

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Civico, del Palazzo San Giovanni, di fabbricati comunali e altri immobili di proprietà comunale per il periodo 1° gennaio 2021 – 31 dicembre 2023

VERBALE DELLE OPERAZIONI DEL SEGGIO DI GARA

28 settembre 2020

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila venti**, il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **9,00** nell'ufficio Appalti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunito il seggio di gara, costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», così composto:

- Girauda Bruno, dirigente sostituto del settore Personale, Socio-educativo e Appalti;
- Basano Milena, istruttore amministrativo dell'ufficio Appalti, testimone con funzione di verbalizzante;
- Armando Stefano, istruttore direttivo amministrativo dell'ufficio Appalti, testimone;

per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla «Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Civico, del Palazzo San Giovanni, di fabbricati comunali e altri immobili di proprietà comunale per il periodo 1° gennaio 2021 – 31 dicembre 2023».

Preliminarmente, il seggio di gara prende atto che:

— con determinazione dirigenziale numero n. 1124 del 30 luglio 2020

venne indetta una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*», in seguito “Codice”, per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Civico, del Palazzo San Giovanni, di fabbricati comunali e altri immobili di proprietà comunale per il periodo 1° gennaio 2021 – 31 dicembre 2023 con facoltà di rinnovo biennale del contratto da parte del Comune di Cuneo, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 60 e 95 del Codice;

— detta procedura è suddivisa in quattro lotti e precisamente:

- Lotto n. 1 – Palazzo Civico sito in via Roma n. 28 [CIG 8388582CD8];
- Lotto n. 2 – Palazzo San Giovanni, sito all'angolo tra via Roma n. 4 e Piazza Torino n.1 con relativi servizi distaccati (magazzino verde pubblico in via della Pieve n. 4, officina comunale in via Giotto n. 1, casa del fiume in via Porta Mondovì n. 11) [CIG 8388596867];
- Lotto n. 3 – Fabbricati comunali vari: centri d'incontro (centri anziani – otto centri sul territorio comunale), comitato di Quartiere Donatello in via Rostagni n. 27, servizi igienici di Piazza Seminario (con relativo servizio di custodia) e Santuario Angeli in viale Angeli n. 1 [CIG 838860717D];
- Lotto n. 4 – Altri immobili di proprietà comunale: Condominio “Casa Ferrero” in Corso Dante n. 20, Condominio “Palazzo per alloggi” in Via Bongioanni n. 36, Movicentro (parti comuni) in Piazzale della Libertà n. 16 e centro commerciale Cuneo 2 in Via Teresio Cavallo n.

7” [CIG 83886103F6];

— il disciplinare di gara [protocollo n. 54020 del 3 settembre 2020] ha fissato il termine perentorio alle ore 11,30 del 24 settembre 2020 per la presentazione delle offerte e la data del 28 settembre 2020 — ore 9,00 — per l’apertura dei plichi pervenuti;

— entro il termine di cui sopra sono pervenute offerte, mediante Sintel e-Procurement, da parte di n. 19 [diciannove] operatori economici suddivise come segue:

1. Comservice s.r.l. — codice fiscale e partita Iva 00973540149 — per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
2. Power Clean s.r.l. — codice fiscale e partita Iva 03642230795 — per i lotti n. 1, n. 3 e n. 4;
3. Sea s.r.l. — codice fiscale e partita Iva 06473420823 — per i lotti n. 1 e n. 2;
4. Aurora s.r.l. — codice fiscale e partita Iva 01441910294 — per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
5. Canavesana Multiservice s.r.l. — codice fiscale e partita Iva 10180990011 — per i lotti n. 1, n. 2 e n. 4;
6. Adler System Service s.r.l. — codice fiscale e partita Iva 02756180168 — per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
7. Magic Clean s.r.l. — codice fiscale e partita Iva 03586850244 — per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
8. Meranese Servizi S.p.A. — 20156 Milano — codice fiscale e partita Iva 01648280210 — per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;

9. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. ONLUS — codice fiscale e partita Iva 01648280210 — per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
10. Job Solution Soc. Coop. — codice fiscale e partita Iva 02085880561 — per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
11. L'Ambiente s.r.l. — codice fiscale 00818570012 e partita Iva 03150050833 — per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
12. Work & Service Soc. Coop. — codice fiscale e partita Iva 03351580968 — per i lotti n. 1 e n. 2;
13. Coes Società Cooperativa Sociale ONLUS — codice fiscale e partita Iva 03263110045 — per i lotti n. 1, n. 2 e n. 3;
14. Open Clean s.r.l. — codice fiscale e partita Iva 01711970333 — per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
15. Puliservice di Giordana Adriano — codice fiscale GRDDRN60A01D205W e partita Iva 02716700048 — per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
16. Holding Service s.r.l. — codice fiscale e partita Iva 07437680726 — per i lotti n. 1, n. 2, e n. 3;
17. GMB s.c.a.r.l. — codice fiscale e partita Iva 06677340967 — per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
18. Futura S.C. — codice fiscale e partita Iva 01938570049 — per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
19. C.M. service s.r.l. — codice fiscale e partita Iva 08766390010 — per i lotti n. 1, n. 2, e n. 3.

Il seggio di gara esamina la documentazione pervenuta e ne verifica l'integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dal

«Disciplinare di gara».

Procede quindi all'apertura della busta virtuale contraddistinta con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, verificandone la regolarità.

In considerazione di quanto sopra,

IL SEGGIO DI GARA

1. dà atto che, dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico "Comservice s.r.l.", il DGUE risulta carente degli importi relativi alla *Parte IV: Criteri di selezione* sezione B «Capacità economica e finanziaria (Articolo 83, comma 1, lettera b) del Codice» di cui al punto 2 a) "Il fatturato annuo ("specifico") dell'operatore economico nel settore di attività oggetto nell'appalto (...) per il numero degli esercizi richiesti»;
2. dà atto che la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico in gara "Power Clean s.r.l." risulta carente:
 - della ricevuta del versamento dell'imposta di bollo pari a € 16,00 per la ditta ausiliaria "Pulishop di La Barbera Veronica»;
 - del DGUE relativo all'operatore economico "Pulishop di La Barbera Veronica" risulta carente della dichiarazione relativa alla *Parte III — Sezione C* «Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali» riguardante la liquidazione coatta, il concordato preventivo e l'ammissione a concordato con continuità aziendale;
3. dà atto che, dall'esame la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico "Canavesana Multiservice s.r.l.", il DGUE risulta carente, presumibilmente a causa di problematiche inerenti la

digitalizzazione del documento, di alcune pagine; inoltre tale situazione è riscontrabile anche per il documento della garanzia provvisoria. La domanda è altresì carente della dichiarazione del punto numero 2 del «Modello di domanda di partecipazione — Allegato A» (indicazione dei soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, del Codice).

4. dà atto che, dall'esame la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico "Magic Clean s.r.l." risulta carente della ricevuta del versamento dell'imposta di bollo pari a € 16,00 per i lotti n. 1, 2, 3 e 4;
5. dà atto che, dall'esame la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico "L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus" risulta carente della ricevuta del versamento dell'imposta di bollo pari a € 16,00 per il lotto n. 1;
6. dà atto che, dall'esame la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico "Work & Service Soc. Coop.", risulta carente della dichiarazione del punto numero 2 del «Modello di domanda di partecipazione — Allegato A» (indicazione dei soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, del Codice);
7. dà atto che, dall'esame la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico "Open Clean s.r.l." risulta carente della ricevuta del versamento dell'imposta di bollo pari a € 16,00 per i lotti n. 2, 3 e 4;
8. dà atto che, dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico "Puliservice di Giordana Adriano" il DGUE risulta carente della dichiarazione relativa alla *Parte III — Sezione C*

«Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali» riguardante la liquidazione coatta, il concordato preventivo e l'ammissione a concordato con continuità aziendale.

Agli operatori economici sopra indicati verrà inviata una comunicazione tramite posta elettronica certificata di avvio della procedura di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa di cui sopra, nella quale la stazione appaltante:

- assegna ai concorrenti un termine non superiore a 10 giorni dalla ricezione della richiesta;
- definisce la documentazione necessaria da fornire, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione;
- precisa inoltre che, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, i concorrenti saranno esclusi dalla gara;

9. dopo aver effettuato l'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici dal numero 1 "Comservice s.r.l." al numero 15 "Puliservice di Giordana Adriano", il seggio di gara sospende la presente seduta;

10. ammette provvisoriamente alla gara i seguenti concorrenti:

- Sea s.r.l.;
- Aurora s.r.l.;
- Adler System Service s.r.l.;
- Meranese Servizi S.p.A.
- Job Solution Soc. Coop.;
- L'Ambiente s.r.l.;
- Coes Società Cooperativa Sociale Onlus;

in attesa dell'esame della documentazione prodotta dagli operatori economici dal numero 16 "Holding Service s.r.l." al numero 19 "C.M. service s.r.l." e in attesa dell'esito delle procedure di soccorso istruttorio attivate nei confronti degli operatori economici di cui sopra.

Interrotte le predette operazioni, il signor Giraudò Bruno informa i presenti che nel pomeriggio il seggio di gara proseguirà nell'apertura della «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» degli altri concorrenti in gara.

Alle ore **12,55** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Giraudò Bruno
- Basano Milena
- Armando Stefano