

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Servizio connesso al funzionamento del cinema Monviso e della sala Polivalente del Centro di Documentazione Territoriale [C.I.G. 80361676CB]**

**VERBALE DI GARA N. 3**

**25 ottobre 2019**

**Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **venticinque** del mese di **ottobre** alle ore **8,45** nella sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Servizio connesso al funzionamento del cinema Monviso e della sala Polivalente del Centro di Documentazione Territoriale [C.I.G. 80361676CB]», nominata con determinazione del dirigente del settore Cultura, Attività istituzionali interne e Pari opportunità n. 1654 del 21 ottobre 2019 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraudo Bruno [Commissario]
- Mansuino Nadia [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Corrado Parola Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013 e modificato con deliberazione consigliere n. 8 del 30 gennaio 2018.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale,

Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

Il presidente riferisce preliminarmente che — come disposto dall'articolo “Modalità di svolgimento della gara” del «Disciplinare di gara» — la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara:

1. San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus — Via Monsignor Peano n. 8 — 12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 02097380048 — [sanpaolo@pec.confcooperative.it](mailto:sanpaolo@pec.confcooperative.it);

per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per il servizio in oggetto.

La commissione prende atto che la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune [[www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)].

Il presidente dà quindi lettura per l'unico concorrente in gara dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuito dalla commissione nella seduta del 22 ottobre 2019 [**allegato “A”**].

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» relativa all'unico concorrente in gara e dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta, così come richiesto dall'articolo “Contenuto, termini e modalità per la presentazione delle offerte” del «Disciplinare di gara». la predetta offerta si compendia nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata

al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale **[allegato “B”]**.

In relazione a quanto emerso dall’offerta economica presentata la commissione, applicando la formula indicata all’articolo “Criterio di aggiudicazione” del «Disciplinare di gara», attribuisce all’unico concorrente in gara il relativo punteggio, che assommato ai punteggi dell’offerta tecnica determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “C”]**.

La commissione, constatato che l’offerta dell’impresa San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus – Via Monsignor Dalmazio Peano n. 8 – 12100 Cuneo – Codice Fiscale e partita Iva 02097380048 – P.E.C. [sanpaolo@pec.confcooperative.it](mailto:sanpaolo@pec.confcooperative.it) è la più vantaggiosa con ribasso percentuale offerto dello 0,5% [zero virgola cinque per cento] e così per un importo complessivo dell’appalto di € 217.768,20 [di cui € 2.000,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell’articolo 23 del Codice], ottenendo un punteggio totale di 100,0000 [punteggio offerta tecnica 85,0000 + punteggio offerta economica 15,0000], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “D”]**.

La commissione, verificato che non sussistono i presupposti previsti dall’articolo 97 del Codice, dichiara di non procedere alla verifica della congruità dell’offerta e dà atto che l’offerta dell’impresa «San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus» — via Monsignor Dalmazio Peano n. 8 —12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 02097380048 — P.E.C.: [sanpaolo@pec.confcooperative.it](mailto:sanpaolo@pec.confcooperative.it) risulta congrua e pertanto propone

l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa e alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 0,5% sull'importo a base di gara di € 216.852,46
  - importo offerto al netto del ribasso di gara € 215.768,20
  - oneri per la sicurezza € 2.000,00
  - Importo totale della proposta di aggiudicazione € 217.768,20

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Cultura, Attività istituzionali interne e Pari opportunità effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Alle ore 9,13 la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraudo Bruno [Commissario]
- Mansuino Nadia [Commissario]
- Parola Corrado [Segretario verbalizzante].



**Riepilogo medie originali**

| Concorrente |   | a),1.1 | a),1.2 | a),1.3 | a),1.4 | a),2.1 | a),2.2 | a),2.3 | a),3.1 | a),3.2 | a),3.3 | a),3.4 | c).1 | c).2 | c).3 |
|-------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|------|------|
| 1           | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 0,80   | 0,70   | 0,80   | 0,70   | 0,80   | 0,70   | 0,80   | 0,80   | 0,70   | 0,70   | 0,70   | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

**b) Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi**

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

| Criteri di valutazione |  | Media massima | Concorrente                                 | Fattore conversione |
|------------------------|--|---------------|---|---------------------|
| a),1                   | <b>Articolazione e organizzazione delle diverse attività oggetto dell'appalto declinate in ordine anche all'efficienza e all'efficacia degli interventi: tecnico, proiezionista, assistenza al pubblico, biglietteria</b>  |               |   |                     |
|                        | a).1.1 programmazione cinematografica: metodologia proposta, scansione temporale   | 0,80          | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500              |
|                        | a).1.2 tecnico proiezionista: accortezze per la tutela e la salvaguardia delle attrezzature di riproduzione  | 0,70          | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,4286              |
|                        | a).1.3 assistenza al pubblico front line e back office: modalità di organizzazione   | 0,80          | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500              |
|                        | a).1.4 biglietteria: modalità di gestione e relazione con l'utenza   | 0,70          | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,4286              |
| a),2                   | <b>Modalità di coordinamento, supervisione e controllo delle prestazioni [articolazione ruoli e competenze]</b>  |               |   |                     |
|                        | a).2.1. descrizione dei compiti e qualifica tecnico professionale del personale impiegato nel servizio   | 0,80          | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500              |
|                        | a).2.2. organizzazione dell'attività   | 0,70          | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,4286              |
|                        | a).2.3. illustrazione delle modalità di risoluzione degli imprevisti   | 0,80          | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500              |
| a),3                   | <b>Modalità di svolgimento del servizio di pulizia: metodologia e sistema organizzativo di svolgimento del servizio con particolare attenzione all'utilizzo di prodotti a impatto ambientale ridotto anche attraverso il corretto smaltimento dei rifiuti secondo le normative vigenti</b> |               |   |                     |
|                        | a).3.1. descrizione della metodologia del servizio   | 0,80          | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500              |
|                        | a).3.2. descrizione delle attrezzature utilizzate  | 0,70          | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,4286              |
|                        | a).3.3. descrizione dei prodotti utilizzati  | 0,70          | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,4286              |
|                        | a).3.4. descrizione delle modalità di smaltimento dei rifiuti  | 0,70          | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,4286              |
| c)                     | <b>Proposte migliorative</b>   |               |   |                     |
|                        | c).1. modalità di coinvolgimento delle famiglie e dei bambini  | 0,80          | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500              |
|                        | c).2. modalità di coinvolgimento dei giovani   | 0,80          | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500              |
|                        | c).3. modalità di coinvolgimento della terza età   | 0,80          | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500              |

c) Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

| Concorrente |   | Criterio a).1. - Articolazione e organizzazione delle diverse attività oggetto dell'appalto declinate in ordine anche all'efficienza e all'efficacia degli interventi: tecnico proiezionista, assistenza al pubblico, biglietteria |                  |         |                 |                  |        |                 |                  |        |                 |                  |        |
|-------------|---|--|------------------|---------|-----------------|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|
|             |   | a).1.1   |                  |         | a).1.2          |                  |        | a).1.3          |                  |        | a).1.4          |                  |        |
|             |   | Media originale  | Media definitiva | Punti   | Media originale | Media definitiva | Punti  | Media originale | Media definitiva | Punti  | Media originale | Media definitiva | Punti  |
| 1           | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 0,80   | 1,0000           | 10,0000 | 0,70            | 1,0000           | 7,0000 | 0,80            | 1,0000           | 4,0000 | 0,70            | 1,0000           | 4,0000 |

| Concorrente |   | Criterio a).2. - Modalità di coordinamento supervisione e controllo delle prestazioni [articolazioni ruoli e competenze] |                  |         |                 |                  |        |                 |                  |        |
|-------------|---|--|------------------|---------|-----------------|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|
|             |   | a).2.1.  |                  |         | a).2.2.         |                  |        | a).2.3.         |                  |        |
|             |   | Media originale  | Media definitiva | Punti   | Media originale | Media definitiva | Punti  | Media originale | Media definitiva | Punti  |
| 1           | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 0,80   | 1,0000           | 10,0000 | 0,70            | 1,0000           | 5,0000 | 0,80            | 1,0000           | 5,0000 |

| Concorrente |   | Criterio a).3. - Modalità di svolgimento del servizio di pulizia: metodologia e sistema organizzativo di svolgimento del servizio con particolare attenzione all'utilizzo di prodotti a impatto ambientale ridotto anche attraverso il corretto smaltimento dei rifiuti secondo le normative vigenti |                  |        |                 |                  |        |                 |                  |        |                 |                  |        |
|-------------|---|--|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|
|             |   | a).3.1   |                  |        | a).3.2          |                  |        | a).3.3          |                  |        | a).3.4          |                  |        |
|             |   | Media originale  | Media definitiva | Punti  | Media originale | Media definitiva | Punti  | Media originale | Media definitiva | Punti  | Media originale | Media definitiva | Punti  |
| 1           | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 0,80   | 1,0000           | 8,0000 | 0,70            | 1,0000           | 4,0000 | 0,70            | 1,0000           | 4,0000 | 0,70            | 1,0000           | 4,0000 |

| Concorrente |   | Criterio D. Proposte migliorative |                  |        |                 |                  |        |                 |                  |        |
|-------------|---|-----------------------------------|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|
|             |   | c).1                              |                  |        | c).2            |                  |        | c).3            |                  |        |
|             |   | Media originale                   | Media definitiva | Punti  | Media originale | Media definitiva | Punti  | Media originale | Media definitiva | Punti  |
| 1           | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 0,80                              | 1,0000           | 3,0000 | 0,80            | 1,0000           | 3,0000 | 0,80            | 1,0000           | 3,0000 |

**Valutazione offerta Tecnica  
[punteggio massimo attribuibile 11]**

**Valutazione dei criteri di natura quantitativa**

**Criterio b) Numero ore messe a disposizione per l'apertura della ala polivalente oltre quelle previste dal capitolato**

Per la determinazione del punteggio relativo al **criterio b)** il punteggio massimo pari a **11 punti** viene attribuito al concorrente che propone più ore a disposizione per l'apertura della polivalente del Centro di Documentazione Territoriale..

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (11 punti)} \times \frac{O_a}{O_{\text{max}}}$$

Dove:

P = punteggio da attribuire all'impresa;

O<sub>a</sub> = valore dell'offerta [espresso in ribasso percentuale] del concorrente a;

O<sub>max</sub> = valore dell'offerta [espresso in ribasso percentuale] più conveniente.

| Concorrente                                   | Ore     | Coefficiente Ci | Valutazione offerta tecnica quantitativa |
|---|---------|-----------------|--|
| 1 San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 30,0000 | 1,0000          | <b>11,0000</b>                           |

| Concorrente                                 | Ore     |
|---|---------|
| San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 30,0000 |

Allegato "A"

Riepilogo valutazione offerta tecnica  
[punteggio massimo attribuibile 85]

| <b>Criteria</b> | <b>San Paolo<br/>Società<br/>Cooperativa<br/>Sociale Onlus</b> |
|-----------------|--|
| a).1.1          | 10,0000  |
| a).1.2          | 7,0000   |
| a).1.3          | 4,0000   |
| a).1.4          | 4,0000   |
| a).2.1.         | 10,0000  |
| a).2.2.         | 5,0000   |
| a).2.3.         | 5,0000   |
| a).3.1          | 8,0000   |
| a).3.2          | 4,0000   |
| a).3.3          | 4,0000   |
| a).3.4          | 4,0000   |
| b)              | 11,0000  |
| c).1            | 3,0000   |
| c).2            | 3,0000   |
| c).3            | 3,0000   |
| <b>Totale</b>   | <b>85,0000</b>   |

**Valutazione offerta economica**  
**[punteggio massimo attribuibile 15]**

**d) Valutazione offerta economica [Massimo ribasso offerto — punti 15]**

Il punteggio massimo pari a **15 punti** viene attribuito al valore dell'offerta più conveniente.  
 Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (15 punti)} \times \frac{Ra}{Rmax}$$

Dove:

P = punteggio da attribuire all'impresa;

Ra = valore dell'offerta [espresso in ribasso percentuale] del concorrente a;

Rmax = valore dell'offerta [espresso in ribasso percentuale] più conveniente.

| Concorrente |   | Ribasso offerto [%] | Coefficiente Ci | Valutazione offerta economica |
|-------------|---|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1           | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 0,5000              | 1,0000          | <b>15,0000</b>                |

| Concorrente                                 | Ribasso massimo [%] |
|---|---------------------|
| San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 0,5000              |

Allegato "C"

Valutazione offerta tecnica + offerta economica  
[punteggio complessivo massimo 100]

| Concorrente |   | Valutazione offerta tecnica | Valutazione offerta economica | Punteggio totale |
|-------------|---|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1           | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 85,0000                     | 15,0000                       | <b>100,0000</b>  |

Allegato "D"

## Graduatoria finale

| Concorrente |   | Punteggio | Graduatoria |
|-------------|---|-----------|-------------|
| 1           | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 100,0000  | 1°          |