

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Civico, del Palazzo San Giovanni, di fabbricati comunali e altri immobili di proprietà comunale per il periodo 1° gennaio 2021 – 31 dicembre 2023

VERBALE DI GARA N. 5

18 novembre 2020

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila venti**, il giorno **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **8,30** mediante chiamata audio-video, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: « Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Civico, del Palazzo San Giovanni, di fabbricati comunali e altri immobili di proprietà comunale per il periodo 1° gennaio 2021 – 31 dicembre 2023», nominata con determinazione dirigenziale n. 1764 dell'11 novembre 2020 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Meriggio Daniela [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di presidente della commissione giudicatrice, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma

Sintel e-Procurement;

— la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti in gara, per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per il servizio in oggetto.

Il presidente dà quindi lettura per ciascun concorrente dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuiti dalla commissione nella seduta del 13 novembre 2020 e riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato “A”]**.

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» relativa a ciascun concorrente e dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta. Le predette offerte si compendiano nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale **[allegato “B”]**.

In relazione a quanto emerso dalle offerte economiche presentate, la commissione, applicando la formula indicata all'articolo “Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica” del disciplinare di gara, attribuisce a ciascun concorrente il relativo punteggio che, assommato al punteggio dell'offerta tecnica, determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “C”]**.

La commissione, constatata che:

1. in relazione al lotto n. 1, l'offerta dell'impresa «Coes Società Cooperativa Sociale ONLUS» – codice fiscale e partita Iva 03263110045 è la più vantaggiosa ottenendo un punteggio totale di 75,8652 [punteggio offerta tecnica 67,3950 + punteggio offerta economica 8,4702];
2. in relazione al lotto n. 2, l'offerta dell'impresa «Coes Società Cooperativa Sociale ONLUS» – codice fiscale e partita Iva 03263110045 è la più vantaggiosa ottenendo un punteggio totale di 74,7648 [punteggio offerta tecnica 65,3100 + punteggio offerta economica 9,4548];
3. in relazione al lotto n. 3, l'offerta dell'impresa «Coes Società Cooperativa Sociale ONLUS» – codice fiscale e partita Iva 03263110045 è la più vantaggiosa ottenendo un punteggio totale di 70,5856 [punteggio offerta tecnica 63,8830 + punteggio offerta economica 6,7026];
4. in relazione al lotto n. 4, l'offerta dell'impresa «L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus» – codice fiscale e partita Iva 01648280210 è la più vantaggiosa ottenendo un punteggio totale di 71,2041 [punteggio offerta tecnica 64,3965 + punteggio offerta economica 6,8076].

La commissione, constatato che:

- l'offerta dell'impresa «Coes Società Cooperativa Sociale ONLUS» per il lotto n. 1 – 2 - 3, è la più vantaggiosa con un ribasso percentuale offerto rispettivamente:
 - per lotto n. 1 del dell'8,450% [otto virgola quattrocento cinquanta] e con un costo orario offerto pari a € 15,50, oltre all'Iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di **75,8652** [punteggio offerta tecnica 67,3950 + punteggio offerta economica 8,4702];
 - per lotto n. 2 dell'8,450% [otto virgola quattrocento cinquanta] e con

un costo orario offerto pari a € 15,50, oltre all'Iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di **74,7648** [punteggio offerta tecnica 65,3100 + punteggio offerta economica 9,4548];

— per il lotto n. 3 dell'8,500% [otto virgola cinquanta] e con un costo orario offerto pari a € 15,50, oltre all'Iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di **70,5856** [punteggio offerta tecnica 63,8830 + punteggio offerta economica 6,7026];

- l'offerta dell'impresa «L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus» per il lotto n. 4, è la più vantaggiosa con un ribasso percentuale offerto del 5,400% [cinque virgola quattrocento] e con un costo orario offerto pari a € 15,00, oltre all'Iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di **71,2041** [punteggio offerta tecnica 64,3965 + punteggio offerta economica 6,8076];

formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale [**allegato "D"**].

Il presidente, dopo aver constatato che i punteggi attribuiti all'offerta delle imprese non sono entrambi superiori ai limiti indicati all'articolo 97, comma 3, del Codice, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa e alle seguenti condizioni economiche:

Lotto n. 1 — «Coes Società Cooperativa Sociale ONLUS»:

- ribasso percentuale dell'8,450% sull'importo annuo a base di gara di € 48.240,00:
 - importo annuo offerto al netto del ribasso di gara € 44.163,72
 - oneri per la sicurezza € 360,00
 - importo annuo totale della proposta di aggiudicazione € 44.523,72

Lotto n. 2 — «Coes Società Cooperativa Sociale ONLUS»:

- ribasso percentuale dell'8,450% sull'importo annuo a base di gara di € 61.500,00:
 - importo annuo offerto al netto del ribasso di gara € 56.303,25
 - oneri per la sicurezza € 440,00
 - importo annuo totale della proposta di aggiudicazione € 56.743,25

Lotto n. 3 — «Coes Società Cooperativa Sociale ONLUS»:

- ribasso percentuale dell'8,500% sull'importo annuo a base di gara di € 41.100,00:
 - importo annuo offerto al netto del ribasso di gara € 37.606,50
 - oneri per la sicurezza € 400,00
 - importo annuo totale della proposta di aggiudicazione € 38.006,50

Lotto n. 4 — «L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus»:

- ribasso percentuale del 5,400% sull'importo annuo a base di gara di € 11.900,00:
 - importo annuo offerto al netto del ribasso di gara € 11.257,40
 - oneri per la sicurezza € 100,00
 - importo annuo totale della proposta di aggiudicazione € 11.357,40

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Ragioneria e tributi effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Alle ore **12,30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]

- Bo Bruno [Commissario]
- Meriggio Daniela [Commissario]

Criteri di valutazione		1. Comservice s.r.l.	2. Power Clean s.r.l.	3. Sea s.r.l.	4. Aurora s.r.l.	6. Adler System Service s.r.l.	7. Magic Clean s.r.l.	8. Meranese Servizi S.p.A.	9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	10. Job Solution Soc. Coop.	11. L'Ambiente s.r.l.	12. Work & Service Soc. Coop.	13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	14. Open Clean s.r.l.	15. Puliservice di Giordana Adriano	16. Holding Service s.r.l.	17. GMB s.c.a.r.l.	18. Futura S.C.	19. C.M. service s.r.l.
Criterio A Organizzazione del processo di erogazione del servizio	A.1	2,3570	1,6430	1,6430	2,8570	1,4285	3,0715	3,7860	4,0715	1,6430	3,7860	1,6430	2,3570	1,4285	2,8570	1,6430	1,6430	5,0000	1,6430
	A.2	2,6315	2,0175	2,0175	2,0175	1,7545	3,7720	4,6490	5,0000	3,5090	3,7720	2,0175	2,8950	2,0175	2,3685	1,7545	2,0175	5,0000	2,0175
	A.3	4,9290	2,7855	0,0000	4,9290	2,1435	2,7855	2,7855	4,9290	2,7855	2,7855	2,7855	14,3580	4,9290	4,2855	4,9290	2,7855	15,0000	2,7855
Criterio B Programmazione, tecniche operative e controllo di qualità del servizio	B.1	9,2145	9,2145	7,0710	10,0710	4,2855	9,2145	6,4290	14,3580	8,5710	8,5710	7,0710	15,0000	7,0710	12,2145	6,4290	6,4290	15,0000	9,2145
	B.2	1,9165	2,7500	0,0000	4,4170	0,8335	4,7500	1,9165	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	5,0000	2,7500	4,4170	2,5000	2,5000	2,5000
	B.3	5,0000	3,9685	3,1745	5,0000	1,8255	2,6190	2,6190	5,0000	3,9685	3,1745	2,6190	2,3810	2,6190	3,4125	2,6190	3,1745	2,6190	3,4125
Criterio C Attrezzature, prodotti e piano gestionale per contenere gli impatti ambientali ai sensi del D.M. 24 maggio 2012 "Criteri Ambientali Minimi"	C.1	2,7500	0,8335	1,9165	3,5835	0,8335	2,5000	3,5835	5,0000	3,3335	2,7500	2,5000	5,0000	3,5835	2,2500	3,5835	3,3335	2,7500	2,7500
	C.2	3,1080	1,3515	1,3515	3,6485	1,3515	1,3515	1,7570	5,0000	4,0540	1,3515	1,3515	3,6485	1,7570	1,3515	1,3515	1,3515	1,3515	1,3515
	C.3	5,0000	2,1275	2,1275	3,5105	1,0640	2,1275	3,5105	4,5745	3,5105	3,5105	3,5105	4,2555	3,5105	3,5105	3,5105	3,5105	2,1275	3,5105
Criterio D Proposte migliorative	D.1	6,4290	2,5320	6,4290	6,4290	3,8955	5,8440	5,8440	6,4290	11,1045	5,8440	5,2590	15,0000	6,4290	9,7410	6,4290	4,4805	9,7410	4,4805
Totale		43,3355	29,2235	25,7305	46,4630	19,4155	38,0355	36,8800	56,8620	44,9795	38,0450	31,2570	67,3950	38,3450	44,7410	36,6660	31,2255	61,0890	33,6655

Riepilogo punteggi offerta tecnica LOTTO n. 2

Criteri di valutazione		1. Comservice s.r.l.	3. Sea s.r.l.	4. Aurora s.r.l.	6. Adler System Service s.r.l.	7. Magic Clean s.r.l.	8. Meranese Servizi S.p.A.	9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	10. Job Solution Soc. Coop.	11. L'Ambiente s.r.l.	12. Work & Service Soc. Coop.	13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	14. Open Clean s.r.l.	15. Puliservice di Giordana Adriano	16. Holding Service s.r.l.	17. GMB s.c.a.r.l.	18. Futura S.C.	19. C.M. service s.r.l.
Criterio A Organizzazione del processo di erogazione del servizio	A.1	2,3570	1,6430	2,8570	1,4285	3,0715	3,7860	4,0715	1,6430	3,7860	1,6430	2,3570	1,4285	2,8570	1,6430	1,6430	5,0000	1,6430
	A.2	2,6315	2,0175	2,0175	1,7545	3,7720	4,6490	5,0000	3,5090	3,7720	2,0175	2,8950	2,0175	2,3685	1,7545	2,0175	5,0000	2,0175
	A.3	4,4805	0,0000	4,4805	1,9485	2,5320	2,5320	4,4805	2,5320	2,5320	2,5320	12,2730	4,4805	3,8955	4,4805	2,5320	15,0000	2,5320
Criterio B Programmazione, tecniche operative e controllo di qualità del servizio	B.1	9,2145	7,0710	10,0710	4,2855	9,2145	6,4290	14,3580	8,5710	8,5710	7,0710	15,0000	7,0710	12,2145	6,4290	6,4290	15,0000	9,2145
	B.2	1,9165	0,0000	4,4170	0,8335	4,7500	1,9165	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	5,0000	2,7500	4,4170	2,5000	2,5000	2,5000
	B.3	5,0000	3,1745	5,0000	1,8255	2,6190	2,6190	5,0000	3,9685	3,1745	2,6190	2,3810	2,6190	3,4125	2,6190	3,1745	2,9365	3,4125
Criterio C Attrezzature, prodotti e piano gestionale per contenere gli impatti ambientali ai sensi del D.M. 24 maggio 2012 "Criteri Ambientali Minimi"	C.1	2,7500	1,9165	3,5835	0,8335	2,5000	3,5835	5,0000	3,3335	2,5000	2,5000	5,0000	3,5835	2,2500	3,5835	3,3335	2,7500	2,7500
	C.2	3,1080	1,3515	3,6485	1,3515	1,3515	1,7570	5,0000	4,0540	1,3515	1,3515	3,6485	2,2975	2,7025	1,7570	1,3515	2,7025	1,3515
	C.3	5,0000	2,1275	3,5105	1,0640	2,1275	3,5105	4,5745	3,5105	3,5105	3,5105	4,2555	3,5105	3,5105	3,5105	3,5105	2,1275	3,5105
Criterio D Proposte migliorative	D.1	7,0710	7,0710	7,0710	4,2855	6,4290	6,4290	7,0710	12,2145	6,4290	5,7855	15,0000	6,4290	10,7145	6,4290	4,9290	13,5000	4,9290
Totale		43,5290	26,3725	46,6565	19,6105	38,3670	37,2115	57,0555	45,8360	38,1265	31,5300	65,3100	38,4370	46,6755	36,6230	31,4205	66,5165	33,8605

Riepilogo punteggi offerta tecnica - LOTTO n. 3

Criteri di valutazione		1. Comservice s.r.l.	2. Power Clean s.r.l.	4. Aurora s.r.l.	6. Adler System Service s.r.l.	7. Magic Clean s.r.l.	8. Meranese Servizi S.p.A.	9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	10. Job Solution Soc. Coop.	11. L'Ambiente s.r.l.	13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	14. Open Clean s.r.l.	15. Puliservice di Giordana Adriano	16. Holding Service s.r.l.	17. GMB s.c.a.r.l.	18. Futura S.C.	19. C.M. service s.r.l.
Criterio A Organizzazione del processo di erogazione del servizio	A.1	2,3570	1,6430	2,8570	1,4285	3,0715	3,7860	4,0715	1,6430	3,7860	2,3570	1,4285	2,8570	1,6430	1,6430	5,0000	1,6430
	A.2	2,6315	2,0175	2,0175	1,7545	3,7720	4,6490	5,0000	3,5090	3,7720	2,8950	2,0175	2,3685	1,7545	2,0175	5,0000	2,0175
	A.3	4,2855	2,7855	4,9290	2,1435	2,7855	2,7855	7,0710	2,7855	2,7855	15,0000	4,9290	4,2855	4,9290	2,7855	12,8580	2,7855
Criterio B Programmazione, tecniche operative e controllo di qualità del servizio	B.1	9,6270	9,6270	10,5225	4,4775	9,6270	6,7170	15,0000	8,9550	8,9550	14,1045	7,3875	13,4325	6,7170	6,7170	13,4325	9,6270
	B.2	1,9165	2,7500	4,4170	0,8335	4,7500	1,9165	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	5,0000	2,7500	4,4170	2,5000	2,5000	2,5000
	B.3	3,9685	3,9685	5,0000	1,8255	2,6190	2,6190	5,0000	3,9685	3,1745	2,3810	2,6190	3,4125	2,6190	3,1745	2,9365	3,4125
Criterio C Attrezzature, prodotti e piano gestionale per contenere gli impatti ambientali ai sensi del D.M. 24 maggio 2012 "Criteri Ambientali Minimi"	C.1	2,7500	0,8335	3,5835	0,8335	1,9165	3,5835	5,0000	2,5000	2,7500	3,5835	3,5835	2,2500	3,0835	3,3335	2,5000	2,2500
	C.2	3,1080	1,3515	3,6485	1,3515	1,3515	1,7570	5,0000	4,0540	1,3515	3,6485	2,2975	2,7025	1,7570	1,3515	2,7025	1,3515
	C.3	5,0000	2,1275	3,5105	1,0640	2,1275	3,5105	4,5745	3,5105	3,5105	4,2555	3,5105	3,5105	3,5105	3,5105	2,1275	3,5105
Criterio D Proposte migliorative	D.1	7,8945	3,4215	8,6850	5,2635	7,8945	7,8945	8,6850	15,0000	7,8945	13,1580	7,8945	13,1580	7,8945	6,0525	7,8945	6,0525
Totale		43,5385	30,5255	49,1705	20,9755	39,9150	39,2185	61,9020	48,4255	40,4795	63,8830	40,6675	50,7270	38,3250	33,0855	56,9515	35,1500

Riepilogo punteggi offerta tecnica - LOTTO n. 4

Criteri di valutazione		1. Comservice s.r.l.	2. Power Clean s.r.l.	4. Aurora s.r.l.	6. Adler System Service s.r.l.	7. Magic Clean s.r.l.	8. Meranese Servizi S.p.A.	9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	10. Job Solution Soc. Coop.	11. L'Ambiente s.r.l.	14. Open Clean s.r.l.	15. Puliservice di Giordana Adriano	17. GMB s.c.a.r.l.	18. Futura S.C.
Criterio A Organizzazione del processo di erogazione del servizio	A.1	2,3570	1,6430	2,6430	1,4285	3,0715	3,7860	4,0715	1,6430	3,7860	1,4285	2,8570	1,6430	5,0000
	A.2	2,6315	2,0175	2,0175	1,7545	3,7720	4,6490	5,0000	3,5090	3,7720	2,0175	2,3685	2,0175	5,0000
	A.3	4,9995	3,2505	5,7495	2,5005	3,2505	3,2505	10,0005	3,2505	3,2505	5,7495	4,9995	3,2505	15,0000
Criterio B Programmazione, tecniche operative e controllo di qualità del servizio	B.1	9,2145	9,2145	10,0710	4,2855	9,2145	6,4290	15,0000	7,0710	8,5710	7,0710	12,8580	6,4290	12,8580
	B.2	1,9165	2,7500	4,4170	0,8335	4,7500	1,9165	2,5000	2,5000	2,5000	5,0000	2,7500	2,5000	2,5000
	B.3	3,9685	3,9685	4,7620	1,8255	2,6190	2,6190	5,0000	3,9685	3,1745	2,6190	3,4125	3,1745	2,9365
Criterio C Attrezzature, prodotti e piano gestionale per contenere gli impatti ambientali ai sensi del D.M. 24 maggio 2012 "Criteri Ambientali Minimi"	C.1	2,7500	0,8335	3,5835	0,8335	1,9165	3,5835	5,0000	2,5000	2,7500	3,5835	2,2500	3,3335	2,5000
	C.2	3,1080	1,3515	3,6485	1,3515	1,3515	1,7570	5,0000	4,0540	1,3515	2,2975	2,7025	1,3515	2,7025
	C.3	5,0000	2,1275	3,5105	1,0640	2,1275	3,5105	4,5745	3,5105	3,5105	3,5105	3,5105	3,5105	2,1275
Criterio D Proposte migliorative	D.1	7,5000	3,2505	8,2500	4,9995	7,5000	7,5000	8,2500	15,0000	7,5000	7,5000	7,5000	5,7495	0,0000
Totale		43,4455	30,4070	48,6525	20,8765	39,5730	39,0010	64,3965	47,0065	40,1660	40,7770	45,2085	32,9595	50,6245

Valutazione offerta economica
[punteggio massimo attribuibile 20]

Valutazione offerta economica

I 20 punti dell'offerta economica saranno attribuiti in base ai seguenti criteri:

Criteri	Punti
<i>Criterio A: Offerta economica</i>	<i>18</i>
<i>Criterio B: Costo orario per eventuali prestazioni aggiuntive</i>	<i>2</i>

Per la determinazione del punteggio relativo al criterio a) il punteggio massimo pari a **18 punti** viene attribuito al valore dell'offerta più conveniente.

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (18 punti)} \times \frac{Ra}{Rmax}$$

Dove:
P = punteggio da attribuire all'impresa;
Ra = valore dell'offerta [espresso in ribasso percentuale] del concorrente a;
Rmax = valore dell'offerta [espresso in ribasso percentuale] più conveniente.

Concorrente	Ribasso offerto [%]	Coefficiente	Punteggio
1. Comservice s.r.l.	7,960	0,3602	6,4836
2. Power Clean s.r.l.	22,100	1,0000	18,0000
3. Sea s.r.l.	17,020	0,7701	13,8618
4. Aurora s.r.l.	14,210	0,6430	11,5740
6. Adler System Service s.r.l.	2,000	0,0905	1,6290
7. Magic Clean s.r.l.	8,130	0,3679	6,6222
8. Meranese Servizi S.p.A.	5,147	0,2329	4,1922
9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	5,150	0,2330	4,1940
10. Job Solution Soc. Coop.	7,480	0,3385	6,0930
11. L'Ambiente s.r.l.	14,730	0,6665	11,9970
12. Work & Service Soc. Coop.	8,250	0,3733	6,7194
13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	8,450	0,3824	6,8832
14. Open Clean s.r.l.	14,950	0,6765	12,1770
15. Puliservice di Giordana Adriano	1,000	0,0452	0,8136
16. Holding Service s.r.l.	14,900	0,6742	12,1356
17. GMB s.c.a.r.l.	5,962	0,2698	4,8564
18. Futura S.C.	1,658	0,0750	1,3500
19. C.M. service s.r.l.	4,371	0,1978	3,5604

Rmax (valore del ribasso più conveniente)	22,1000
Punteggio massimo attribuibile	18,0000

Per la determinazione del punteggio relativo al criterio b) il punteggio massimo pari a **2 punti** viene attribuito al valore dell'offerta più conveniente.

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (2 punti)} \times \frac{Cmax}{Ca}$$

Dove:
P = punteggio da attribuire all'impresa
Ca = valore offerto dal concorrente a [espresso in euro]
Cmax = valore dell'offerta più conveniente [espresso in euro]

Concorrente	Costo orario offerto [€]	Coefficiente	Punteggio
1. Comservice s.r.l.	19,00	0,6474	1,2948
2. Power Clean s.r.l.	15,18	0,8103	1,6206
3. Sea s.r.l.	15,90	0,7736	1,5472
4. Aurora s.r.l.	18,00	0,6833	1,3666
6. Adler System Service s.r.l.	16,50	0,7455	1,4910
7. Magic Clean s.r.l.	17,50	0,7029	1,4058
8. Meranese Servizi S.p.A.	12,30	1,0000	2,0000
9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	15,00	0,8200	1,6400
10. Job Solution Soc. Coop.	14,49	0,8489	1,6978
11. L'Ambiente s.r.l.	15,00	0,8200	1,6400
12. Work & Service Soc. Coop.	16,00	0,7688	1,5376
13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	15,50	0,7935	1,5870
14. Open Clean s.r.l.	20,00	0,6150	1,2300
15. Puliservice di Giordana Adriano	16,02	0,7678	1,5356
16. Holding Service s.r.l.	17,00	0,7235	1,4470
17. GMB s.c.a.r.l.	18,18	0,6766	1,3532
18. Futura S.C.	16,00	0,7688	1,5376
19. C.M. service s.r.l.	18,50	0,6649	1,3298

Costo più conveniente	12,30
Punteggio massimo attribuibile	2,0000

Valutazione offerta economica
[punteggio massimo attribuibile 20]

Valutazione offerta economica

I 20 punti dell’offerta economica saranno attribuiti in base ai seguenti criteri:

Criteri	Punti
<i>Criterio A: Offerta economica</i>	18
<i>Criterio B: Costo orario per eventuali prestazioni aggiuntive</i>	2

Per la determinazione del punteggio relativo al criterio a) il punteggio massimo pari a **18 punti** viene attribuito al valore dell’offerta più conveniente.

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (18 punti)} \times \frac{Ra}{Rmax}$$

Dove:
P = punteggio da attribuire all’impresa;
Ra = valore dell’offerta [espresso in ribasso percentuale] del concorrente a;
Rmax = valore dell’offerta [espresso in ribasso percentuale] più conveniente.

Concorrente	Ribasso offerto [%]	Coefficiente	Punteggio
1. Comservice s.r.l.	8,880	0,4594	8,2692
3. Sea s.r.l.	14,610	0,7558	13,6044
4. Aurora s.r.l.	8,010	0,4144	7,4592
6. Adler System Service s.r.l.	2,800	0,1449	2,6082
7. Magic Clean s.r.l.	8,230	0,4258	7,6644
8. Meranese Servizi S.p.A.	2,158	0,1116	2,0088
9. L’Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	4,850	0,2509	4,5162
10. Job Solution Soc. Coop.	7,440	0,3849	6,9282
11. L’Ambiente s.r.l.	8,110	0,4196	7,5528
12. Work & Service Soc. Coop.	10,710	0,5541	9,9738
13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	8,450	0,4371	7,8678
14. Open Clean s.r.l.	19,330	1,0000	18,0000
15. Puliservice di Giordana Adriano	1,000	0,0517	0,9306
16. Holding Service s.r.l.	6,780	0,3508	6,3144
17. GMB s.c.a.r.l.	3,220	0,1666	2,9988
18. Futura S.C.	1,280	0,0662	1,1916
19. C.M. service s.r.l.	4,550	0,2354	4,2372

Rmax (valore del ribasso più conveniente)	19,330
Punteggio massimo attribuibile	18,0000

Per la determinazione del punteggio relativo al criterio b) il punteggio massimo pari a **2 punti** viene attribuito al valore dell’offerta più conveniente.

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (2 punti)} \times \frac{Cmax}{Ca}$$

Dove:
P = punteggio da attribuire all’impresa
Ca = valore offerto dal concorrente a [espresso in euro]
Cmax = valore dell’offerta più conveniente [espresso in euro]

Concorrente	Costo orario offerto [€]	Coefficiente	Punteggio
1. Comservice s.r.l.	19,00	0,6474	1,2948
3. Sea s.r.l.	15,50	0,7935	1,5870
4. Aurora s.r.l.	18,00	0,6833	1,3666
6. Adler System Service s.r.l.	16,50	0,7455	1,4910
7. Magic Clean s.r.l.	17,50	0,7029	1,4058
8. Meranese Servizi S.p.A.	12,30	1,0000	2,0000
9. L’Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	15,00	0,8200	1,6400
10. Job Solution Soc. Coop.	14,63	0,8407	1,6814
11. L’Ambiente s.r.l.	15,00	0,8200	1,6400
12. Work & Service Soc. Coop.	16,00	0,7688	1,5376
13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	15,50	0,7935	1,5870
14. Open Clean s.r.l.	20,00	0,6150	1,2300
15. Puliservice di Giordana Adriano	16,02	0,7678	1,5356
16. Holding Service s.r.l.	17,00	0,7235	1,4470
17. GMB s.c.a.r.l.	18,00	0,6833	1,3666
18. Futura S.C.	16,00	0,7688	1,5376
19. C.M. service s.r.l.	18,50	0,6649	1,3298

Costo più conveniente)	12,30
Punteggio massimo attribuibile	2,0000

Valutazione offerta economica
[punteggio massimo attribuibile 20]

Valutazione offerta economica

I 20 punti dell’offerta economica saranno attribuiti in base ai seguenti criteri:

Criteri	Punti
<i>Criterio A: Offerta economica</i>	18
<i>Criterio B: Costo orario per eventuali prestazioni aggiuntive</i>	2

Per la determinazione del punteggio relativo al criterio a) il punteggio massimo pari a **18 punti** viene attribuito al valore dell’offerta più conveniente.

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (18 punti)} \times \frac{Ra}{Rmax}$$

Dove:
P = punteggio da attribuire all’impresa;
Ra = valore dell’offerta [espresso in ribasso percentuale] del concorrente a;
Rmax = valore dell’offerta [espresso in ribasso percentuale] più conveniente.

Concorrente	Ribasso offerto [%]	Coefficiente	Punteggio
1. Comservice s.r.l.	6,570	0,2197	3,9546
2. Power Clean s.r.l.	29,910	1,0000	18,0000
4. Aurora s.r.l.	14,210	0,4751	8,5518
6. Adler System Service s.r.l.	1,500	0,0502	0,9036
7. Magic Clean s.r.l.	8,390	0,2805	5,0490
8. Meranese Servizi S.p.A.	4,518	0,1511	2,7198
9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	4,038	0,1350	2,4300
10. Job Solution Soc. Coop.	12,520	0,4186	7,5348
11. L'Ambiente s.r.l.	4,520	0,1511	2,7198
13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	8,500	0,2842	5,1156
14. Open Clean s.r.l.	15,830	0,5293	9,5274
15. Puliservice di Giordana Adriano	1,000	0,0334	0,6012
16. Holding Service s.r.l.	10,790	0,3607	6,4926
17. GMB s.c.a.r.l.	2,210	0,0739	1,3302
18. Futura S.C.	0,500	0,0167	0,3006
19. C.M. service s.r.l.	1,529	0,0511	0,9198

Rmax (valore del ribasso più conveniente)	29,910
Punteggio massimo attribuibile	18,0000

Per la determinazione del punteggio relativo al criterio b) il punteggio massimo pari a **2 punti** viene attribuito al valore dell’offerta più conveniente.

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (2 punti)} \times \frac{Cmax}{Ca}$$

Dove:
P = punteggio da attribuire all’impresa
Ca = valore offerto dal concorrente a [espresso in euro]
Cmax = valore dell’offerta più conveniente [espresso in euro]

Concorrente	Costo orario offerto [€]	Coefficiente	Punteggio
1. Comservice s.r.l.	19,00	0,6474	1,2948
2. Power Clean s.r.l.	19,13	0,6430	1,2860
4. Aurora s.r.l.	18,00	0,6833	1,3666
6. Adler System Service s.r.l.	16,50	0,7455	1,4910
7. Magic Clean s.r.l.	17,50	0,7029	1,4058
8. Meranese Servizi S.p.A.	12,30	1,0000	2,0000
9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	15,00	0,8200	1,6400
10. Job Solution Soc. Coop.	13,68	0,8991	1,7982
11. L'Ambiente s.r.l.	15,00	0,8200	1,6400
13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	15,50	0,7935	1,5870
14. Open Clean s.r.l.	20,00	0,6150	1,2300
15. Puliservice di Giordana Adriano	16,02	0,7678	1,5356
16. Holding Service s.r.l.	17,00	0,7235	1,4470
17. GMB s.c.a.r.l.	18,00	0,6833	1,3666
18. Futura S.C.	16,00	0,7688	1,5376
19. C.M. service s.r.l.	18,50	0,6649	1,3298

Costo più conveniente	12,30
Punteggio massimo attribuibile	2,0000

Valutazione offerta economica
[punteggio massimo attribuibile 20]

Valutazione offerta economica

I 20 punti dell’offerta economica saranno attribuiti in base ai seguenti criteri:

Criteri	Punti
<i>Criterio A: Offerta economica</i>	<i>18</i>
<i>Criterio B: Costo orario per eventuali prestazioni aggiuntive</i>	<i>2</i>

Per la determinazione del punteggio relativo al criterio **a)** il punteggio massimo pari a **18 punti** viene attribuito al valore dell’offerta più conveniente.

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (18 punti)} \times \frac{Ra}{Rmax}$$

Dove:
P = punteggio da attribuire all’impresa;
Ra = valore dell’offerta [espresso in ribasso percentuale] del concorrente *a*;
Rmax = valore dell’offerta [espresso in ribasso percentuale] più conveniente.

Concorrente	Ribasso offerto [%]	Coefficiente	Punteggio
1. Comservice s.r.l.	0,070	0,0035	0,0630
2. Power Clean s.r.l.	19,858	1,0000	18,0000
4. Aurora s.r.l.	5,210	0,2624	4,7232
6. Adler System Service s.r.l.	1,600	0,0806	1,4508
7. Magic Clean s.r.l.	6,160	0,3102	5,5836
8. Meranese Servizi S.p.A.	0,304	0,0153	0,2754
9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	5,400	0,2719	4,8942
10. Job Solution Soc. Coop.	5,920	0,2981	5,3658
11. L'Ambiente s.r.l.	2,670	0,1345	2,4210
14. Open Clean s.r.l.	3,530	0,1778	3,2004
15. Puliservice di Giordana Adriano	1,000	0,0504	0,9072
17. GMB s.c.a.r.l.	0,526	0,0265	0,4770
18. Futura S.C.	0,500	0,0252	0,4536

Rmax (valore del ribasso più conveniente)	19,858
Punteggio massimo attribuibile	18,0000

Per la determinazione del punteggio relativo al criterio **b)** il punteggio massimo pari a **2 punti** viene attribuito al valore dell’offerta più conveniente.

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (2 punti)} \times \frac{Cmax}{Ca}$$

Dove:
P = punteggio da attribuire all’impresa
Ca = valore offerto dal concorrente *a* [espresso in euro]
Cmax = valore dell’offerta più conveniente [espresso in euro]

Concorrente	Costo orario offerto [€]	Coefficiente	Punteggio
1. Comservice s.r.l.	19,00	0,7553	1,5106
2. Power Clean s.r.l.	21,10	0,6801	1,3602
4. Aurora s.r.l.	18,00	0,7972	1,5944
6. Adler System Service s.r.l.	16,50	0,8697	1,7394
7. Magic Clean s.r.l.	17,50	0,8200	1,6400
8. Meranese Servizi S.p.A.	17,00	0,8441	1,6882
9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	15,00	0,9567	1,9134
10. Job Solution Soc. Coop.	14,35	1,0000	2,0000
11. L'Ambiente s.r.l.	15,00	0,9567	1,9134
14. Open Clean s.r.l.	25,00	0,5740	1,1480
15. Puliservice di Giordana Adriano	15,00	0,9567	1,9134
17. GMB s.c.a.r.l.	18,00	0,7972	1,5944
18. Futura S.C.	16,00	0,8969	1,7938

Costo più conveniente	14,35
Punteggio massimo attribuibile	2,0000

f) Riepilogo punteggi

Allegato "C"

Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Totale
1. Comservice s.r.l.	43,3355	7,7784	51,1139
2. Power Clean s.r.l.	29,2235	19,6206	48,8441
3. Sea s.r.l.	25,7305	15,4090	41,1395
4. Aurora s.r.l.	46,4630	12,9406	59,4036
6. Adler System Service s.r.l.	19,4155	3,1200	22,5355
7. Magic Clean s.r.l.	38,0355	8,0280	46,0635
8. Meranese Servizi S.p.A.	36,8800	6,1922	43,0722
9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	56,8620	5,8340	62,6960
10. Job Solution Soc. Coop.	44,9795	7,7908	52,7703
11. L'Ambiente s.r.l.	38,0450	13,6370	51,6820
12. Work & Service Soc. Coop.	31,2570	8,2570	39,5140
13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	67,3950	8,4702	75,8652
14. Open Clean s.r.l.	38,3450	13,4070	51,7520
15. Puliservice di Giordana Adriano	44,7410	2,3492	47,0902
16. Holding Service s.r.l.	36,6660	13,5826	50,2486
17. GMB s.c.a.r.l.	31,2255	6,2096	37,4351
18. Futura S.C.	61,0890	2,8876	63,9766
19. C.M. service s.r.l.	33,6655	4,8902	38,5557

f) Riepilogo punteggi

Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Totale
1. Comservice s.r.l.	43,5290	9,5640	53,0930
3. Sea s.r.l.	26,3725	15,1914	41,5639
4. Aurora s.r.l.	46,6565	8,8258	55,4823
6. Adler System Service s.r.l.	19,6105	4,0992	23,7097
7. Magic Clean s.r.l.	38,3670	9,0702	47,4372
8. Meranese Servizi S.p.A.	37,2115	4,0088	41,2203
9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	57,0555	6,1562	63,2117
10. Job Solution Soc. Coop.	45,8360	8,6096	54,4456
11. L'Ambiente s.r.l.	38,1265	9,1928	47,3193
12. Work & Service Soc. Coop.	31,5300	11,5114	43,0414
13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	65,3100	9,4548	74,7648
14. Open Clean s.r.l.	38,4370	19,2300	57,6670
15. Puliservice di Giordana Adriano	46,6755	2,4662	49,1417
16. Holding Service s.r.l.	36,6230	7,7614	44,3844
17. GMB s.c.a.r.l.	31,4205	4,3654	35,7859
18. Futura S.C.	66,5165	2,7292	69,2457
19. C.M. service s.r.l.	33,8605	5,5670	39,4275

Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Totale
1. Comservice s.r.l.	43,5385	5,2494	48,7879
2. Power Clean s.r.l.	30,5255	19,2860	49,8115
4. Aurora s.r.l.	49,1705	9,9184	59,0889
6. Adler System Service s.r.l.	20,9755	2,3946	23,3701
7. Magic Clean s.r.l.	39,9150	6,4548	46,3698
8. Meranese Servizi S.p.A.	39,2185	4,7198	43,9383
9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	61,9020	4,0700	65,9720
10. Job Solution Soc. Coop.	48,4255	9,3330	57,7585
11. L'Ambiente s.r.l.	40,4795	4,3598	44,8393
13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	63,8830	6,7026	70,5856
14. Open Clean s.r.l.	40,6675	10,7574	51,4249
15. Puliservice di Giordana Adriano	50,7270	2,1368	52,8638
16. Holding Service s.r.l.	38,3250	7,9396	46,2646
17. GMB s.c.a.r.l.	33,0855	2,6968	35,7823
18. Futura S.C.	56,9515	1,8382	58,7897
19. C.M. service s.r.l.	35,1500	2,2496	37,3996

Lotto n. 4

f) Riepilogo punteggi

	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Totale
1. Comservice s.r.l.	43,4455	1,5736	45,0191
2. Power Clean s.r.l.	30,4070	19,3602	49,7672
4. Aurora s.r.l.	48,6525	6,3176	54,9701
6. Adler System Service s.r.l.	20,8765	3,1902	24,0667
7. Magic Clean s.r.l.	39,5730	7,2236	46,7966
8. Meranese Servizi S.p.A.	39,0010	1,9636	40,9646
9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	64,3965	6,8076	71,2041
10. Job Solution Soc. Coop.	47,0065	7,3658	54,3723
11. L'Ambiente s.r.l.	40,1660	4,3344	44,5004
14. Open Clean s.r.l.	40,7770	4,3484	45,1254
15. Puliservice di Giordana Adriano	45,2085	2,8206	48,0291
17. GMB s.c.a.r.l.	32,9595	2,0714	35,0309
18. Futura S.C.	50,6245	2,2474	52,8719

Lotto n. 1

Allegato "D"

Graduatoria finale

Concorrente	Punteggio totale	Graduatoria
13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	75,8652	1°
18. Futura S.C.	63,9766	2°
9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	62,6960	3°
4. Aurora s.r.l.	59,4036	4°
10. Job Solution Soc. Coop.	52,7703	5°
14. Open Clean s.r.l.	51,7520	6°
11. L'Ambiente s.r.l.	51,6820	7°
1. Comservice s.r.l.	51,1139	8°
16. Holding Service s.r.l.	50,2486	9°
2. Power Clean s.r.l.	48,8441	10°
15. Puliservice di Giordana Adriano	47,0902	11°
7. Magic Clean s.r.l.	46,0635	12°
8. Meranese Servizi S.p.A.	43,0722	13°
3. Sea s.r.l.	41,1395	14°
12. Work & Service Soc. Coop.	39,5140	15°
19. C.M. service s.r.l.	38,5557	16°
17. GMB s.c.a.r.l.	37,4351	17°
6. Adler System Service s.r.l.	22,5355	18°

Graduatoria finale

Concorrente	Punteggio totale	Graduatoria
13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	74,7648	1°
18. Futura S.C.	69,2457	2°
9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	63,2117	3°
14. Open Clean s.r.l.	57,6670	4°
4. Aurora s.r.l.	55,4823	5°
10. Job Solution Soc. Coop.	54,4456	6°
1. Comservice s.r.l.	53,0930	7°
15. Puliservice di Giordana Adriano	49,1417	8°
7. Magic Clean s.r.l.	47,4372	9°
11. L'Ambiente s.r.l.	47,3193	10°
16. Holding Service s.r.l.	44,3844	11°
12. Work & Service Soc. Coop.	43,0414	12°
3. Sea s.r.l.	41,5639	13°
8. Meranese Servizi S.p.A.	41,2203	14°
19. C.M. service s.r.l.	39,4275	15°
17. GMB s.c.a.r.l.	35,7859	16°
6. Adler System Service s.r.l.	23,7097	17°

Graduatoria finale

Concorrente	Punteggio totale	Graduatoria
13. Coes Società Cooperativa Sociale Onlus	70,5856	1°
9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	65,9720	2°
4. Aurora s.r.l.	59,0889	3°
18. Futura S.C.	58,7897	4°
10. Job Solution Soc. Coop.	57,7585	5°
15. Puliservice di Giordana Adriano	52,8638	6°
14. Open Clean s.r.l.	51,4249	7°
2. Power Clean s.r.l.	49,8115	8°
1. Comservice s.r.l.	48,7879	9°
7. Magic Clean s.r.l.	46,3698	10°
16. Holding Service s.r.l.	46,2646	11°
11. L'Ambiente s.r.l.	44,8393	12°
8. Meranese Servizi S.p.A.	43,9383	13°
19. C.M. service s.r.l.	37,3996	14°
17. GMB s.c.a.r.l.	35,7823	15°
6. Adler System Service s.r.l.	23,3701	16°

Graduatoria finale

Concorrente	Punteggio totale	Graduatoria
9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	71,2041	1°
4. Aurora s.r.l.	54,9701	2°
10. Job Solution Soc. Coop.	54,3723	3°
18. Futura S.C.	52,8719	4°
2. Power Clean s.r.l.	49,7672	5°
15. Puliservice di Giordana Adriano	48,0291	6°
7. Magic Clean s.r.l.	46,7966	7°
14. Open Clean s.r.l.	45,1254	8°
1. Comservice s.r.l.	45,0191	9°
11. L'Ambiente s.r.l.	44,5004	10°
8. Meranese Servizi S.p.A.	40,9646	11°
17. GMB s.c.a.r.l.	35,0309	12°
6. Adler System Service s.r.l.	24,0667	13°