

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento dei lavori di adeguamento dell'efficienza energetica e della sicurezza della scuola media statale unificata di via V. Bersezio n. 33 [CIG 8093832974 – CUP B27D18001050005] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c-bis) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

27 gennaio 2020

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila venti**, il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **8,43** nell'ufficio Appalti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di adeguamento dell'efficienza energetica e della sicurezza della scuola media statale unificata di via V. Bersezio n. 33 [CIG 8093832974 – CUP B27D18001050005] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c-bis) — del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 70 del 24 gennaio 2020 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giovannone Marco [Commissario]
- Mellano Aldo [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraud Bruno, vice Segretario Generale supplente dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del

citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement;

— con verbali in data 10 gennaio 2020 e 14 gennaio 2020, il seggio di gara costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*, ha provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti e ad ammettere alla successiva gara i seguenti operatori economici:

1. Serramenti Savoldelli s.r.l.;
2. Cosenza Sistemi s.r.l.;
3. Nuova Infissi s.r.l.;
4. Soledil s.r.l.;
5. Pullara s.a.s. di Pullara Francesco & C.;
6. CA Costruzioni s.r.l.;
7. Laferal.Expo s.a.s. di Gregorio Antonio & C.;
8. SUD Service s.r.l.

— tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. *«Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa»*, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. *«Codice dei contratti pubblici»* [in seguito "Codice"].

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e dall'articolo «Modalità di svolgimento della gara» del disciplinare di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano superiori a cinque e inferiori a dieci e pertanto la presenza di offerte anomale — e quindi da escludere — non verrà individuata in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico che avrà presentato il minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 — comma 4, lettera a) — del Codice.

Il presidente procede quindi all'apertura delle buste virtuali contraddistinte con la dicitura «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune.

Viene quindi individuata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 2, del Codice, utilizzando il metodo di cui al «comma 2 bis» il cui risultato è riepilogato nel prospetto che viene allegato sotto la lettera “A” al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatata che l'offerta dell'impresa «Pullara s.a.s. di Pullara

Francesco & C.» con sede in Favara [AG], via Anna Magnani n. 39, CAP 92026, [codice fiscale e partita Iva 025855880841] è la più vantaggiosa tra quelle ammesse alla gara, con un ribasso percentuale offerto del 31,5850% [trentuno virgola cinquemilaottocentocinquanta per cento].

Il presidente preso atto che l'offerta presentata dall'impresa «Pullara s.a.s. di Pullara Francesco & C.» è superiore alla soglia calcolata ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis, del Codice, informa che verranno comunicate al Responsabile del Procedimento le predette risultanze di gara ai fini della prescritta verifica della congruità dell'offerta, rinviando la proposta di aggiudicazione dell'appalto a una nuova seduta pubblica, la cui data sarà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement della Regione Lombardia.

Alle ore **8,55** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giovannone Marco [Commissario]
- Mellano Aldo [Commissario]
- Giraudo Bruno [Segretario verbalizzante]

Allegato "A"

Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 30,05240

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u> <u>INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	PERCENTUALE DI SCONTO	STATO VALUTAZIONE
1578475778714	PULLARA SAS DI PULLARA FRANCESCO & C. 02855880841	Forma singola	31,58500 %	Ammessa
1578399890675	Sol.Edil.srl 07879870637	Forma singola	29,11000 %	Ammessa
1577719000060	COSENZA SISTEMI SRL 07427601211	Forma singola	27,78500 %	Ammessa
1578050296124	Nuova Infissi S.r.l. 05748071213	Forma singola	25,33400 %	Ammessa
1578571538609	sud service srl 07129410721	Forma singola	23,71100 %	Ammessa
1578569689825	LAFERAL.EXPO S.a.s. di Di Gregorio Antonio & C. 07121430727	Forma singola	23,44400 %	Ammessa
1578482052402	CA Costruzioni S.r.l. 08921771211	Forma singola	20,87800 %	Ammessa
1576747987242	Serramenti Savoldelli srl 02878640982	Forma singola	10,26000 %	Ammessa