

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento dei lavori di rifunionalizzazione e adeguamento antincendio del Padiglione dello sport denominato “G. B. Palanca” [CIG 8302788D65 – CUP B26E19001050004] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

15 giugno 2020

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila venti**, il giorno **quindici** del mese di **giugno** alle ore **9,10** nella Sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di rifunionalizzazione e adeguamento antincendio del Padiglione dello sport denominato “G. B. Palanca” [CIG 8302788D65 – CUP B26E19001050004] — Procedura aperta [articolo 60 del codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 866 del 15 giugno 2020 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giovannone Marco [Commissario]
- Mellano Aldo [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— con determinazione dirigenziale n 549 del 15 aprile 2020, venne indetta

una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*», in seguito “Codice” per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento antincendio del padiglione dello sport denominato “G. B. Palanca” [CIG 8302788D65 – CUP B26E19001050004], individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 del Codice;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 575 del 22 aprile 2020, si è valutato di prevedere ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del Codice – disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'articolo 1, comma 3, del Decreto Legge n. 32/2019, convertito dalla Legge n. 55 del 14 giugno 2019 n. 55 – la cosiddetta inversione procedimentale nel caso in cui pervengano un numero di offerte pari o superiore a 20 (venti);
- della procedura di gara di cui sopra è stata data informazione mediante il Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. (in seguito Sintel e-Procurement) di Regione Lombardia e il disciplinare di gara [protocollo n. 30573 del 21 maggio 2020] che ha fissato il termine perentorio alle ore 11,30 del 12 giugno 2020 e la data del 15 giugno 2020 — ore 9,00 — per l'apertura dei plichi pervenuti;
- entro il predetto termine sono pervenute n. 21 [ventuno] offerte, dettagliatamente indicate nell'allegato “A” alla presente determinazione dirigenziale;
- tutti i componenti della commissione giudicatrice hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «*Testo unico delle disposizioni legislative e*

regolamentari in materia di documentazione amministrativa», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"].

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione e inversione procedimentale» e dall'articolo «Modalità di svolgimento della gara» del disciplinare di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano superiori a venti e pertanto, ai sensi dell'articolo 5 del disciplinare di gara si procederà all'inversione procedimentale di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice;
2. le offerte economiche saranno pertanto esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali.

Il presidente procede quindi all'apertura delle buste virtuali contraddistinte con la dicitura «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune il tutto riepilogato nel prospetto che viene allegato sotto la lettera "B" al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatata che l'offerta dell'operatore economico «C.E.M.A. s.r.l.» – Via Nino Bixio n. 18/1A, 16043 Chiavari [GE] – codice fiscale 03242880106 e partita Iva 01018550994 è la più vantaggiosa tra quelle ammesse alla gara, con un ribasso percentuale offerto del 26,719% [ventisei virgola settecento diciannove per cento].

Il presidente informa che, il seggio di gara, procederà nella seduta fissata in data odierna – ore 10,30 – all'apertura delle buste virtuali contraddistinte con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, verificandone la regolarità relativamente all'operatore economico «C.E.M.A. s.r.l.» - la cui offerta risulta essere la prima inferiore alla soglia di anomalia - oltre che ai cinque operatori le cui offerte risultino rispettivamente superiori e inferiori alla predetta soglia.

Alle ore 10,15 la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giovannone Marco [Commissario]
- Mellano Aldo [Commissario]

Allegato "A"

N.	Numero Protocollo	Data Protocollo	Operatore economico
1	1591611620227	08.06.2020	RTI Edil Bros s.r.l. [mandataria] – Urbano Giuseppe Pietro [mandante]
2	1591695187407	09.06.2020	C.F.C. (Consorzio fra costruttori) Società cooperativa
3	1591715024984	09.06.2020	I.M.E. s.r.l.
4	1591797867247	10.06.2020	RTI GI.VI Costruzioni s.r.l. [mandataria] – SOL.EDIL s.r.l. [mandante]
5	1591799299201	10.06.2020	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l.
6	1591862022600	11.06.2020	RTI Ediltre Costruzioni s.r.l. [mandataria] – Musso Impianti s.r.l. [mandante]
7	1591863306280	11.06.2020	RTI Artusio Costruzioni s.r.l. [mandataria] – Idrogas Group s.r.l. [mandante]
8	1591869259795	11.06.2020	F.lli Paonessa s.r.l.
9	1591870182805	11.06.2020	Edilgamma s.r.l.
10	1591870299059	11.06.2020	CA Costruzioni s.r.l.
11	1591876608275	11.06.2020	RLC s.r.l.
12	1591879940988	11.06.2020	M.I.T. s.r.l.
13	1591881659385	11.06.2020	C.E.M.A. s.r.l.
14	1591884381031	11.06.2020	RTI Impresa edile Lionetti [mandataria] – Felma di Mascolo [mandante]
15	1591887894169	11.06.2020	Fantino Costruzioni S.p.A.
16	1591888634187	11.06.2020	Edilge Costruzioni s.r.l.
17	1591912002782	11.06.2020	Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar
18	1591944355686	12.06.2020	Dafne Società cooperativa di produzione e lavoro
19	1591944771245	12.06.2020	Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi
20	1591949794713	12.06.2020	RTI Riba Costruzioni s.r.l. [mandataria] – Serim Impianti s.r.l. [mandante]
21	1591952954248	12.06.2020	Piccolomini s.r.l.

Calcolatore delle soglie di anomalia delle offerte

Simulazione di martedì 16 giugno 2020

Numero di operatori economici: 21

Metodo di calcolo: articolo 97 comma 2

Soglia anomalia delle offerte: 26,975%

OE	% ribasso
21 - Piccolomini s.r.l.	28,850
10 - CA Costruzioni s.r.l.	28,145
1- RTI Edil Bros s.r.l.	27,870
3 - I.M.E. s.r.l.	27,689
4 - RTI GI.VI Costruzioni s.r.l.	27,630
18 - Dafne soc. coop.	27,520
2 - C.F.C. soc. coop.	27,243
13 - C.E.M.A. s.r.l.	26,719
8 - F.Ili Paonessa s.r.l.	26,511
17 - Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar	25,512
12 - M.I.T. s.r.l.	25,213
16 - Edilge Costruzioni s.r.l.	25,206
19 - Idrotermica Meridionale	25,167
7 - RTI Artusio Costruzioni s.r.l.	25,110
11 - RLC s.r.l.	25,013
6 - RTI Ediltre Costruzioni s.r.l.	23,130
20 - RTI Riba Costruzioni s.r.l.	22,100
5 - Engineering Costruzioni s.r.l.	21,333
9 - Edilgamma s.r.l.	20,231
14 - RTI Impresa edile Lionetti	18,742
15 - Fantino Costruzioni S.p.A.	18,171

APPALTIAMO - Consulenza e formazione in materia di appalti pubblici

Viale Antonio Aldini n. 28 - 40136 Bologna

Via Alessandro Volta n. 110 - 38123 Trento

P.IVA 03440481202

T. 0461 1637569 - segreteria@appaltiamo.eu

www.appaltiamo.eu - appaltiamo@legalmail.it