

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento dei lavori di adeguamento locali ex residenza Bisalta di frazione Borgo San Giuseppe a uffici sede C.S.A.C. [CIG 81456177CA – CUP B26B19000170004] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**19 febbraio 2020**

**Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemila venti**, il giorno **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **14,10** nell'ufficio Appalti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: « Affidamento dei lavori di adeguamento locali ex residenza Bisalta di frazione Borgo San Giuseppe a uffici sede C.S.A.C. [CIG 81456177CA – CUP B26B19000170004] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 201 del 11 febbraio 2020 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mellano Aldo [Commissario]
- Perotti Marco [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti

mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement;

— con verbale del 29 gennaio 2020, il seggio di gara costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», ha provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti e ad ammettere alla successiva gara i seguenti operatori economici:

1. Costituendo RTI: F.lli Paonessa s.r.l. [mandataria] e Baratella f.lli s.r.l. [mandante];
2. Edilgamma s.r.l.;
3. Costituendo RTI: Recstruttura di Lisiardi Livio [mandataria] e Musso Impianti s.r.l. [mandante];

— tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"].

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e dall'articolo «Modalità di svolgimento della gara» del disciplinare di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano inferiori a cinque e pertanto, ai sensi dell'articolo 97, comma 3-bis, del Codice, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia;

2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico che avrà presentato il minor prezzo.

Il presidente procede quindi all'apertura delle buste virtuali contraddistinte con la dicitura «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune il tutto riepilogato nel prospetto che viene allegato sotto la lettera "A" al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatata che l'offerta del Costituendo RTI: F.lli Paonessa s.r.l. – Corso Unione Sovietica 115, 10134 Torino [TO] – codice fiscale e partita Iva 10537920018 [mandataria] e Baratella f.lli s.r.l. - Via Cascina Borniola 54/H, 10036 Settimo Torinese [TO] – codice fiscale e partita Iva 00462790015 [mandante] è la più vantaggiosa tra quelle ammesse alla gara, con un ribasso percentuale offerto del 26,478% [ventisei virgola quattrocento settantotto per cento].

Il presidente informa che verranno comunicate al Responsabile del Procedimento le predette risultanze di gara ai fini della prescritta verifica della congruità dell'offerta, rinviando la proposta di aggiudicazione dell'appalto a una nuova seduta pubblica, la cui data sarà comunicata

mediante il sito istituzionale dell'ente e la piattaforma Sintel e-Procurement.

Alle ore **14,30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mellano Aldo [Commissario]
- Perotti Marco [Commissario]

**“Allegato A”**

<b>Fornitore</b>	<b>Modalità di partecipazione</b>	<b>Percentuale di sconto</b>
F.LLI PAONESSA SRL 10537920018	F.LLI PAONESSA SRL CAPOGRUPPO E BARATELLA F.LLI SRL MANDANTE (Raggruppamento temporaneo di imprese)	26,47800 %
EDILGAMMA SRL 08455980014	Forma singola	20,22000 %
RECSTRUTTURA DI LISIARDI LIVIO LSRLVI62A25C466U	Forma singola	21,54000 %