

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Servizio connesso al regolare svolgimento dei corsi universitari presso la sede decentrata dell'Università degli Studi di Torino situata in Cuneo presso "ex Mater Amabilis" [C.I.G. 793824817C]

VERBALE DI GARA N. 3

26 luglio 2019

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **9,00** nella sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Servizio connesso al regolare svolgimento dei corsi universitari presso la sede decentrata dell'Università degli Studi di Torino situata in Cuneo presso "ex Mater Amabilis" [C.I.G. 793824817C]», nominata con determinazione del dirigente del settore Cultura, Attività istituzionali interne e Pari opportunità n. 1052 del 4 luglio 2019 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraud Bruno [Commissario]
- Mansuino Nadia [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Corrado Parola Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013 e modificato con deliberazione consigliere n. 8 del 30 gennaio 2018.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

Il presidente riferisce preliminarmente che — come disposto dall'articolo “Modalità di svolgimento della gara” del «Disciplinare di gara» — la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara:

1. Società Cooperativa Culture — Corso del Popolo n. 40 — 30172 Venezia Mestre — codice fiscale e partita Iva 03174750277 — pec: coopculture@pec.it;

per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per il servizio in oggetto.

La commissione prende atto che la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso [protocollo n. 50609 del 22 luglio 2019] pubblicato sul sito internet del Comune [www.comune.cuneo.it].

Il presidente dà quindi lettura per i concorrenti in gara dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuito dalla commissione nella seduta del 22 luglio 2019 **[allegato “A”]**.

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» relativa a ciascun concorrente in gara e dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta, così come richiesto dall'articolo “Contenuto, termini e modalità per la presentazione delle offerte” del «Disciplinare di gara». Le predette offerte si

compendiano nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale **[allegato “B”]**.

In relazione a quanto emerso dall’offerta economica presentata la commissione, applicando la formula indicata all’articolo 4 del «Disciplinare di gara», attribuisce all’unico concorrente in gara il relativo punteggio, che assommato ai punteggi dell’offerta tecnica determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “C”]**.

La commissione, constatato che l’offerta dell’impresa Società Cooperativa Culture – Corso del Popolo n. 40 – 30172 Venezia Mestre (VE) – Codice Fiscale e partita Iva 031747502277– P.E.C. coopculture@pec.it è la più vantaggiosa con ribasso percentuale offerto del 1,25% [uno virgola venticinque per cento] e così per un importo complessivo dell’appalto di € 217.221,06 [ci cui € 2.000,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell’articolo 23 del Codice], ottenendo un punteggio totale di 100,0000 [punteggio offerta tecnica 80,0000 + punteggio offerta economica 20,0000], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “D”]**.

La commissione, verificato che non sussistono i presupposti previsti dall’articolo 97 del Codice, dichiara di non procedere alla verifica della congruità dell’offerta e dà atto che l’offerta dell’impresa «Società Cooperativa Culture» — Corso del Popolo n. 40 — 30172 Venezia Mestre (VE) — codice fiscale e partita Iva 031747502277 — P.E.C.: coopculture@pec.it risulta congrua e pertanto propone l’aggiudicazione

dell'appalto in oggetto alla predetta impresa e alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 1,25% sull'importo a base di gara di € 217.945,38

— importo offerto al netto del ribasso di gara € 215.221,06

— oneri per la sicurezza € 2.000,00

— Importo totale della proposta di aggiudicazione € 217.221,06

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Cultura, Attività istituzionali interne e Pari opportunità effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Alle ore 9,20 la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraudò Bruno [Commissario]
- Mansuino Nadia [Commissario]
- Corrado Parola [Segretario verbalizzante].

Valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 80]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

a) Calcolo delle medie (mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario)

Concorrente		Criterio A - Organizzazione del servizio											
		A.1				A.2				A.3			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1	Società Cooperativa Culture	0,80	0,70	0,80	0,77	0,80	0,70	0,80	0,77	0,80	0,80	0,80	0,80

Concorrente		Criterio B - Monitoraggio del servizio																			
		B.1				B.2.1				B.2.2				B.2.3				B.3			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1	Società Cooperativa Culture	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,70	0,80	0,77	0,80	0,70	0,80	0,77	0,80	0,70	0,80	0,77	0,80	0,70	0,80	0,77

Concorrente		Criterio C - Curriculum e formazione del personale											
		C.1				C.2				C.3			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1	Società Cooperativa Culture	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Concorrente		Criterio D. Migliorie offerte rispetto ai contenuti base delle attività da espletare			
		D.1			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1	Società Cooperativa Culture	0,70	0,70	0,70	0,70

Riepilogo medie originali

Concorrente		A.1	A.2	A.3	B.1	B.2.1	B.2.2	B.2.3	B.3	C.1	C.2	C.3	D.1
1	Società Cooperativa Culture	0,77	0,77	0,80	0,70	0,77	0,77	0,77	0,77	0,80	0,80	0,80	0,70

b) Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione		Media massima	Concorrente	Fattore conversione
Organizzazione del servizio				
A.	A.1 Efficacia ed efficienza delle modalità organizzative del servizio da parte dell'aggiudicatario	0,77	Società Cooperativa Culture	1,2987
	A.2 Articolazione della presenza degli operatori della reception: principi di turnazione del personale, strumenti di definizione dei turni, flessibilità dei turni in termini di sede e orario di lavoro	0,77	Società Cooperativa Culture	1,2987
	A.3 Articolazione della presenza degli operatori presso la segreteria: principi di turnazione del personale, strumenti di definizione dei turni, flessibilità dei turni in termini di sede e orari di lavoro	0,80	Società Cooperativa Culture	1,2500
Monitoraggio del servizio				
B.	B.1 Adeguatezza del processo individuato per il controllo del servizio svolto, anche con riferimento alla tipologia e alla puntualità degli strumenti impiegati	0,70	Società Cooperativa Culture	1,4286
	B.2 Informazione delle procedure di controllo			
	B.2.1 Descrizione degli strumenti di verifica in tempo reale della presenza del personale addetto al servizio	0,77	Società Cooperativa Culture	1,2987
	B.2.2 Descrizione degli strumenti di comunicazione tra appaltatore e Comune di Cuneo attivati per la segnalazione di problemi e disservizi, con particolare attenzione alle modalità di inoltro, ai tempi di risposta garantiti, alla conservazione delle segnalazioni e delle risposte	0,77	Società Cooperativa Culture	1,2987
	B.2.3 Caratteristiche degli strumenti di reporting e del contenuto dei report, con riferimento alla loro periodicità, all'analisi e programmazione del fabbisogno degli studenti e degli insegnanti, alla segnalazione di problemi e disservizi e relative soluzioni	0,77	Società Cooperativa Culture	1,2987
B.3 Metodologie proposte per la rilevazione della qualità percepita dai diversi attori del sistema universitario (studenti e docenti)	0,77	Società Cooperativa Culture	1,2987	
Curriculum e formazione del personale addetto al servizio oggetto dell'appalto				
C.	C.1 Curriculum del personale addetto alla segreteria universitaria	0,80	Società Cooperativa Culture	1,2500
	C.2 Numero addetti al servizio prevenzione incendi e descrizione della loro turnazione	0,80	Società Cooperativa Culture	1,2500
	C.3 Numero di addetti al servizio di primo soccorso e descrizione della loro turnazione	0,80	Società Cooperativa Culture	1,2500
D.	Migliorie offerte rispetto ai contenuti base delle attività da espletare	0,70	Società Cooperativa Culture	1,4286

c) Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Concorrente		Criterio A - Organizzazione del processo di erogazione del servizio								
		A.1			A.2			A.3		
		Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti
1	Società Cooperativa Culture	0,77	1,0000	11,0000	0,77	1,0000	10,0000	0,80	1,0000	10,0000

Concorrente		Criterio B - Programmazione, coordinamento e controllo di qualità del servizio														
		B.1			B.2.1			B.2.2			B.2.3			B.3		
		Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti
1	Società Cooperativa Culture	0,70	1,0000	10,0000	0,77	1,0000	4,0000	0,77	1,0000	3,0000	0,77	1,0000	3,0000	0,77	1,0000	10,0000

Concorrente		Criterio C - Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio								
		C.1			C.2			C.3		
		Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti
1	Società Cooperativa Culture	0,80	1,0000	5,0000	0,80	1,0000	2,0000	0,80	1,0000	2,0000

Concorrente		Criterio D. Proposte migliorative		
		D.1		
		Media originale	Media definitiva	Punti
1	Società Cooperativa Culture	0,70	1,0000	10,0000

Criteri	Società Cooperativa Culture
A.1	11,0000
A.2	10,0000
A.3	10,0000
B.1	10,0000
B.2.1	4,0000
B.2.2	3,0000
B.2.3	3,0000
B.3	10,0000
C.1	5,0000
C.2	2,0000
C.3	2,0000
D.1	10,0000
Totale	80,0000

**Valutazione offerta economica
[punteggio massimo attribuibile 20]**

d) Valutazione offerta economica [Massimo ribasso offerto — punti 20]

Per la determinazione del punteggio relativo al **criterio a)** il punteggio massimo pari a **20 punti** viene attribuito al valore dell'offerta più conveniente.
Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (20 punti)} \times \frac{Ra}{Rmax}$$

Dove:

P = punteggio da attribuire all'impresa;

Ra = valore dell'offerta [espresso in ribasso percentuale] del concorrente a;

Rmax = valore dell'offerta [espresso in ribasso percentuale] più conveniente.

Concorrente	Ribasso offerto [%]	Coefficiente Ci	Valutazione offerta economica
1 Società Cooperativa Culture	1,2500	1,0000	20,0000

Concorrente	Ribasso massimo [%]
Società Cooperativa Culture	1,2500

f) Punteggio complessivo offerta economica

Concorrente	Valutazione offerta economica
1 Società Cooperativa Culture	20,0000

Allegato "C"

Valutazione offerta tecnica + offerta economica
[punteggio complessivo massimo 100]

Concorrente		Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Punteggio totale
1	Società Cooperativa Culture	80,0000	20,0000	100,0000

Allegato "D"

Graduatoria finale

Concorrente		Punteggio	Graduatoria
1	Società Cooperativa Culture	100,000	1°