

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento dei lavori relativi alla riqualificazione piazza d'Armi – Parco urbano e bosco urbano – Intervento n. 1 [CIG 7995498DAA – CUP B28I16000130004] nell'ambito del programma di cui al «DPCM 25/05/2016 - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie» — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**17 ottobre 2019**

**Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **diciassette** del mese di **ottobre** alle ore **8,50** nella saletta pre-consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori relativi alla riqualificazione piazza d'Armi – Parco urbano e bosco urbano – Intervento n. 1 [CIG 7995498DAA – CUP B28I16000130004] nell'ambito del programma di cui al «DPCM 25/05/2016 - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie» — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1485 del 23 settembre 2019 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Martinetto Walter Giuseppe [Commissario]
- Viada Marco [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraud Bruno, Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement;

— con verbali in data 25 settembre 2019, 1°ottobre 2019, 7 ottobre 2019 e 17 ottobre 2019, il seggio di gara costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», ha provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti e ad ammettere alla successiva fase i seguenti operatori economici:

1. Consorzio Integra Società Cooperativa;
2. Consorzio A.LP.I. Scarl;
3. Costituendo R.T.I.: I.C.F.A. s.r.l. [mandataria], Somoter s.r.l. [mandante], Viglietti Antonio & figlio s.r.l. [mandante], Ramero Aldo & C. s.r.l. [mandante];
4. Costituendo R.T.I.: Preve Costruzioni S.p.A. [mandataria], Giustiniana s.r.l. [mandante];
5. Costituendo R.T.I.: Euroambiente s.r.l. [mandataria], Balaclava s.r.l. [mandante];
6. Costituendo R.T.I.: Consorzio Stabile Agoraa s.r.l. [mandataria], Edilscavi s.r.l. [mandante], Sola Costruzioni s.r.l. [mandante], La Passatore Costruzioni s.r.l. [mandante];
7. Fantino Costruzioni S.p.A.;

8. Costituendo R.T.I.: M.A.V.E.S. S.R.L. [mandataria] — Ager di Fabrizio Cavallo & C. s.n.c. [mandante], Italverde s.r.l. [mandante], Sabil s.a.s. [mandante];

9. MELLO s.r.l.;

— tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"].

Successivamente il presidente procede all'apertura della «Busta n. 2 — Offerta tecnica» ed effettua la ricognizione dei documenti ivi contenuti, indicandoli ad alta voce come segue:

1. Consorzio Integra Società Cooperativa:

- Criterio A - Sotto criterio A.1: Attenzione a qualità, efficienza e modalità di realizzazione delle recinzioni di cantiere;
- Criterio A - Sotto criterio A.2: Progetto integrato di informazione relativa al progetto e ai lavori in corso, nell'ottica della partecipazione della cittadinanza;
- Criterio A - Sotto criterio A.3: Modalità di gestione del cantiere, cronoprogramma e organizzazione dei lavori;
- Criterio B - Sotto criterio B.1: Miglioramenti sulla qualità dei materiali e delle relative finiture e delle componenti vegetali;
- Criterio B - Sotto criterio B.2: Soluzioni e migliorie proposte

finalizzate ad accrescere le performances prestazionali e funzionali dei corpi d'opera relativi a “percorsi e pavimentazioni”;

— Criterio B - Sotto criterio B.3: Soluzioni e migliorie proposte finalizzate ad accrescere le performances prestazionali e funzionali dei corpi d'opera relativi a “Arredo urbano + attrezzature ludiche sportive”;

— Criterio B - Sotto criterio B.4: Soluzioni e migliorie proposte finalizzate ad accrescere le performances prestazionali e funzionali dei corpi d'opera relativi a “sistema di gestione acque + sistema di irrigazione”;

— Criterio B - Sotto criterio B.5: Accorgimenti e proposte migliorative finalizzati all'ottimizzazione degli impianti vegetazionali, di irrigazione e idraulici;

— Criterio B - Sotto criterio B.6: Estensione temporale del programma di manutenzione sugli impianti vegetazionali, di irrigazione e idraulici;

— Criterio C - “Soluzioni migliorative”;

## 2. Consorzio A.LP.I. Scarl:

— Criterio A - Organizzazione cantiere e comunicazione;

— Criterio B - Qualità dei materiali, tecnologie costruttive, caratteristiche prestazionali e manutenibilità, manutenzione;

— Criterio B – Sotto criterio B.6 Estensione temporale del programma di manutenzione sugli impianti vegetazionali, di irrigazione e idraulici;

— Criterio C - Soluzioni migliorative;

3. Costituendo R.T.I.: I.C.F.A. s.r.l. [mandataria], Somoter s.r.l. [mandante], Viglietti Antonio & figlio s.r.l. [mandante], Ramero Aldo & C. s.r.l. [mandante]:
  - Sintesi modalità esecutive - Principali punti di forza dell'Offerta Tecnica proposta;
  - Criterio A - Organizzazione cantiere e comunicazione;
  - Criterio B - Qualità dei materiali, tecnologie costruttive, caratteristiche prestazionali e manutenibilità, manutenzione;
  - Criterio C - Soluzioni migliorative;
4. Costituendo R.T.I.: Preve Costruzioni S.p.A. [mandataria], Giustiniana s.r.l. [mandante]:
  - Sintesi modalità esecutive;
  - A – Organizzazione cantiere e comunicazione; B – Qualità dei materiali, tecnologie costruttive, caratteristiche prestazionali e manutenibilità, manutenzione; C – Soluzioni migliorative;
5. Costituendo R.T.I.: Euroambiente s.r.l. [mandataria], Balaclava s.r.l. [mandante]:
  - Criterio A - Organizzazione cantiere e comunicazione;
  - Criterio B - Qualità dei materiali, tecnologie costruttive, caratteristiche prestazionali e manutenibilità, manutenzione;
  - Criterio C – Soluzioni migliorative;
  - Relazione sintetica delle proposte migliorative;
6. Costituendo R.T.I.: Consorzio Stabile Agoraa s.r.l. [mandataria], Edilscavi s.r.l. [mandante], Sola Costruzioni s.r.l. [mandante], La Passatore Costruzioni s.r.l. [mandante]:

- Documento 1: sintesi modalità esecutive;
- Criterio A - Organizzazione cantiere e comunicazione;
- Criterio B - Qualità dei materiali, tecnologie costruttive, caratteristiche prestazionali e manutenibilità, manutenzione;
- Criterio C – Soluzioni migliorative;

7. Fantino Costruzioni S.p.A.:

- Criterio A - Organizzazione cantiere e comunicazione;
- Criterio B - Qualità dei materiali, tecnologie costruttive, caratteristiche prestazionali e manutenibilità, manutenzione;
- Criterio C – Soluzioni migliorative;
- Relazione di sintesi;

8. Costituendo R.T.I.: M.A.V.E.S. S.R.L. [mandataria] — Ager di Fabrizio Cavallo & C. s.n.c. [mandante], Italverde s.r.l. [mandante], Sabil s.a.s. [mandante]:

- Criterio A - Organizzazione cantiere e comunicazione; Criterio B - Qualità dei materiali, tecnologie costruttive, caratteristiche prestazionali e manutenibilità, manutenzione; Criterio C – Soluzioni migliorative;
- Sintesi modalità esecutive – Relazione;

9. MELLO s.r.l.:

- Criterio A.1: Attenzione a qualità, efficienza e modalità di realizzazione delle recinzioni di cantiere;
- Criterio A.2: Progetto integrato di informazione relativa al progetto e ai lavori in corso, nell'ottica della partecipazione della cittadinanza;
- Criterio A.3: Modalità di gestione del cantiere, cronoprogramma e

organizzazione dei lavori;

- Criterio B.1: Miglioramenti sulla qualità dei materiali e delle relative finiture e delle componenti vegetali;
- Criterio B.2: Soluzioni e migliorie proposte finalizzate ad accrescere le performances prestazionali dei corpi d'opera relativi a “percorsi e pavimentazioni”;
- Criterio B.3: Soluzioni migliorative proposte finalizzate ad accrescere le performances prestazionali dei corpi d'opera relativi a “arredo urbano + attrezzature ludiche sportive”;
- Criterio B.4: Soluzioni migliorative proposte finalizzate ad accrescere le performances prestazionali dei corpi d'opera relativi a “sistema di gestione acque + sistema di irrigazione”;
- Criterio B.5: Accorgimenti e proposte migliorative finalizzati all'ottimizzazione degli impianti vegetazionali, di irrigazione e idraulici;
- Criterio B.6: Estensione temporale del programma di manutenzione sugli impianti vegetazionali, di irrigazione e idraulici;
- Criterio C: Soluzioni migliorative;
- Sintesi modalità esecutive.

Il presidente informa i presenti che:

- la commissione proseguirà i lavori in una o più sedute riservate per la valutazione dell'offerta tecnica;
- mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement sarà data comunicazione circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale la commissione provvederà a

comunicare il punteggio attribuito all'offerta tecnica dei concorrenti in gara, all'apertura dell'offerta economica e alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Alle ore **10,00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Martinetto Walter Giuseppe [Commissario]
- Viada Marco [Commissario]
- Giraudo Bruno [Segretario verbalizzante]