

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Proposta di Partenariato Pubblico Privato afferente i servizi di gestione energia con riqualificazione delle centrali termiche, gestione antincendio e attività concernenti l'efficienza energetica del patrimonio Comunale [CIG 7642586D78 – CUP B28E17000000007]**

**VERBALE DI GARA N. 7**

**11 febbraio 2019**

**Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **9,00** nella saletta pre-consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Proposta di Partenariato Pubblico Privato afferente i servizi di gestione energia con riqualificazione delle centrali termiche, gestione antincendio e attività concernenti l'efficienza energetica del patrimonio Comunale [CIG 7642586D78 – CUP B28E17000000007]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1878 dell'11 dicembre 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Cavallo Ivano [Commissario]
- Piacenza Marco [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraudò Bruno, Vice-Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale,

socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

Il presidente riferisce preliminarmente che, come disposto dall'articolo 38 del «Disciplinare di gara» e dall'articolo 97 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*», in seguito “Codice”, la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare l'esito della verifica di congruità eseguita sull'offerta presentata dall'impresa «SIRAM S.p.A.» e formulare la proposta di aggiudicazione.

La commissione prende atto che:

- nei giorni 6 dicembre 2018 [seduta aperta al pubblico — verbale delle operazioni del seggio di gara n. 1], 19 dicembre 2018 [seduta aperta al pubblico — verbale di gara n. 1], 3 gennaio 2019 [seduta riservata — verbale di gara n. 2], 4 gennaio 2019 [seduta riservata — verbale di gara n. 3], 7 gennaio 2019 [seduta riservata — verbale di gara n. 4], 14 gennaio 2019 [seduta aperta al pubblico — verbale di gara n. 5] e 4 febbraio 2019 [seduta riservata — verbale di gara n. 6], si è svolta la gara per la Proposta di Partenariato Pubblico Privato afferente i servizi di gestione energia con riqualificazione delle centrali termiche, gestione antincendio e attività concernenti l'efficienza energetica del patrimonio Comunale [CIG 7642586D78 – CUP B28E17000000007] con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Codice e con i criteri di cui all'articolo “*Criterio di aggiudicazione*” del disciplinare di gara;
- nella seduta aperta al pubblico del giorno 14 gennaio 2019, a seguito dell'apertura della «Busta n. 3 — Offerta economica» l'offerta

dell'impresa «SIRAM S.p.A.», con sede legale in Milano, via Bisceglie n. 95 – CAP 20152 [codice fiscale e partita Iva 08786190150], è risultata la più vantaggiosa con un ribasso percentuale offerto dello 0,400% [zero virgola quattro cento per cento] da applicare indistintamente al “Canone manutentivo (Servizio A e B)”, al “Canone energia (Servizio C)” e al “Canone di disponibilità (Servizio D)” di cui all’articolo “Canone di concessione” del disciplinare di gara, ottenendo un punteggio totale di 100,0000 [punteggio offerta tecnica 70,0000 + punteggio offerta economica 30,0000];

- il responsabile del procedimento con verbale di valutazione di congruità dell’offerta del 7 febbraio 2019 – protocollo numero 9939 – depositato agli atti del Comune, ha dichiarato che l’offerta presentata dall’impresa «SIRAM S.p.A.», con sede legale in Milano, via Bisceglie n. 95 – CAP 20152 [codice fiscale e partita Iva 08786190150] «...*risulta congrua*...»;
- la commissione prende atto che la data della presente seduta è stata comunicata mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [[www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)].

Tutto ciò premesso il presidente dà atto che l’offerta dell’impresa «SIRAM S.p.A.», con sede legale in Milano, via Bisceglie n. 95 – CAP 20152 [codice fiscale e partita Iva 08786190150] risulta congrua e pertanto propone l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto alla predetta impresa e alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale offerto dello 0,400% [zero virgola quattro cento per cento] da applicare indistintamente al “Canone manutentivo (Servizio A e B)”, al “Canone energia (Servizio C)” e al “Canone di disponibilità

(Servizio D)” di cui all’articolo “Canone di concessione” del disciplinare di gara.

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici e ambiente effettuerà con proprio provvedimento l’aggiudicazione definitiva dell’appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell’impresa aggiudicataria.

Alle ore **9,15** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Cavallo Ivano [Commissario]
- Piacenza Marco [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante]