

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento dei lavori di creazione di un'area per la dispersione e inumazione delle ceneri derivanti dalla cremazione dei defunti [CIG 731132369A — CUP B27H17001300004] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

25 luglio 2018

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **venticinque** del mese di **luglio**, alle ore **14,30**, nella saletta Pre-Consiglio del Comune di Cuneo ubicata al primo piano del Palazzo Municipale sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di creazione di un'area per la dispersione e inumazione delle ceneri derivanti dalla cremazione dei defunti [CIG 731132369A — CUP B27H17001300004] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici e Ambiente n. 1077 del 24 luglio 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Coscia Marco [Commissario]
- Fresia Enrico [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Parola Corrado, Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e

personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata preventivamente comunicata alle imprese partecipanti nel disciplinare di gara, inviato unitamente alla lettera d'invito, e successivamente rettificata con avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.it];

— con verbale in data 23 luglio 2018, il seggio di gara costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», ha provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti e ad ammettere alla successiva gara i seguenti operatori economici:

1. Selva Mercurio s.r.l. — Via Alciato n. 1 — 22100 Como — codice fiscale 01721450136;
2. Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar — Via XX Settembre n. 12 — 12100 Cuneo — codice fiscale GRLSCR71D27D205L;
3. Bua Costruzioni di Bua Geom. Antonino — Via Carlo Alberto n. 58 — 10080 san Benigno Canavese [TO] — codice fiscale BUANNN82C18L219V;
4. Massucco Costruzioni s.r.l. — Via Genova n. 122 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02558160046;
5. Preve Costruzioni S.p.A. — Via Provinciale Boves n. 12 — 12018 Roccavione [CN] — codice fiscale 00185120045;
6. Soc. Coop. Agr. Valli Unite del Canavese — Via Castelnuovo Nigra n. 10 — 10081 Castellamonte [TO] — codice fiscale 07129510017;

7. L.M.G. Building s.r.l. — Via Panorama n. 47 — 25040 Cortengo Golgi [BR] — codice fiscale 06527450156
8. Giordano Costruzioni s.r.l. — Via Aosta n. 46 — 12084 Mondovì [CN] — codice fiscale 02885440046;
9. S.A.F. s.r.l. — Via san rocco n. 35/B — 15050 Rodello [CN] — codice fiscale 01890980046;
10. Co-Edil s.r.l. — Regione Inferle n. 1 — 12010 Moiola [CN] — codice fiscale 02054320045;
11. Sola Costruzioni s.r.l. — Via Monte Moro, 18 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02099980043;
12. Coinge s.n.c. — Strada Provinciale 12 n. 20 — 12060 Bastia Mondovì [CN] — codice fiscale 03283540049;
13. Ramero Aldo & C. s.r.l. — via Gauteri n. 32 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02478200047.

— tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"].

Preliminarmente, il presidente in assenza di altre persone in sala, invita il signor Coscia Marco, membro della commissione, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 quali coefficiente moltiplicatore di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice. Il biglietto estratto riporta il valore 0,7 [zero

virgola sette] che sarà utilizzato nel caso in cui, nel successivo sorteggio, venga estratto il metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera “e” — del Codice.

Successivamente il presidente, in assenza di altre persone in sala, invita il signor Coscia Marco, membro della commissione, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti ciascuno il riferimento al metodo di cui all'articolo 97 — comma 2 — del Codice e precisamente: “comma 2, lettera a”, “comma 2, lettera b”, “comma 2, lettera c”, “comma 2, lettera d”, “comma 2, lettera e”. Il biglietto estratto riporta il metodo “comma 2, lettera c” che recita testualmente: «...*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento...*».

Il presidente, come previsto dagli articoli «Criterio di aggiudicazione» e «Modalità di svolgimento della gara» del disciplinare di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano pari o superiori a dieci e pertanto la presenza di offerte anomale — e quindi da escludere — verrà individuata in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico la cui offerta risulti inferiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui sopra.

Il presidente procede quindi all'apertura delle «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del

concorrente. Quindi contrassegna le offerte con il numero progressivo attribuito al plico, autenticandole con la sottoscrizione propria e di quella dei commissari.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune presso l'ufficio Appalti.

Viene quindi individuata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 8, del Codice, utilizzando il metodo di cui al «comma 2, lettera c» sorteggiato in questa stessa seduta. Il calcolo, effettuato con foglio di Excel, e il risultato sono riepilogati nel prospetto che viene allegato sotto la lettera "A" al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatato che l'offerta dell'impresa «Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar» con sede in Cuneo, via XX Settembre n. 12 – CAP 12100, [codice fiscale e partita Iva GRLSCR71D27D205L] è la più vantaggiosa tra quelle inferiori alla media finale, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 21,1495% sull'importo a base di gara di € 162.853,37:
 - importo offerto al netto del ribasso di gara€ 128.410,67
 - oneri per la sicurezza€ 4.146,63
 - Importo totale della proposta di aggiudicazione€ 132.557,30

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici e Ambiente effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva

dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Appalti, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **15,00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Coscia Marco [Commissario]
- Fresia Enrico [Commissario]
- Parola Corrado [Segretario verbalizzante]

Oggetto gara: Affidamento dei lavori di creazione di un'area per la dispersione e inumazione delle ceneri derivanti dalla cremazione dei defunti [CIG 731132369A — CUP B27H17001300004] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]

**Gara del giorno 25 luglio 2018 — Apertura «Busta n. 2 — Offerta Economica»
Numero concorrenti in gara 13**

Articolo 97 del Codice

«Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi :

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9» .

Sorteggio metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera c) — del Codice

«media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento»

N.	Ribassi	Impresa	Esito
1	23,7770	Selva Mercurio s.r.l.	
7	23,4430	L.M.G. Building s.r.l.	
3	23,2300	Bua Costruzioni di Bua Geom. Antonino	
13	22,7500	Ramero Aldo & C. s.r.l.	
2	21,1495	Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar – ditta individuale	Aggiudicatario
4	20,6750	Massucco Costruzioni s.r.l.	
11	20,5500	Sola Costruzioni s.r.l.	

9	20,1888	S.A.F. s.r.l.	
10	18,7664	Co-Edil s.r.l.	
6	17,6700	Soc. Coop. Agr. Valli Unite del Canavese	
8	15,1960	Giordano Costruzioni s.r.l.	
12	13,1970	Coinge s.n.c.	
5	5,0048	Preve Costruzioni S.p.A.	

245,5975	Somma dei ribassi ammessi
13	Numero dei ribassi
18,8921	Media aritmetica dei ribassi ammessi

2,8338	Conteggio 15% media aritmetica dei ribassi ammessi
21,7259	Media aritmetica dei ribassi ammessi incrementata

21,7259	Soglia di anomalia
----------------	---------------------------