

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento dei lavori relativi al “Cimitero Frazionale di Madonna delle Grazie - Costruzione Serie II loculi e cellette comunali – lotto 01 (blocchi A-B-C-D) [CIG 8412690368 – CUP B28C18000100004] —

Procedura negoziata

VERBALE DI GARA N. 1

7 ottobre 2020

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila venti**, il giorno **sette** del mese di **ottobre** alle ore **11,30** nell'ufficio Appalti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori relativi al “Cimitero Frazionale di Madonna delle Grazie - Costruzione Serie II loculi e cellette comunali – lotto 01 (blocchi A-B-C-D) [CIG 8412690368 – CUP B28C18000100004]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1441 del 2 ottobre 2020 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giovannone Marco [Commissario]
- Fresia Enrico [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti

mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement;

— con verbali in data 23 settembre 2020 e 28 settembre 2020, il seggio di gara costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*, ha provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti e ad ammettere alla successiva gara i seguenti operatori economici:

1. M.S.C Generali S.r.l.;
2. Opere Edili G.B. DI Gamba Igor S.a.s.
3. A.S. Appalti & Restauri s.r.l.
4. Cesano Fabrizio
5. Edil Restauri La Rinuova di Laezza Gennaro
6. Bua Costruzioni Generali S.r.l.
7. Bergamino Costruzioni S.r.l.
8. I.M.E. S.r.l.;
9. Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C. S.n.c.

— tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. *«Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa»*, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. *«Codice dei contratti pubblici»* [in seguito "Codice"].

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e dall'articolo «Modalità di svolgimento della gara» del disciplinare di gara,

informa che:

1. le offerte ammesse risultano superiori a cinque e pertanto la presenza di offerte anomale — e quindi da escludere — verrà individuata in modo automatico, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 97, comma 8 del Codice e dell'articolo 1, comma 3, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 s.m.i. «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*»;
2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico la cui offerta risulti inferiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui sopra.

Il presidente procede quindi all'apertura delle buste virtuali contraddistinte con la dicitura «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune.

Viene quindi individuata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 2 bis, del Codice, il tutto riepilogato nel prospetto che viene allegato sotto la lettera "A" al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatata che l'offerta dell'impresa «I.M.E. S.r.l.» con sede in Modena, viale L. A. Muratori n. 201, CAP 41124, [codice fiscale e partita Iva 02483170367] è la più vantaggiosa tra quelle ammesse alla gara, con un

ribasso percentuale offerto del 26,412 % [ventisei virgola quattrocentododici per cento] tra quelle inferiori alla media finale e propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 26,412 % sull'importo a base di gara di € 272.704,81:
 - importo offerto al netto del ribasso di gara€ 200.677,07
 - oneri per la sicurezza.....€ 13.650,00
 - Importo totale della proposta di aggiudicazione€ 214.327,07

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Alle ore **12,05** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giovannone Marco [Commissario]
- Fresia Enrico [Commissario]

Calcolatore delle soglie di anomalia delle offerte

Simulazione di mercoledì 7 ottobre 2020

Numero di operatori economici: 9

Metodo di calcolo: articolo 97 comma 2-bis

Soglia anomalia delle offerte: 26,695%

OE	% ribasso
7 - Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C. S.n.c.	29,069
5 - I.M.E. S.r.l.	26,412
8 - Bua Costruzioni Generali S.r.l.	25,552
4 - Cesano Fabrizio	23,778
3 - A.S. Appalti & Restauri s.r.l.	23,238
6 - Edil Restauri La Rinuova di Laezza Gennaro	21,830
2 - Opere Edili G.B. DI Gamba Igor S.a.s.	18,990
1 - M.S.C Generali S.r.l.	15,920
9 - Bergamino Costruzioni S.r.l.	12,590

APPALTIAMO - Consulenza e formazione in materia di appalti pubblici

Viale Antonio Aldini n. 28 - 40136 Bologna

Via Alessandro Volta n. 110 - 38123 Trento

P.IVA 03440481202

T. 0461 1637569 - segreteria@appaltiamo.eu

www.appaltiamo.eu - appaltiamo@legalmail.it