

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento dei lavori di costruzione di una scuola dell'infanzia a servizio del quartiere San Paolo [CIG 766071914F – CUP B27B16000400009] – Procedura aperta [articolo 60 del Codice]**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**19 dicembre 2018**

**Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemila diciotto**, il giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **15,45** nella sala consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di costruzione di una scuola dell'infanzia a servizio del quartiere San Paolo [CIG 766071914F – CUP B27B16000400009]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1797 del 3 dicembre 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Morandi Greta [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Parola Corrado, Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso [protocollo n. 91515 del 13 dicembre 2018] pubblicato sul sito Internet del Comune [[www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)];

— con verbali in data 5 dicembre 2018 e 19 dicembre 2018, il seggio di gara costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», ha provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti e ad ammettere alla successiva gara i seguenti operatori economici:

1. Costituendo R.T.I.: Apulia s.r.l. [capogruppo mandataria], Ebanisteria Caputo s.n.c. [mandante];
2. Costituendo R.T.I.: Scarafoni s.r.l. [capogruppo mandataria], SV Edil s.r.l. [mandante];
3. Costituendo R.T.I.: Edilgamma s.r.l. [capogruppo mandataria], Tecnoedi Costruzioni s.r.l. [mandante], Uni-Edil s.r.l. [mandante];
4. Costituendo R.T.I.: Gruppo Tecnoimprese s.r.l. [capogruppo mandataria], I.L.M.A. – Industria Legno Magliano Alpi S.p.A. [mandante];
5. Costituendo R.T.I.: Alfa Impianti s.r.l. [capogruppo mandataria], Edil Legno s.r.l. [mandante];
6. Costituendo R.T.I.: Teicos UE s.r.l. [capogruppo mandataria], Energia Group s.r.l. [mandante], Albertani Corporates S.p.A. [mandante];
7. Consorzio Stabile Alveare Network;
8. Costituendo R.T.I.: Quintino Costruzioni S.p.A. [capogruppo mandataria], Travex s.r.l. unipersonale [mandante];
9. Costituendo RTI: S.C.C. s.r.l. [capogruppo mandataria], Moretti S.p.A.

[mandante];

10. Costituendo R.T.I.: Fantino Costruzioni S.p.A. [capogruppo mandataria],

Mozzone Buiding system s.r.l. [Mandante];

11. Costituendo R.T.I.: Cornaglia F.lli s.r.l. [capogruppo mandataria], Peira

Impianti s.r.l. [mandante], Campigli s.r.l. [mandante];

12. Costituendo R.T.I.: Franco Barberis S.p.A. [capogruppo mandataria],

Rubner Holzbau S.p.A. [mandante].

— tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"].

Successivamente il presidente procede all'apertura della «Busta n. 2 — Offerta tecnica» ed effettua la ricognizione dei documenti ivi contenuti, indicandoli ad alta voce come segue:

1. Costituendo R.T.I.: Apulia s.r.l. [capogruppo mandataria], Ebanisteria Caputo s.n.c. [mandante]:

— relazione sintetica;

— offerta tecnica punto 1 – proposta tecnica migliorativa di elementi tecnici di progetto;

— offerta migliorativa punto 2 – proposta di fornitura arredi e attrezzature;

— offerta migliorativa punto 3 – gestione cantiere;

— offerta migliorativa punto 4 – requisiti in materia ambientale;

— modello 5;

2. Costituendo R.T.I.: Scarafoni s.r.l. [capogruppo mandataria], SV Edil s.r.l. [mandante]:

— relazione sintetica introduttiva;

— offerta tecnica punto 1 – computo metrico;

— subcriterio 1-A – schede tecniche;

— subcriterio 1-B – infissi esterni;

— subcriterio 1-B – infissi esterni – schede tecniche;

— subcriterio 1-C – rivestimento esterno in legno di facciata;

— subcriterio 1-C – rivestimento esterno in legno di facciata - schede tecniche;

— subcriterio 1-D – pavimentazione interna;

— subcriterio 1-D – pavimentazione interna – schede tecniche;

— criterio 2 – proposta di fornitura arredi e attrezzature;

— criterio 2 – proposta di fornitura arredi e attrezzature – schede tecniche;

— criterio 2 – proposta di fornitura arredi e attrezzature – computo metrico;

— offerta migliorativa punto 3;

— subcriterio 3-A – ottimizzazione delle fasi di lavoro;

— subcriterio 3-B – misure migliorative della gestione cantiere verso l'ambiente esterno;

— subcriterio 3-C – implementazione dei sistemi di controllo delle condizioni di sicurezza del cantiere;

- subcriterio 3-D – misure generali per il mantenimento delle aree esterne del cantiere;
  - offerta tecnica punto 4;
  - criterio 5;
3. Costituendo R.T.I.: Edilgamma s.r.l. [capogruppo mandataria], Tecnoedi Costruzioni s.r.l. [mandante], Uni-Edil s.r.l. [mandante]:
- relazione sintetica;
  - offerta tecnica punto 1;
  - offerta migliorativa punto 2;
  - offerta migliorativa punto 3;
  - offerta tecnica punto 4;
  - modello offerta tecnica – criterio 5;
4. Costituendo R.T.I.: Gruppo Tecnoimprese s.r.l. [capogruppo mandataria], I.L.M.A. – Industria Legno Magliano Alpi S.p.A. [mandante]:
- relazione sintetica;
  - relazione cr. 1 – proposta migliorativa degli elementi tecnici del progetto;
  - cr. 1 – computo metrico estimativo;
  - relazione cr. 2 – proposta di fornitura attrezzature ed arredi;
  - cr. 2 – computo metrico estimativo;
  - relazione cr. 3 – proposta tecnica relativa alla gestione della sicurezza e ottimizzazione delle fasi di lavoro;
  - relazione cr. 4 – requisiti in materia ambientale;
  - allegato 2 cr. 5;

5. Costituendo R.T.I.: Alfa Impianti s.r.l. [capogruppo mandataria], Edil

Legno s.r.l. [mandante]:

- relazione sintetica;
- offerta tecnica punto 1;
- offerta tecnica punto 1 – computo metrico non estimativo delle migliorie;
- offerta migliorativa punto 2;
- offerta tecnica punto 2 – computo metrico non estimativo delle migliorie;
- numero 2 tavole planimetria con migliorie;
- offerta migliorativa punto 3;
- offerta tecnica punto 4;
- criterio 5 – modello per offerta tecnica;

6. Costituendo R.T.I.: Teicos UE s.r.l. [capogruppo mandataria], Energa

Group s.r.l. [mandante], Albertani Corporates S.p.A. [mandante]:

- relazione tecnica;
- allegati;
- modello per offerta tecnica – criterio 5;

7. Consorzio Stabile Alveare Network:

- indice dei documenti;
- offerta tecnica punto 1;
- tavola 2.1;
- offerta migliorativa punto 2;
- tavola A1.1;
- offerta migliorativa punto 3;

- offerta tecnica punto 4;
  - modello per offerta tecnica – criterio 5;
  - tavola 3.1;
8. Costituendo R.T.I.: Quintino Costruzioni S.p.A. [capogruppo mandataria], Travex s.r.l. unipersonale [mandante]:
- relazione di sintesi;
  - offerta tecnica punto 1;
  - offerta tecnica punto 2;
  - offerta tecnica punto 3;
  - offerta tecnica punto 4;
  - offerta tecnica punto 5;
9. Costituendo RTI: S.C.C. s.r.l. [capogruppo mandataria], Moretti S.p.A. [mandante]:
- offerta tecnica punto 1;
  - offerta migliorativa punto 2;
  - offerta migliorativa punto 3;
  - offerta migliorativa punto 4;
  - offerta punto 5;
10. Costituendo R.T.I.: Fantino Costruzioni S.p.A. [capogruppo mandataria], Mozzone Buiding system s.r.l. [Mandante]:
- relazione sintetica;
  - offerta migliorativa punto 1;
  - offerta migliorativa punto 2;
  - offerta migliorativa punto 3;
  - offerta migliorativa punto 4;

— offerta migliorativa punto 5;

11. Costituendo R.T.I.: Cornaglia F.lli s.r.l. [capogruppo mandataria], Peira

Impianti s.r.l. [mandante], Campigli s.r.l. [mandante]:

— relazione sintetica;

— offerta tecnica punto 1;

— offerta migliorativa punto 2;

— offerta tecnica punto 3;

— offerta tecnica punto 4;

— offerta migliorativa punto 5;

12. Costituendo R.T.I.: Franco Barberis S.p.A. [capogruppo mandataria],

Rubner Holzbau S.p.A. [mandante]:

— relazione sintetica punti di forza delle proposte migliorative;

— criterio 1;

— criterio 2;

— criterio 3;

— criterio 4;

— criterio 5;

— computo metrico estimativo miglorie proposte;

— tavola criterio 1A;

— tavola criterio 1B;

— tavola criterio 1D;

— tavola criterio 2;

— tavola criterio 3.

Il presidente informa i presenti che:

— la commissione proseguirà i lavori in una o più sedute riservate per la

valutazione dell'offerta tecnica;

— mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [[www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)] sarà data comunicazione circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale la commissione provvederà a comunicare il punteggio attribuito all'offerta tecnica dei concorrenti in gara, all'apertura dell'offerta economica e alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Alle ore **16,00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Morandi Greta [Commissario]
- Parola Corrado [Segretario verbalizzante]