

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento dei lavori di costruzione di una scuola dell'infanzia a servizio del quartiere San Paolo [CIG 766071914F – CUP B27B16000400009] – Procedura aperta [articolo 60 del Codice]**

**VERBALE DI GARA N. 7**

**25 gennaio 2019**

**Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **10,40** nella sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di costruzione di una scuola dell'infanzia a servizio del quartiere San Paolo [CIG 766071914F – CUP B27B16000400009] – Procedura aperta [articolo 60 del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1797 del 3 dicembre 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Morandi Greta [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraud Bruno, Vice-Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

- la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso [protocollo n. 4954 del 21 gennaio 2019] pubblicato sul sito Internet del Comune [[www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)];
- la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti in gara, per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per il servizio in oggetto.

Il presidente dà quindi lettura per ciascun concorrente dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuiti dalla commissione nella seduta in data 21 gennaio 2019 e riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**allegato “A”**].

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» relativa a ciascun concorrente e dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta. Le predette offerte si compendiano nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale [**allegato “B”**].

In relazione a quanto emerso dalle offerte economiche presentate, la commissione, applicando la formula indicata all'articolo “Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica” del disciplinare di gara, attribuisce a ciascun concorrente il relativo punteggio che, assommato al punteggio dell'offerta tecnica, determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene

allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “C”]**.

La commissione, constatato che l’offerta del costituendo R.T.I.: Fantino Costruzioni S.p.A. [capogruppo mandataria], Mozzone Buiding system s.r.l. [Mandante], è la più vantaggiosa con ribasso percentuale offerto del 13,4654% [tredici virgola quattromilaseicentocinquantaquattro per cento] sull’importo a base d’asta di € 2.310.072,64 e così per un importo complessivo dell’appalto di € 2.048.492,07 [di cui € 49.480,36 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell’articolo 23, comma 15, del Codice] oltre all’Iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di **96,7744** [punteggio offerta tecnica 87,3474 + punteggio offerta economica 9,4270], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “D”]**.

La commissione dopo aver constatato che i punteggi attribuiti all’offerta del costituendo R.T.I.: Fantino Costruzioni S.p.A. [capogruppo mandataria], Mozzone Buiding system s.r.l. [Mandante], [punteggio offerta tecnica 87,3474 + punteggio offerta economica 9,4270], sono entrambi superiori ai limiti indicati all’articolo 97, comma 3, del Codice, informa che verranno comunicate al Responsabile del Procedimento le predette risultanze di gara ai fini della prescritta verifica della congruità dell’offerta, rinviando la proposta di aggiudicazione dell’appalto a una nuova seduta pubblica, la cui data sarà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [[www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)].

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell’armadio chiuso a chiave posto nell’ufficio Appalti del settore Personale, socio-educativo e

appalti, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **11,00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Morandi Greta [Commissario]
- Girauda Bruno [Segretario verbalizzante]

Concorrente	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Totale punteggi
1 - Costituendo RTI: Apulia s.r.l.	30,9928	13,6782	7,3428	2,0000	24,0000	78,0138
2 - Costituendo RTI: Scarafoni s.r.l.	33,2750	16,2180	7,2631	1,9356	24,0000	82,6917
3 - Costituendo RTI: Edilgamma s.r.l.	31,8278	14,2647	6,5799	1,7204	24,0000	78,3928
4 - Costituendo RTI: Gruppo Tecnoimprese	33,6968	12,3097	6,7909	1,9356	24,0000	78,7330
5 -Costituendo RTI: Alfa Impianti s.r.l.	28,0338	13,6782	6,1162	2,0000	24,0000	73,8282
6 - Costituendo RTI: Teicos UE s.r.l.	24,7976	11,1384	6,5799	0,0000	24,0000	66,5159
7 - Consorzio Stabile Alveare Network	34,6050	13,0917	7,9440	2,0000	24,0000	81,6407
8 - Costituendo RTI: Quintino Costruzioni S.p.A.	33,3750	16,2180	9,0000	2,0000	21,0000	81,5930
9 - Costituendo RTI: S.C.C. s.r.l.	30,6430	11,7232	8,1550	1,7204	24,0000	76,2416
10 - Costituendo RTI: Fantino Costruzioni S.p.A.	35,4440	17,0000	8,9678	1,9356	24,0000	87,3474
11 - Costituendo RTI: Cornaglia F.lli s.r.l.	32,2288	13,6782	7,8293	1,9356	24,0000	79,6719
12 - Costituendo RTI: Franco Barberis s.p.a.	33,8858	13,6782	8,7263	1,9356	24,0000	82,2259

**Valutazione offerta economica**  
[punteggio massimo attribuibile 10]

**e) Valutazione offerta economica**

**17.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA E DELL'OFFERTA TEMPO**

È attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula bilineare:

Formula "bilineare"

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X$  = 0,80

$A_{\text{max}}$  = valore del ribasso più conveniente

Concorrente	Ribasso offerto [%]	X	Ribasso < = ad Asoglia	Coefficiente	Ribasso > ad Asoglia	Coefficiente	Punteggio
1 - Costituendo RTI: Apulia s.r.l.	13,5105	0,80	0,0000	0,0000	13,5105	0,9440	9,4400
2 - Costituendo RTI: Scarafoni s.r.l.	3,9770		3,9770	0,3733	0,0000	0,0000	3,7330
3 - Costituendo RTI: Edilgamma s.r.l.	15,4510		0,0000	0,0000	15,4510	1,0000	10,0000
4 - Costituendo RTI: Gruppo Tecnoimprese s.r.l.	4,0307		4,0307	0,3784	0,0000	0,0000	3,7840
5 - Costituendo RTI: Alfa Impianti s.r.l.	12,0000		0,0000	0,0000	12,0000	0,9004	9,0040
6 - Costituendo RTI: Teicos UE s.r.l.	1,1250		1,1250	0,1056	0,0000	0,0000	1,0560
7 - Consorzio Stabile Alveare Network	9,4380		0,0000	0,0000	9,4380	0,8264	8,2640
8 - Costituendo RTI: Quintino Costruzioni S.p.A.	4,9140		4,9140	0,4613	0,0000	0,0000	4,6130
9 - Costituendo RTI: S.C.C. s.r.l.	10,7180		0,0000	0,0000	10,7180	0,8634	8,6340
10 - Costituendo RTI: Fantino Costruzioni S.p.A.	13,4654		0,0000	0,0000	13,4654	0,9427	9,4270
11 - Costituendo RTI: Cornaglia F.lli s.r.l.	6,0000		6,0000	0,5632	0,0000	0,0000	5,6320
12 - Costituendo RTI: Franco Barberis s.p.a.	7,6361		7,6361	0,7168	0,0000	0,0000	7,1680

A soglia (media aritmetica ribassi offerti)	8,5221
A max (valore del ribasso più conveniente)	15,4510
Punteggio massimo attribuibile	10,0000

Allegato "C"

**f) Riepilogo punteggi**

<b>Concorrente</b>	<b>Valutazione offerta tecnica</b>	<b>Valutazione offerta economica</b>	<b>Totale</b>
1 - Costituendo RTI: Apulia s.r.l.	78,0138	9,4400	87,4538
2 - Costituendo RTI: Scarafoni s.r.l.	82,6917	3,7330	86,4247
3 - Costituendo RTI: Edilgamma s.r.l.	78,3928	10,0000	88,3928
4 - Costituendo RTI: Gruppo Tecnoimprese s.r.l.	78,7330	3,7840	82,5170
5 - Costituendo RTI: Alfa Impianti s.r.l.	73,8282	9,0040	82,8322
6 - Costituendo RTI: Teicos UE s.r.l.	66,5159	1,0560	67,5719
7 - Consorzio Stabile Alveare Network	81,6407	8,2640	89,9047
8 - Costituendo RTI: Quintino Costruzioni S.p.A.	81,5930	4,6130	86,2060
9 - Costituendo RTI: S.C.C. s.r.l.	76,2416	8,6340	84,8756
10 - Costituendo RTI: Fantino Costruzioni S.p.A.	87,3474	9,4270	96,7744
11 - Costituendo RTI: Cornaglia F.lli s.r.l.	79,6719	5,6320	85,3039
12 - Costituendo RTI: Franco Barberis s.p.a.	82,2259	7,1680	89,3939

**Graduatoria finale**

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio totale</b>	<b>Graduatoria</b>
10 - Costituendo RTI: Fantino Costruzioni S.p.A.	<b>96,7744</b>	<b>1°</b>
7 - Consorzio Stabile Alveare Network	<b>89,9047</b>	<b>2°</b>
12 - Costituendo RTI: Franco Barberis s.p.a.	<b>89,3939</b>	<b>3°</b>
3 - Costituendo RTI: Edilgamma s.r.l.	<b>88,3928</b>	<b>4°</b>
1 - Costituendo RTI: Apulia s.r.l.	<b>87,4538</b>	<b>5°</b>
2 - Costituendo RTI: Scarafoni s.r.l.	<b>86,4247</b>	<b>6°</b>
8 - Costituendo RTI: Quintino Costruzioni S.p.A.	<b>86,2060</b>	<b>7°</b>
11 - Costituendo RTI: Cornaglia F.lli s.r.l.	<b>85,3039</b>	<b>8°</b>
9 - Costituendo RTI: S.C.C. s.r.l.	<b>84,8756</b>	<b>9°</b>
5 -Costituendo RTI: Alfa Impianti s.r.l.	<b>82,8322</b>	<b>10°</b>
4 - Costituendo RTI: Gruppo Tecnoimprese s.r.l.	<b>82,5170</b>	<b>11°</b>
6 - Costituendo RTI: Teicos UE s.r.l.	<b>67,5719</b>	<b>12°</b>