

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento dei lavori di realizzazione di nuovi spogliatoi in località Cerialdo a servizio del campo di calcio [CIG 8432692D91 – CUP B23B19000020004] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DEL SEGGIO DI GARA**

**12 ottobre 2020**

**Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemila venti**, il giorno **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **10:30** nell'ufficio Appalti del Comune di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunito – tramite connessione telematica – il seggio di gara, costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», così composto:

- Armando Stefano, istruttore direttivo amministrativo dell'ufficio Appalti, collegato mediante chiamata audio-video;
  - Gerbaldo Stefania, istruttore amministrativo dell'ufficio Appalti, testimone con funzione di verbalizzante, collegata mediante chiamata audio-video;
  - Basano Milena, istruttore amministrativo dell'ufficio Appalti, testimone;
- per l'esame della documentazione amministrativa relativa all'«Affidamento dei lavori di realizzazione di nuovi spogliatoi in località Cerialdo a servizio del campo di calcio [CIG 8432692D91 – CUP B23B19000020004] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]».

Preliminarmente, il seggio di gara prende atto che:

- con verbale in data 12 ottobre 2020, la commissione giudicatrice ha provveduto a esaminare preliminarmente le offerte economiche dei concorrenti in gara, applicando l'inversione procedimentale di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice, essendo le offerte ammesse superiori a venti, in conformità a quanto previsto dall'articolo 5 del disciplinare di gara;
- con il medesimo verbale, la commissione ha individuato la soglia di anomalia delle offerte pari a 26,557% [ventisei virgola cinque centocinquantesette per cento];
- in conformità a quanto previsto dall'articolo 5 del disciplinare di gara, si procederà alla verifica della documentazione amministrativa del primo operatore economico la cui offerta è risultata inferiore alla predetta soglia, oltre che ai cinque operatori le cui offerte risultino rispettivamente superiori e inferiori alla soglia di anomalia determinata.

In ragione di quanto sopra, il seggio di gara procederà all'apertura delle buste virtuali contraddistinte con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, verificandone la regolarità, dei seguenti concorrenti:

3. Idrotermica Meridionale Di Mastandrea Luigi, codice fiscale MSTLGU48S10E047X;
6. Palazzo Costruzioni s.r.l.s, codice fiscale 02498250741;
8. Artusio Costruzioni s.r.l. [capogruppo/mandataria], codice fiscale 00163020043;
11. Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l., codice fiscale 08381221210;
14. DAP Costruzioni Generali s.r.l., codice fiscale 06302801219;

20. Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar, codice fiscale  
GRLSCR71D27D205L;

21. Ediltre Costruzioni s.r.l. [capogruppo/mandataria], codice fiscale  
00910970045;

25. S.G.M. Edile s.r.l. [capogruppo/mandataria], codice fiscale  
10289680018;

26. Edilimpianti s.r.l., codice fiscale 05858990152;

28. Doppia C Impianti di Capacchione Cosimo [capogruppo/mandataria],  
codice fiscale CPCCMD74T01A669V;

29. Gema s.r.l., codice fiscale 04840010872;

In considerazione di quanto sopra,

#### **IL SEGGIO DI GARA**

— dà atto che:

- la documentazione amministrativa prodotta dal costituendo R.T.I. «Palazzo Costruzioni s.r.l.s» [capogruppo/mandatario] e «Insolia Impianti s.r.l.» [mandataria] risulta carente dell'atto di impegno alla costituzione di raggruppamento temporaneo di operatori economici, di cui all'articolo 48, comma 8, del Codice, come richiesto a pagina 8, punto H) del disciplinare di gara;
- la «Domanda di partecipazione – Allegato A» prodotta dall'operatore economico «DAP Costruzioni Generali s.r.l Unipersonale» risulta carente della dichiarazione di cui al punto 2, relativa ai “Soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, del Codice”;
- la documentazione amministrativa prodotta dal costituendo R.T.I. «Doppia C Impianti di Capacchione Cosimo» [capogruppo/mandatario] e

«S.I. TEC. s.r.l.» [mandataria] risulta carente della «Domanda di partecipazione – Allegato A» relativamente all'operatore economico «Pannese Costruzioni s.r.l.» soggetto ausiliario relativamente alla categoria OG1;

- dalla documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico «GEMA s.r.l.» non risulta chiaro il possesso della necessaria attestazione SOA relativa alla categoria OG11, oppure, in sua alternativa, il possesso dei requisiti richiesti dall'articolo 90 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*».

Il seggio di gara, ritenendo che si tratta di carenze di elementi formali della domanda, valuta che le stesse possono essere sanate con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice.

Agli operatori economici sopra indicati verrà inviata una comunicazione per posta certificata [P.E.C.] di avvio della procedura di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa di cui sopra, nella quale la stazione appaltante:

- assegna ai concorrenti un termine non superiore a 10 giorni dalla ricezione della richiesta;
- definisce la documentazione necessaria da fornire, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione;
- precisa inoltre che, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara;

ammette provvisoriamente alla gara i seguenti concorrenti:

3. Idrotermica Meridionale Di Mastandrea Luigi, codice fiscale MSTLGU48S10E047X;
8. Artusio Costruzioni s.r.l. [capogruppo/mandataria], codice fiscale 00163020043;
11. Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l., codice fiscale 08381221210;
20. Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar, codice fiscale GRLSCR71D27D205L;
21. Ediltre Costruzioni s.r.l. [capogruppo/mandataria], codice fiscale 00910970045;
25. S.G.M. Edile s.r.l. [capogruppo/mandataria], codice fiscale 10289680018;
26. Edilimpianti s.r.l., codice fiscale 05858990152.

in attesa dell'esito della procedura di soccorso istruttorio di cui sopra nei confronti degli operatori economici: «Palazzo Costruzioni s.r.l.s» [capogruppo/mandatario] e «Insolia Impianti s.r.l.» [mandataria]; «DAP Costruzioni Generali s.r.l Unipersonale»; «Doppia C Impianti di Capacchione Cosimo» [capogruppo/mandatario] e «S.I. TEC. s.r.l.» [mandataria]; «GEMA s.r.l.».

Ultimate le predette operazioni, il seggio di gara informa i presenti che mediante il sito istituzionale dell'ente e la piattaforma Sintel e-Procurement, sarà data comunicazione circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale il seggio di gara esaminerà la documentazione trasmessa relativamente alla procedura di soccorso istruttorio di cui sopra e procederà alla conferma della graduatoria, così come individuata nel verbale di gara n. 1 – Allegato

“B”.

Alle ore **12:15** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Armando Stefano
- Gerbaldo Stefania
- Basano Milena