

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento del servizio di portierato fiduciario presso il portone principale del palazzo civico per gli anni 2020-2021-2022 [CIG 80530112E8] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]**

**VERBALE DI GARA N. 3**

**14 novembre 2019**

**Seduta riservata**

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **8,45** nell'ufficio Appalti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento del servizio di portierato fiduciario presso il portone principale del palazzo civico per gli anni 2020-2021-2022 [CIG 80530112E8]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1684 del 24 ottobre 2019 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bongiovanni Stefano [Commissario]
- Meriggio Daniela [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraudò Bruno, Vice-Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari danno lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dal «Disciplinare di gara».

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati agli articoli «Criteri di valutazione delle offerte» e «Metodo attribuzione punteggi» del disciplinare di gara.

Il punteggio viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegato al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**allegato "A"**].

Al termine dei lavori, la commissione da atto che alle ore **12,00** del giorno **20 novembre 2019** in seduta aperta al pubblico procederà:

- a informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sull'offerta tecnica dei concorrenti non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 – Offerta economica»;
- all'eventuale proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Alle ore **9,00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bongiovanni Stefano [Commissario]
- Meriggio Daniela [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante]

Valutazione offerta tecnica  
[punteggio massimo attribuibile 70]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

**a) Calcolo delle medie (mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario)**

Concorrente	Criterio 1. Modalità organizzative concrete per la gestione del servizio											
	Criterio 1.A				Criterio 1.B				Criterio 1.C			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1 - Minerva società cooperativa sociale	0,40	0,40	0,40	<b>0,40</b>	0,40	0,40	0,40	<b>0,40</b>	0,50	0,40	0,40	<b>0,43</b>
2 - Cristoforo Società Cooperativa Onlus	0,60	0,50	0,60	<b>0,57</b>	0,60	0,60	0,50	<b>0,57</b>	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>
3 - Centro di Solidarietà l'Ancora Soc. Coop. Onlus	0,40	0,50	0,40	<b>0,43</b>	0,40	0,40	0,40	<b>0,40</b>	0,40	0,40	0,40	<b>0,40</b>
4 - San paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	0,70	0,80	0,70	<b>0,73</b>	0,70	0,60	0,60	<b>0,63</b>	0,80	0,70	0,70	<b>0,73</b>
5 - Oltre Confine s.c.s. Onlus	0,60	0,60	0,50	<b>0,57</b>	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>	0,60	0,50	0,60	<b>0,57</b>
6 - L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	0,40	0,40	0,40	<b>0,40</b>	0,40	0,40	0,40	<b>0,40</b>	0,40	0,40	0,40	<b>0,40</b>

Concorrente	Criterio 2. Programma di recupero e reinserimento lavorativo delle persone svantaggiate coinvolte nel servizio			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1 - Minerva società cooperativa sociale	0,50	0,60	0,50	<b>0,53</b>
2 - Cristoforo Società Cooperativa Onlus	0,60	0,60	0,60	<b>0,60</b>
3 - Centro di Solidarietà l'Ancora Soc. Coop. Onlus	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>
4 - San paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	0,60	0,60	0,60	<b>0,60</b>
5 - Oltre Confine s.c.s. Onlus	0,50	0,70	0,60	<b>0,60</b>
6 - L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>

Concorrente	Criterio 3. Eventuali proposte migliorative			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1 - Minerva società cooperativa sociale	0,40	0,40	0,40	<b>0,40</b>
2 - Cristoforo Società Cooperativa Onlus	0,40	0,40	0,40	<b>0,40</b>
3 - Centro di Solidarietà l'Ancora Soc. Coop. Onlus	0,40	0,40	0,40	<b>0,40</b>
4 - San paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>
5 - Oltre Confine s.c.s. Onlus	0,40	0,40	0,40	<b>0,40</b>
6 - L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	0,40	0,40	0,40	<b>0,40</b>

### **b) Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi (coefficiente V)**

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione		Media massima	Concorrente	Fattore conv.ne
1	Sub-criterio 1.A	0,73	Concorrente 4	1,3699
	Sub-criterio 1.B	0,63	Concorrente 2-4	1,5873
	Sub-criterio 1.C	0,73	Concorrente 4	1,3699
2	Sub-criterio 2	0,60	Concorrente 2-4-5	1,6667
3	Sub-criterio 3	0,50	Concorrente 4	2,0000

**c) Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte**

Concorrente	Criterio 1. Proposta migliorativa degli elementi tecnici del progetto											
	Criterio 1.A				Criterio 1.B				Criterio 1.C			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
1 - Minerva società cooperativa sociale	10	0,40	0,5480	<b>5,4800</b>	10	0,40	0,6349	<b>6,3490</b>	10	0,43	0,5891	<b>5,8910</b>
2 - Cristoforo Società Cooperativa Onlus		0,57	0,7808	<b>7,8080</b>		0,57	0,9048	<b>9,0480</b>		0,50	0,6850	<b>6,8500</b>
3 - Centro di Solidarietà l'Ancora Soc. Coop. Onlus		0,43	0,5891	<b>5,8910</b>		0,40	0,6349	<b>6,3490</b>		0,40	0,5480	<b>5,4800</b>
4 - San paolo Società Cooperativa Sociale Onlus		0,73	1,0000	<b>10,0000</b>		0,63	1,0000	<b>10,0000</b>		0,73	1,0000	<b>10,0000</b>
5 - Oltre Confine s.c.s. Onlus		0,57	0,7808	<b>7,8080</b>		0,50	0,7937	<b>7,9370</b>		0,57	0,7808	<b>7,8080</b>
6 - L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus		0,40	0,5480	<b>5,4800</b>		0,40	0,6349	<b>6,3490</b>		0,40	0,5480	<b>5,4800</b>

Concorrente	Criterio 2. Programma di recupero e reinserimento lavorativo delle persone svantaggiate coinvolte nel servizio			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
1 - Minerva società cooperativa sociale	25	0,53	0,8834	<b>22,0850</b>
2 - Cristoforo Società Cooperativa Onlus		0,60	1,0000	<b>25,0000</b>
3 - Centro di Solidarietà l'Ancora Soc. Coop. Onlus		0,50	0,8334	<b>20,8350</b>
4 - San paolo Società Cooperativa Sociale Onlus		0,60	1,0000	<b>25,0000</b>
5 - Oltre Confine s.c.s. Onlus		0,60	1,0000	<b>25,0000</b>
6 - L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus		0,50	0,8334	<b>20,8350</b>

Concorrente	Criterio 3. Eventuali proposte migliorative			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
1 - Minerva società cooperativa sociale	15	0,40	0,8000	<b>12,0000</b>
2 - Cristoforo Società Cooperativa Onlus		0,40	0,8000	<b>12,0000</b>
3 - Centro di Solidarietà l'Ancora Soc. Coop. Onlus		0,40	0,8000	<b>12,0000</b>
4 - San paolo Società Cooperativa Sociale Onlus		0,50	1,0000	<b>15,0000</b>
5 - Oltre Confine s.c.s. Onlus		0,40	0,8000	<b>12,0000</b>
6 - L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus		0,40	0,8000	<b>12,0000</b>

#### d) Riepilogo punteggi offerta tecnica

Allegato "A"

Concorrente	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Totale punteggi offerta tecnica
1 - Minerva società cooperativa sociale	17,7200	22,0850	12,0000	51,8050
2 - Cristoforo Società Cooperativa Onlus	23,7060	25,0000	12,0000	60,7060
3 - Centro di Solidarietà l'Ancora Soc. Coop. Onlus	17,7200	20,8350	12,0000	50,5550
4 - San paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	30,0000	25,0000	15,0000	70,0000
5 - Oltre Confine s.c.s. Onlus	23,5530	25,0000	12,0000	60,5530
6 - L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	17,3090	20,8350	12,0000	50,1440