

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento dei lavori di realizzazione di nuovi spogliatoi in località Cerialdo a servizio del campo di calcio [CIG 8432692D91 – CUP B23B19000020004] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]

VERBALE DELLE OPERAZIONI DEL SEGGIO DI GARA

26 ottobre 2020

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila venti**, il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **9:00** nell'ufficio Appalti del Comune di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunito – tramite connessione telematica – il seggio di gara, costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», così composto:

- Armando Stefano, istruttore direttivo amministrativo dell'ufficio Appalti, collegato mediante chiamata audio-video;
- Basano Milena, istruttore amministrativo dell'ufficio Appalti, testimone con funzione di verbalizzante, collegata mediante chiamata audio-video;
- Maccagno Manuel, istruttore amministrativo dell'ufficio Appalti, testimone con funzione di verbalizzante.

per l'esame della documentazione amministrativa relativa all'«Affidamento dei lavori di realizzazione di nuovi spogliatoi in località Cerialdo a servizio del campo di calcio [CIG 8432692D91 – CUP B23B19000020004] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]».

Preliminarmente, il seggio di gara prende atto che:

- nella seduta del 12 ottobre 2020, dalla documentazione amministrativa prodotta dal costituendo R.T.I. «Palazzo Costruzioni s.r.l.s» [capogruppo mandataria] e «Insolia Impianti s.r.l.» [mandante], è emerso che risulta carente dell'atto di impegno alla costituzione di raggruppamento temporaneo di operatori economici, di cui all'articolo 48, comma 8, del Codice, come richiesto a pagina 8, punto H) del disciplinare di gara;
- nella medesima seduta è emerso che la «Domanda di partecipazione – Allegato A» prodotta dall'operatore economico «DAP Costruzioni Generali s.r.l Unipersonale» risulta carente della dichiarazione di cui al punto 2, relativa ai “Soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, del Codice”;
- nella medesima seduta è emerso che la documentazione amministrativa prodotta dal costituendo R.T.I. «Doppia C Impianti di Capacchione Cosimo» [capogruppo mandataria] e «S.I. TEC. s.r.l.» [mandante] risulta carente della «Domanda di partecipazione – Allegato A» relativamente all'operatore economico «Pannese Costruzioni s.r.l.» soggetto ausiliario relativamente alla categoria OG1;
- nella medesima seduta è emerso che dalla documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico «GEMA s.r.l.» non risulta chiaro il possesso della necessaria attestazione SOA relativa alla categoria OG11, oppure, in sua alternativa, il possesso dei requisiti richiesti dall'articolo 90 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti

pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”»;

- il seggio di gara, trattandosi di carenze di elementi formali delle domande, ha ritenuto che le stesse potessero essere sanate con la procedura di soccorso istruttorio di cui all’articolo 83, comma 9, del Codice;
- agli operatori economici sopra indicati è stata quindi inviata una comunicazione per posta certificata [P.E.C.] di avvio della procedura di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa;
- a seguito della predetta comunicazione, i concorrenti hanno fornito la documentazione tramite Posta elettronica certificata.

In considerazione di quanto sopra,

IL SEGGIO DI GARA

- dà atto che le integrazioni alla documentazione amministrativa prodotta dai costituenti RTI «Palazzo Costruzioni s.r.l.s» [capogruppo mandataria] e «Insolia Impianti s.r.l.» [mandante]; «Doppia C Impianti di Capacchione Cosimo» [capogruppo mandataria] e «S.I. TEC. s.r.l.» [mandante]; e dagli operatori economici «DAP Costruzioni Generali s.r.l Unipersonale» e «GEMA s.r.l.» perfezionano integralmente le istanze di partecipazione alla gara dei predetti operatori economici;
- dà atto che la documentazione amministrativa prodotta dai seguenti operatori economici:
 3. Idrotermica Meridionale Di Mastandrea Luigi, codice fiscale MSTLGU48S10E047X;
 6. Palazzo Costruzioni s.r.l.s, codice fiscale 02498250741;

8. Costituendo RTI Artusio Costruzioni s.r.l. [capogruppo mandataria] – Idrogas Group s.r.l. [mandante], codice fiscale 00163020043 [capogruppo mandataria] e 02427810045 [mandante];

11. Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l., codice fiscale 08381221210;

14. DAP Costruzioni Generali s.r.l., codice fiscale 06302801219;

20. Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar, codice fiscale GRLSCR71D27D205L;

21. Costituendo RTI Ediltre Costruzioni s.r.l. [capogruppo mandataria] – D.E.G. s.n.c. [mandante], codice fiscale 00910970045 [capogruppo mandataria] e 02435160045 [mandante];

25. Costituendo RTI S.G.M. Edile s.r.l. [capogruppo mandataria] – Actis Alesina s.r.l. [mandante], codice fiscale 10289680018 [capogruppo mandataria] e 01121470015 [mandante];

26. Edilimpianti s.r.l., codice fiscale 05858990152;

28. Costituendo RTI Doppia C Impianti di Capacchione Cosimo [capogruppo mandataria] – S.I. TEC s.r.l. [mandante], codice fiscale CPCCMD74T01A669V [capogruppo mandataria] e 05196891211 [mandante];

29. Gema s.r.l., codice fiscale 04840010872;

è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara ed è regolare;

— in considerazione di quanto espresso nel verbale di gara n. 1 del 12 ottobre 2020, il seggio di gara prende atto che l’offerta dell’operatore economico «DAP Costruzioni Generali s.r.l. unipersonale» – Via Arco Sant’Antonio nn. 44 - 46, 80014 Giugliano in Campania [NA] – codice fiscale e partita Iva 06302801219 è la più vantaggiosa tra quelle

ammesse alla gara, con un ribasso percentuale offerto del 25,846%
[venticinque virgola ottocento quarantasei per cento];

— propone, quindi, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta
impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 25,846% sull'importo a base di gara di €
231.000,00:

— importo offerto al netto del ribasso di gara€ 171.295,74

— oneri per la sicurezza.....€ 9.000,00

Importo totale della proposta di aggiudicazione € 180.295,74

Il seggio di gara dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici
effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva
dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del
possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Alle ore **9:30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Armando Stefano
- Basano Milena
- Maccagno Manuel