco [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— con determinazione dirigenziale n. 1380 del 21 settembre 2020, venne indetta una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del decreto

legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*», in seguito “Codice” per l’affidamento dei lavori di realizzazione di nuovi spogliatoi in località Cerialdo a servizio del campo di calcio [CIG 8432692D91 – CUP B23B19000020004], individuando l’impresa aggiudicataria con il criterio del minor prezzo;

— con il medesimo provvedimento si è valutato di prevedere ai sensi dell’articolo 133, comma 8, del Codice – disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell’articolo 1, comma 3, del Decreto Legge n. 32/2019, convertito dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 – la cosiddetta inversione procedimentale nel caso in cui pervengano un numero di offerte pari o superiore a 20 (venti);

— della procedura di gara di cui sopra è stata data informazione mediante il Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. (in seguito Sintel e-Procurement) di Regione Lombardia e il disciplinare di gara [protocollo n. 58132 del 22 settembre 2020] ha fissato il termine perentorio delle ore 11:30 del 9 ottobre 2020 per la presentazione delle offerte e la data del 12 ottobre 2020 — ore 9:00 — per l’apertura dei plichi pervenuti;

— entro il predetto termine sono pervenute n. 42 [quarantadue] offerte, dettagliatamente indicate nell’allegato “A” alla presente determinazione dirigenziale;

— tutti i componenti della commissione giudicatrice hanno dichiarato, ai sensi dell’articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*», l’inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui

all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito “Codice”].

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione e inversione procedimentale» e dall'articolo «Modalità di svolgimento della gara» del disciplinare di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano superiori a venti e pertanto, ai sensi dell'articolo 5 del disciplinare di gara si procederà all'inversione procedimentale di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice;
2. le offerte economiche saranno pertanto esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali.

Il presidente procede quindi all'apertura delle buste virtuali contraddistinte con la dicitura «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune il tutto riepilogato nel prospetto che viene allegato sotto la lettera “B” al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constata che l'offerta dell'operatore economico «DAP Costruzioni Generali s.r.l. unipersonale» – Via Arco Sant'Antonio nn. 44 -

46, 80014 Giugliano in Campania [NA] – codice fiscale e partita Iva 06302801219 è la più vantaggiosa tra quelle ammesse alla gara, con un ribasso percentuale offerto del 25,846% [venticinque virgola ottocento quarantasei per cento].

Il presidente informa che, il seggio di gara, procederà nella seduta fissata in data odierna – ore 10:30 – all’apertura delle buste virtuali contraddistinte con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e all’esame dei documenti ivi contenuti, verificandone la regolarità relativamente all’operatore economico « DAP Costruzioni Generali Srl Unipersonale» – la cui offerta risulta essere la prima inferiore alla soglia di anomalia – oltre che ai cinque operatori le cui offerte risultino rispettivamente superiori e inferiori alla predetta soglia.

Alle ore 10:25 la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mellano Aldo [Commissario]
- Perotti Marco [Commissario]

**Allegato “A”**

<b>N.</b>	<b>Numero Protocollo</b>	<b>Data Protocollo</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Codice fiscale</b>
1	1601632186598	2 ottobre 2020	ECO BEL.FER. s.r.l.	03831400613
2	1601993206279	6 ottobre 2020	Ital Impianti s.r.l.	01272380450
3	1601997479236	6 ottobre 2020	Idrotermica Meridionale Di Mastandrea Luigi	MSTLGU48S10E047X
4	1601998985541	6 ottobre 2020	Co-Gesi s.r.l.	11032900018
5	1602052406728	7 ottobre 2020	AMG s.r.l.	05726020653
6	1602057747751	7 ottobre 2020	Palazzo Costruzioni s.r.l.s.	02498250741
7	1602059725663	7 ottobre 2020	Fenix Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	03533141200
8	1602060570073	7 ottobre 2020	Artusio Costruzioni s.r.l. [capogruppo/mandataria]	00163020043
9	1602060723769	7 ottobre 2020	Falco Group s.r.l.	08610291216
10	1602061055188	7 ottobre 2020	Massucco Costruzioni s.r.l. [capogruppo/mandataria]	02558160046
11	1602063496555	7 ottobre 2020	Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	08381221210
12	1602065851933	7 ottobre 2020	Arienti s.r.l. [capogruppo/mandataria]	02222960045
13	1602078465600	7 ottobre 2020	Costruzioni M.C.G	GLTMCN79D70F537T
14	1602081950831	7 ottobre 2020	DAP Costruzioni Generali s.r.l.	06302801219
15	1602084319369	7 ottobre 2020	M.I.T. s.r.l.	05628090010
16	1602086073757	7 ottobre 2020	Avalis Costruzioni s.r.l. [capogruppo/mandataria]	03153780048
17	1602144108213	8 ottobre 2020	BG Ristrutturazioni Artigiane s.r.l.	01872550999
18	1602147853192	8 ottobre 2020	Edilgamma s.r.l.	08455980014
19	1602147887305	8 ottobre 2020	B.M System s.r.l.	06112951212
20	1602148698069	8 ottobre 2020	Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar	GRLSCR71D27D205L
21	1602151747711	8 ottobre 2020	Ediltre Costruzioni s.r.l. [capogruppo/mandataria]	00910970045
22	1602160494412	8 ottobre 2020	Ing. Prunotto s.r.l. [capogruppo/mandataria]	03718020047
23	1602163735948	8 ottobre 2020	Gidi Impianti s.r.l.	05522531002
24	1602169584492	8 ottobre 2020	Fratelli Bottano s.r.l. [capogruppo/mandataria]	05697200011
25	1602169628044	8 ottobre 2020	S.G.M. Edile s.r.l. [capogruppo/mandataria]	10289680018
26	1602169630005	8 ottobre 2020	Edilimpianti s.r.l.	05858990152

27	1602169827932	8 ottobre 2020	Edil An.Pa.- Società Cooperativa di Produzione e Lavoro".	04071080636
28	1602169915489	8 ottobre 2020	Doppia C Impianti di Capacchione Cosimo [capogruppo/mandataria]	CPCCMD74T01A669V
29	1602173564134	8 ottobre 2020	Gema s.r.l.	04840010872
30	1602174956830	8 ottobre 2020	Ebm Energy & Building Management	05799001218
31	1602175785715	8 ottobre 2020	Gianfurcaro s.r.l. [capogruppo/mandataria]	02701300846
32	1602225002968	8 ottobre 2020	Nuova Costruzioni e Impianti s.r.l	01755050091
33	1602228129596	8 ottobre 2020	Schinetti s.r.l.	01992280014
34	1602230346331	9 ottobre 2020	Fantino Costruzioni S.p.A.	00293940045
35	1602231176188	9 ottobre 2020	Cofast Società Cooperativa	11694100014
36	1602231875217	9 ottobre 2020	Magnetti s.r.l.	00485070015
37	1602234032306	9 ottobre 2020	Bergamino Costruzioni s.r.l.	00592970040
38	1602234320101	9 ottobre 2020	Barbera s.r.l.	03494430048
39	1602234843688	9 ottobre 2020	Simmetrico Group s.r.l.	03667460046
40	1602234889482	9 ottobre 2020	Serrhouse S.r.l.s.	11484330011
41	1602235064723	9 ottobre 2020	Blu Costruzioni s.r.l.	02361230804
42	1602235273865	9 ottobre 2020	Petrà s.r.l.s.	12083530019

## Calcolatore delle soglie di anomalia delle offerte

Simulazione di lunedì 12 ottobre 2020

**Numero di operatori economici:** 42

**Metodo di calcolo:** articolo 97 comma 2

**Soglia anomalia delle offerte:** 26,557%

OE	% ribasso
#18_Edilgamma s.r.l.	28,562
#23_Gidi Impianti s.r.l.	28,528
#4_Co-Gesi s.r.l.	28,122
#15_M.I.T. s.r.l.	28,091
#33_Schinetti s.r.l.	27,888
#7_Fenix Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	27,841
#2_Itallimpianti s.r.l.	27,650
#9_Falco Group s.r.l.	27,611
#31_Gianfurcaro s.r.l.	27,417
#42_Petrà s.r.l.s.	27,345
#27_Edil An.Pa Società Cooperativa	27,216
#17_BG Ristrutturazioni Artigiane s.r.l.	27,182
#16_Avalis Costruzioni s.r.l.	27,175
#10_Massucco Costruzioni s.r.l.	27,171
#40_Serrhouse s.r.l.s	27,111
#34_Fantino Costruzioni S.p.A.	26,842
#8_Artusio Costruzioni s.r.l.	26,768
#29_Gema s.r.l.	26,731
#11_Consorzio Stabile Contrat s.c.a.r.l.	26,686
#3_IdrotermicaMeridionale di Mastandrea Luigi	26,647
#28_Doppia C Impianti	26,637
#14_DAP Costruzioni Generali s.r.l.	25,846
#20_Nuova Edilizia di Girello Oscar	25,079
#25_SGM Edile s.r.l.	24,666
#26_Edilimpianti s.r.l.	24,591
#21_Ediltre Costruzioni s.r.l.	24,330
#6_Palazzo Costruzioni s.r.l.	23,925
#19_BM System s.r.l.	23,872
#35_Cofast Società Cooperativa	23,777

#32_Nuova Costruzioni e Impianti	22,980
#41_Blu Costruzioni s.r.l.	22,721
#1_EcoBelFer s.r.l.	22,330
#13_Costruzioni M.C.G	19,666
#5_AMG s.r.l.	19,635
#39_Simmetrico Group s.r.l.	19,450
#36_Magnetti s.r.l.	18,510
#38_Barbera s.r.l.	18,230
#30_Ebm Energy	17,000
#37_Bergamino Costruzioni s.r.l.	14,911
#24_Fratelli Bottano s.r.l.	14,110
#12_Arienti s.r.l.	13,750
#22_Ing. Prunotto s.r.l.	13,290

**APPALTIAMO - Consulenza e formazione in materia di appalti pubblici**

Viale Antonio Aldini n. 28 - 40136 Bologna

Via Alessandro Volta n. 110 - 38123 Trento

P.IVA 03440481202

T. 0461 1637569 - [segreteria@appaltiamo.eu](mailto:segreteria@appaltiamo.eu)

[www.appaltiamo.eu](http://www.appaltiamo.eu) - [appaltiamo@legalmail.it](mailto:appaltiamo@legalmail.it)