

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

**Affidamento dei lavori di costruzione serie III loculi e cellette comunali -
Lotto 01 (Blocchi A-B) presso il cimitero frazionale di Spinetta [CIG
8086362505 – CUP B28C18000090004] — Procedura negoziata [articolo
36 — comma 2, lettera c) — del Codice]**

VERBALE DI GARA N. 1

7 febbraio 2020

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila venti**, il giorno **sette** del mese di **febbraio** alle ore **10,15** nell'ufficio Appalti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di costruzione serie III loculi e cellette comunali - Lotto 01 (Blocchi A-B) presso il cimitero frazionale di Spinetta [CIG 8086362505 – CUP B28C18000090004] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 108 del 30 gennaio 2020 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Fresia Enrico [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraud Bruno, vice Segretario Generale supplente dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del

citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement;

— con verbali in data 10 gennaio 2020 e 7 febbraio 2020, il seggio di gara costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*, ha provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti e ad ammettere alla successiva gara i seguenti operatori economici:

1. Tecnodecor s.r.l.;
2. MOD. ALL. s.r.l.;
3. Arienti s.r.l.;
4. Massucco Costruzioni s.r.l.;
5. Agrigarden s.r.l.;
6. Opere Edili s.r.l. in avvalimento con Oddino Impianti s.r.l.;
7. C.G.F.C. s.r.l.;
8. Engineering and Structural Monitoring s.r.l. in avvalimento con Alberini Group s.r.l.s.;
9. A & F s.r.l.;
10. Rabbone di Rabbone R. & C. s.n.c.;

— tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. *«Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa»*, l'inesistenza delle cause di incompatibilità

e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"].

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e dall'articolo «Modalità di svolgimento della gara» del disciplinare di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano pari a dieci e inferiori a quindici pertanto la presenza di offerte anomale — e quindi da escludere — verrà individuata in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico la cui offerta risulti inferiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis, del Codice.

Il presidente procede quindi all'apertura delle buste virtuali contraddistinte con la dicitura «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune.

Viene quindi individuata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 2-bis, del Codice, pari al 24,41259%; risultato riepilogato nel prospetto che viene allegato sotto la lettera "A" al presente verbale per costituirne parte

integrante e sostanziale

La commissione, constatata che l'offerta dell'impresa «Engineering and Structural Monitoring s.r.l.» con sede in Roma [RM], via Mariano Vibio n. 79, CAP 00189, [codice fiscale e partita Iva 13259691007] in avvalimento con Alberini Group s.r.l.s. con sede in Cusano Mutri [BN], via Mandre n. 35, [codice fiscale e partita Iva 01724370620] è la più vantaggiosa tra quelle ammesse alla gara, con un ribasso percentuale offerto del 23,3309% [ventitre virgola tremilatrecentonove per cento] è la più vantaggiosa tra quelle inferiori alla media finale, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 23,3309% sull'importo a base di gara di € 165.272,14:
 - importo offerto al netto del ribasso di gara€ 126.712,61
 - oneri per la sicurezza.....€ 7.200,00
 - Importo totale della proposta di aggiudicazione € 133.912,61

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Alle ore **10,40** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Fresia Enrico [Commissario]

- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante]

		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
10	Offerenti	165.272,14	7.200,00	172.472,14

2 - Art. 97, comma 2-bis (<15 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
7	C.G.F.C. s.r.l.	28,048	1.a anomala	-	-
8	Engineering and Structural Monitoring s.r.l.	23,330	1	23,330	2,986
4	Massucco Costruzioni s.r.l.	23,312	2	23,312	2,968
1	Tecnodecor s.r.l.	22,817	3	22,817	2,473
10	Rabbone di Rabbone R. & C. s.n.c.	22,065	4	22,065	1,721
6	Opere Edili s.r.l.	19,090	5	19,090	-
9	A & F s.r.l.	18,823	6	18,823	-
5	Agrigarden s.r.l.	17,152	7	17,152	-
2	MOD. ALL. s.r.l.	16,160	8	16,160	-
3	Arienti s.r.l.	13,672	9	-	-