

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Proposta di Partenariato Pubblico Privato afferente i servizi di gestione energia con riqualificazione delle centrali termiche, gestione antincendio e attività concernenti l'efficienza energetica del patrimonio Comunale [CIG 7642586D78 – CUP B28E17000000007]**

**VERBALE DI GARA N. 6**

**4 febbraio 2019**

**Seduta riservata**

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **quattro** del mese di **febbraio** alle ore **11,00** nella saletta pre-consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Proposta di Partenariato Pubblico Privato afferente i servizi di gestione energia con riqualificazione delle centrali termiche, gestione antincendio e attività concernenti l'efficienza energetica del patrimonio Comunale [CIG 7642586D78 – CUP B28E17000000007]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1878 dell'11 dicembre 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Cavallo Ivano [Commissario]
- Piacenza Marco [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraudò Bruno, Vice-Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*.

È inoltre presente il responsabile unico del procedimento [in seguito “R.U.P.”], signor Bo Bruno.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell’articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, la commissione prende atto che:

- nei giorni 6 dicembre 2018 [seduta aperta al pubblico — verbale delle operazioni del seggio di gara n. 1], 19 dicembre 2018 [seduta aperta al pubblico — verbale di gara n. 1], 3 gennaio 2019 [seduta riservata — verbale di gara n. 2], 4 gennaio 2019 [seduta riservata — verbale di gara n. 3], 7 gennaio 2019 [seduta riservata — verbale di gara n. 4] e 14 gennaio 2019 [seduta aperta al pubblico — verbale di gara n. 5], si è svolta la procedura relativa alla Proposta di Partenariato Pubblico Privato afferente i servizi di gestione energia con riqualificazione delle centrali termiche, gestione antincendio e attività concernenti l’efficienza energetica del patrimonio Comunale [CIG 7642586D78 – CUP B28E17000000007] con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95, comma 2, del Codice e con i criteri di cui all’articolo “*Criterio di aggiudicazione*” del disciplinare di gara;
- nella seduta aperta al pubblico del giorno 14 gennaio 2019, a seguito dell’apertura della «Busta n. 3 — Offerta economica» l’offerta dell’impresa «SIRAM S.p.A.», con sede legale in Milano, via Bisceglie n. 95 – CAP 20152 [codice fiscale e partita Iva 08786190150], è risultata la più vantaggiosa con un ribasso percentuale offerto dello 0,400% [zero virgola quattro cento per cento] da applicare indistintamente al “Canone

manutentivo (Servizio A e B)”, al “Canone energia (Servizio C)” e al “Canone di disponibilità (Servizio D)” di cui all’articolo “Canone di concessione” del disciplinare di gara, ottenendo un punteggio totale di 100,0000 [punteggio offerta tecnica 70,0000 + punteggio offerta economica 30,0000];

- come previsto dall’articolo 97 del Codice e dall’articolo “*Modalità di svolgimento della gara*” del disciplinare di gara, il presidente della commissione di gara, con lettera protocollo n. 3522 del 15 gennaio 2019, ha comunicato al R.U.P. le risultanze della gara ai fini della verifica di congruità delle offerte;
- con lettera trasmessa a mezzo posta elettronica certificata del 15 gennaio 2019 — protocollo numero 3718 — il R.U.P. ha richiesto all’impresa «SIRAM S.p.A.» le giustificazioni, così come disposto dall’articolo 97, comma 5, Codice;
- il 28 gennaio 2019 l’impresa «SIRAM S.p.A.» ha trasmesso a mezzo posta elettronica certificata — acquisita il 29 gennaio 2019 al numero 7181 del protocollo generale dell’ente — le giustificazioni relative all’offerta presentata;
- la commissione è stata convocata per fornire al R.U.P. il supporto nella valutazione della congruità della predetta offerta previsto dalle “Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*»”, approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016.

La commissione, esaminata insieme al R.U.P. la documentazione trasmessa dall'impresa che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, unanimemente ritiene esaurienti le giustificazioni prodotte ed esprime un giudizio di congruità dell'offerta in questione.

Alle ore **11,30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Cavallo Ivano [Commissario]
- Piacenza Marco [Commissario]
- Giraudò Bruno [Segretario verbalizzante].